

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: MARIA REGINA BENASSATO MASCARENHAS**, brasileira, viúva, senhora do lar, portadora do RG nº 4.206.449 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 273.456.808-00, residente e domiciliada na Rua Barão de Tatui nº 673, apto 71, bloco Plaza Maior, Jardim Vergueiro, Sorocaba/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIA: DINIS BURGUEIR – COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 21.797.252/0001-63, com sede estabelecida na Rua Coronel Nogueira Padilha nº 1421, sala 01, Vila Hortência, Sorocaba/SP, neste ato representada por **LUIZ CARLOS DINI RODRIGUES**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG nº 33.204.207 SSP/SP, inscrito no COF/MF sob o nº 228.326.828-12, e **CAMILA MONARI MOREIRA DINI**, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº 27.154.738 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 330.277.878-37, ambos residentes e domiciliados na Avenida Coronel Nogueira Padilha nº 1417 – apto 02, Além Ponte, Sorocaba/SP; e como **FIADORES e principais pagadores: LUCIANO DINI**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 11.870.850-8 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 931.023.998-00, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **NELI LEITE GUZZELLI DINI**, brasileira, senhora do lar, portadora do RG nº 13.434.433-9 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 044.911.048-67, residentes e domiciliados na Rua Antonio Arrojo Peres nº 240, Parque Três Meninos, Sorocaba/SP, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **09 de janeiro de 2018**, que tem por objeto o imóvel localizado na **Avenida São Francisco nº 328, Jardim Santa Rosália, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Fica convencionado entre as partes que, no período de **06 (seis) meses**, contado a partir do aluguel com vencimento em 10 de dezembro de 2019 até o aluguel com vencimento em 10 de maio de 2020, o valor locatício terá um abono de **R\$1.877,50 (um mil oitocentos e setenta e sete reais e cinquenta centavos)**, sem prejuízo do reajuste anual previsto no parágrafo primeiro do presente instrumento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

O aluguel mensal inicial continuará sendo reajustado a cada doze (12) meses de acordo com o "IGP-M (FGV)", e no caso da



extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo, em todo mês de janeiro para pagamento em fevereiro.

PARÁGRAFO SEGUNDO

O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitará a **LOCATÁRIA** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, além da multa de 10% (dez por cento) pagará, ainda, a **LOCATÁRIA** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros mensal, além dos juros moratórios de 01% (um por cento) ao mês, *pro rata die*, sobre os aluguéis e encargos.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Que deste modo e por esta forma, anuem o presente aditamento do contrato citado, continuando a figurar como **FIADORES** e principais pagadores, solidariamente responsáveis com a **LOCATÁRIA**, em todas as obrigações exaradas no citado instrumento de locação o sr. **LUCIANO DINI** e sra. **NELI LEITE GUAZZELLI DINI**, já qualificados acima, responsabilidade esta, que subsistirá até o pagamento total de tudo o que for devido, ou seja, aluguéis vencidos, multa contratual, além dos acessórios da locação, como água, luz, e demais taxas lançadas sobre o imóvel, reposição do imóvel no estado da vistoria inicial, mesmo depois de vencido o prazo deste contrato.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Fica neste ato pela **LOCATÁRIA** e **FIADORES** ratificada a vistoria inicial do imóvel objeto do citado contrato de locação, declarando as partes aceitá-la em todos os seus termos para que surta os efeitos de direito.

CLÁUSULA QUARTA:

Quando do término ou da rescisão deste contrato, a **LOCATÁRIA**, obriga-se com antecedência mínima de **30 (trinta) dias** da desocupação, a solicitar da **LOCADORA** ou de seus representantes, a vistoria do imóvel para aquilatar as suas condições, conforme disposição constante no contrato ora aditado.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Salvo acordo escrito, o simples recebimento das chaves do imóvel não implicará em quitação das obrigações assumidas, tanto no que diga respeito a aluguéis, despesas e encargos, quanto em relação a ressarcimento por eventuais danos no imóvel, ou honorários advocatícios ocasionados pela **LOCATÁRIA**.

CLAUSULA QUINTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **09 de janeiro de 2018**,



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil do **LOCATÁRIO** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 10 de dezembro de 2019.

LOCADORA:

MARIA REGINA BENASSATO MASCARENHAS

LOCATÁRIA:

DINIS BURGUER – COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME
Representada por: **LUIZ CARLOS DINI RODRIGUES**

LOCATÁRIA:

DINIS BURGUER – COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA – ME
Representada por: **CAMILA MONARI MOREIRA DINI**

FIADOR:

LUCIANO DINI

FIADORA:

NELI LEITE GUZZELLI DINI

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:



Júlio César Moraes

MARIA REGINA BENASSATO MASCARENHAS

LOCATÁRIA
DINIS BURGUEIR - COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME
Representada por LUIZ CARLOS DINI RODRIGUES

DINIS BURGUEIR - COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA - ME
Representada por CAMILA MONARI MOREIRA DINI

FIADOR:

FIADORA:

TESTEMUNHAS

RG:

End:

4º Tabelião de Notas de Sorocaba
Rua Santa Clara, 91 - Centro - Sorocaba - SP - CEP: 13035-251
Tel.: (15) 3332-9090 - E-mail: adm@tabeliao4sorocaba.com.br

Reconheço por SEMELHANÇA a(s) Firma(s) com VALOR ECONÔMICO de: LUIZ CARLOS DINI RODRIGUES, CAMILA MONARI MOREIRA DINI, LUCIANO DINI e NELI LEITE GUZZELLI DINI, a qual confere com padrão depositado em cartório.
Sorocaba, 23/12/2019 - 11:12:53

Em testemunho da verdade. Total R\$ 37,72
MARCIO MOREIRA DOS SANTOS - ESCRIVENTE

Usuário: IVES
Etiqueta: 612809
Selo(s): AA 232029 AA 232030

VALIDO SOMENTE COM O SELO DE AUTENTICIDADE SEM EMBRANÇAMENTO

Marcio Moreira dos Santos
Escrivente



Júlio César Moraes

ABMI PQF

Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano
Sorocaba - SP - CEP: 13048-740
Fone: (15) 3301-6161
www.tabeliao4sorocaba.com.br
Insc. Estadual: 12.048.000-0



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Poder Judiciário

[Fale conosco](#)[Início](#)[Sair](#)

Portal do Extrajudicial



Consulta de Validade de Selos e Documentos

[Ajuda](#)

Filtros

Tipo de documento

Firma com valor econômico 2 x ▼

Número*

1143AA232029 ✓

Informe o número conforme a máscara (formato)
correspondente, respeitando hífens e pontos
quando houver.

[Consultar](#)[Voltar](#)

Resultados

- 1143AA232029 - Firma com valor econômico 2
O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 4º TABELIÃO DE NOTAS
DA COMARCA DE SOROCABA. CNPJ: 49.570.138/0001-15



Índice de Comunicados

- 2019
 - Dezembro (163)
 - Novembro (239)
 - Outubro (360)
 - Setembro (245)
 - Agosto (192)
 - Julho (288)
 - Junho (135)
 - Maio (84)
 - Abril (24)
 - Março (83)
 - Fevereiro (172)
 - Janeiro (139)
- 2018
 - Dezembro (277)
 - Novembro (121)
 - Outubro (155)
 - Setembro (165)
 - Agosto (207)
 - Julho (202)
 - Junho (175)
 - Maio (201)
 - Abril (170)
 - Março (154)
 - Fevereiro (118)
 - Janeiro (166)
- 2017
 - Dezembro (102)

Busca

Resumo:	<input type="text"/>
Conteúdo:	<input type="text"/>
Categoria:	-- Selecione -- <input type="button" value="v"/>
Número:	<input type="text" value="1143AA232029"/>

Comunicados

Não foi encontrado nenhum comunicado



Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Poder Judiciário

[Fale conosco](#)[Início](#)[Sair](#)

Portal do Extrajudicial



Consulta de Validade de Selos e Documentos

[Ajuda](#)

Filtros

Tipo de documento

Firma com valor econômico 2 x ▼

Número*

1143AA232030 ✓

Informe o número conforme a máscara (formato)
correspondente, respeitando hífen e pontos
quando houver.

[Consultar](#)[Voltar](#)

Resultados

- 1143AA232030 - Firma com valor econômico 2
O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 4º TABELIÃO DE NOTAS
DA COMARCA DE SOROCABA. CNPJ: 49.570.138/0001-15



Índice de Comunicados

- 2019
 - Dezembro (163)
 - Novembro (239)
 - Outubro (360)
 - Setembro (245)
 - Agosto (192)
 - Julho (288)
 - Junho (135)
 - Maio (84)
 - Abril (24)
 - Março (83)
 - Fevereiro (172)
 - Janeiro (139)
- 2018
 - Dezembro (277)
 - Novembro (121)
 - Outubro (155)
 - Setembro (165)
 - Agosto (207)
 - Julho (202)
 - Junho (175)
 - Maio (201)
 - Abril (170)
 - Março (154)
 - Fevereiro (118)
 - Janeiro (166)
- 2017
 - Dezembro (102)

Busca

Resumo:	<input type="text"/>
Conteúdo:	<input type="text"/>
Categoria:	-- Selecione -- <input type="button" value="v"/>
Número:	<input type="text" value="1143AA232030"/>

Comunicados

Não foi encontrado nenhum comunicado