8

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187
Cidade: SOROCABA CEP:18040740
Fones: (15)2101.6161
CNPJ: 00.952.458/0001-40
Email: consultas@juliocasas.com.br
Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 07/2022
Contrato: 953
CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos	Lançamentos
Imóvel: 15809 RUSSIA 195 APTO 22	
Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES CPF/CNPJ: 430.435.838-33	
300 ALUGUEL 07/2022	R$ 1.437,96
411 CONDOMINIO AGO/22 1/1	R$ 293,07
425 ABONO 6/12	R$ -1.437,96
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1	R$ -20,51
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)	R$ -0,00

Locatário em dia: ☒
Vencto Locatário: 10/08/2022 **Crédito:** 03/08/2022
Vigência do contrato: 01/02/2018 **Até** 31/08/2020 **Próximo Reajuste:** 01/02/2023

Crédito: R$1.731,03 **Débito:** R$1.458,47 **Saldo:** R$272,56

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	08/08/2022	90,84
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag:: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	08/08/2022	90,84
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag:: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	08/08/2022	90,87
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag:: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		272,55

Mensagem

31/8/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES 04/08/2022 10:00:36

Identificador
056931

Destinatário
01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12
BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

8

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187
Cidade: SOROCABA CEP:18040740
Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40
Email: consultas@juliocasas.com.br
Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 08/2022
Contrato: 953

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos	Lançamentos
Imóvel: 15809 RUSSIA 195 APTO 22	
Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES — CPF/CNPJ: 430.435.838-33	
300 ALUGUEL 08/2022	R$ 1.437,96
411 CONDOMINIO SET/22 1/1	R$ 292,21
425 ABONO 7/12	R$ -1.437,96
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1	R$ -20,45
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)	R$ -0,00

Locatário em dia: ☒
Vencto Locatário: 10/09/2022 **Crédito:** 02/09/2022
Vigência do contrato: 01/02/2018 **Até** 31/08/2020 **Próximo Reajuste:** 01/02/2023

Crédito: R$1.730,17 **Débito:** R$1.458,41 **Saldo:** R$271,76

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	08/09/2022	90,58
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag:: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	08/09/2022	90,58
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag:: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	08/09/2022	90,60
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag:: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		271,76

Mensagem

5/9/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES 06/09/2022 16:34:20

Identificador
056932

Destinatário
01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12
BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187
Cidade: SOROCABA CEP:18040740
Fones: (15)2101.6161
CNPJ: 00.952.458/0001-40
Email: consultas@juliocasas.com.br
Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 09/2022
Contrato: 953
CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos	Lançamentos
Imóvel: 15809 RUSSIA 195 APTO 22	
Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES CPF/CNPJ: 430.435.838-33	
300 ALUGUEL 09/2022	R$ 1.437,96
411 CONDOMINIO OUT/22 1/1	R$ 291,34
425 ABONO 8/12	R$ -1.437,96
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1	R$ -20,40
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)	R$ -0,00

Locatário em dia: ☒
Vencto Locatário: 10/10/2022 **Crédito:** 04/10/2022
Vigência do contrato: 01/02/2018 **Até** 31/08/2020 **Próximo Reajuste:** 01/02/2023

Crédito: R$1.729,30 **Débito:** R$1.458,36 **Saldo:** R$270,94

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R$
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	07/10/2022	90,33
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag:: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	07/10/2022	90,30
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag:: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	07/10/2022	90,30
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag:: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		270,93

Mensagem

24/10/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES 05/10/2022 13:47:03

Identificador
056933

Destinatário
01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12
BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187
Cidade: SOROCABA CEP:18040740
Fones: (15)2101.6161
CNPJ: 00.952.458/0001-40
Email: consultas@juliocasas.com.br
Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 10/2022
Contrato: 953
CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos	Lançamentos
Imóvel: 15809 RUSSIA 195 APTO 22	
Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES CPF/CNPJ: 430.435.838-33	
300 ALUGUEL 10/2022	R$ 1.437,96
411 CONDOMINIO NOV/22 1/1	R$ 294,33
425 ABONO 9/12	R$ -1.437,96
752 DESCONTOS DIVERSOS ADM TX CONDOMINIO 1/1	R$ -20,60
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)	R$ -0,00

Locatário em dia: ☒
Vencto Locatário: 10/11/2022 **Crédito:** 04/11/2022
Vigência do contrato: 01/02/2018 **Até** 31/08/2020 **Próximo Reajuste:** 01/02/2023

Crédito: R$1.732,29 **Débito:** R$1.458,56 **Saldo:** R$273,73

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R$
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	08/11/2022	91,23
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag:: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	08/11/2022	91,26
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag:: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	08/11/2022	91,23
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag:: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		273,72

Mensagem

25/11/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES 07/11/2022 08:47:05

Destinatário

Identificador 056934

01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12
BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

7

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187
Cidade: SOROCABA CEP:18040740
Fones: (15)2101.6161
CNPJ: 00.952.458/0001-40
Email: consultas@juliocasas.com.br
Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 11/2022
Contrato: 953
CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos	Lançamentos
Imóvel: 15809 RUSSIA 195 APTO 22	
Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES CPF/CNPJ: 430.435.838-33	
300 ALUGUEL 11/2022	R$ 1.437,96
411 CONDOMINIO DEZ/22 1/1	R$ 300,29
425 ABONO 10/12	R$ -1.437,96
752 DESCONTOS DIVERSOS GPS NOV/2022 1/1	R$ -133,32
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)	R$ -0,00

Locatário em dia: ☒
Vencto Locatário: 10/12/2022 **Crédito:** 05/12/2022
Vigência do contrato: 01/02/2018 **Até** 31/08/2020 **Próximo Reajuste:** 01/02/2023

Crédito: R$1.738,25 **Débito:** R$1.571,28 **Saldo:** R$166,97

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	07/12/2022	55,65
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag:: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	07/12/2022	55,65
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag:: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	07/12/2022	55,67
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag:: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		166,97

Mensagem

14/2/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES 05/12/2022 09:58:03

Identificador
056935

Destinatário
01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12
BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

09/01/23

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187
Cidade: SOROCABA CEP:18040740
Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40
Email: consultas@juliocasas.com.br
Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP
Mês: 12/2022
Contrato: 953

CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Email: formacontatos@hotmail.com
Fax:

Histórico/Lançamentos	Lançamentos
Imóvel: 15809 RUSSIA 195 APTO 22	
Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES — CPF/CNPJ: 430.435.838-33	
300 ALUGUEL 12/2022	R$ 1.437,96
411 CONDOMINIO JAN/23 1/1	R$ 235,35
425 ABONO 11/12	R$ -1.437,96
752 DESCONTOS DIVERSOS TX. ADM. COND. 11/22 1/1	R$ -21,02
752 DESCONTOS DIVERSOS TX. ADM. COND. 12/22 1/1	R$ -16,47
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)	R$ -0,00

Locatário em dia: ☒
Vencto Locatário: 10/01/2023 **Crédito:** 05/01/2023
Vigência do contrato: 01/02/2018 **Até** 31/08/2020 **Próximo Reajuste:** 01/02/2023

Crédito: R$1.673,31 **Débito:** R$1.475,45 **Saldo:** R$197,86

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R$
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	09/01/2023	65,95
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag:: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	09/01/2023	65,97
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag:: 0000- Cta: - Tipo:					
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	09/01/2023	65,95
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag:: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	0,00		197,87

Mensagem

14/2/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES 06/01/2023 10:55:14

Identificador
056936

Destinatário
01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12
BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187 CNPJ: 00.952.458/0001-40
Cidade: SOROCABA CEP:18040740 Email: consultas@juliocasas.com.br
Fones: (15)2101.6161 Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 01450 MARIO DA SILVA PEREIRA CPF/CNPJ: 077.415.058-07
Endereço: RUSSIA 195 APTO 12 SOROCABA SP Email: formacontatos@hotmail.com
Mês: 01/2023 Contrato: 953 Fax:

Histórico/Lançamentos	Lançamentos
Imóvel: 15809 RUSSIA 195 APTO 22	
Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES CPF/CNPJ: 430.435.838-33	
300 ALUGUEL 01/2023	R$ 1.437,96
411 CONDOMINIO FEV/23 1/1	R$ 242,32
425 ABONO 12/12	R$ -1.437,96
752 DESCONTOS DIVERSOS TX ADM CONDOMINIO 1/1	R$ -16,96
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (0,00%)	R$ -0,00

Locatário em dia: ☒
Vencto Locatário: 10/02/2023 **Crédito:** 06/02/2023
Vigência do contrato: 01/02/2018 **Até** 31/08/2020 **Próximo Reajuste:** 01/02/2023

Crédito: R$1.680,28 **Débito:** R$1.454,92 **Saldo:** R$225,36

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R$
028672 EDUARDO DA SILVA PEREIRA	087.724.868-05	33,33 %	0,00	08/02/2023	75,11
Favorec.: EDUARDO DA SILVA PEREIRA CPF: 087.724.868-05 Banco: 1 Ag.: 4859- Cta: 07449-7 Tipo: CONTA CORRENTE					
028674 PAULO DA SILVA PEREIRA	186.065.318-98	33,33 %	0,00	08/02/2023	75,11
Favorec.: PAULO DA SILVA PEREIRA CPF: 186.065.318-98 Banco: 341 Ag.: 1192- Cta: 51363-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
001450 MARIO DA SILVA PEREIRA	077.415.058-07	33,34 %	0,00	08/02/2023	75,14
Favorec.: MARIO DA SILVA PEREIRA CPF: 077.415.058-07 Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
		100,00 %	0,00		225,36

Mensagem

14/2/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45516 JULIA GARCIA PEREIRA MENDES 06/02/2023 15:10:04

Identificador
056937

Destinatário
01450 MARIO DA SILVA PEREIRA
RUSSIA 195 APTO 12
BAIRRO: JARDIM EUROPA CIDADE: SOROCABA CEP: 18045080 SP