

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente Instrumento Particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: IVONE VERONEZE STIGLIANO**, brasileira, viúva, advogada, portadora do RG nº 4.752.081-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 020.659.978-18, residente e domiciliada na Rua Olavo Bilac nº 82, Vila Santana, Sorocaba/SP; de outro lado como **LOCATÁRIOS: RICARDO FERREIRA SOBRAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, arquiteto, portador do RG nº 43499766SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 311.486.608-52, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **GABRIELA MONTEIRO RODRIGUES**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG nº 41210684SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 329.562.068-77, residentes e domiciliados na Avenida 02 – lote 02 quadra X – Village Araçoiaba, Araçoiaba da Serra/SP; e como **FIADORES e principais pagadores: ANTONIO GENARO PEIXOTO SOBRAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 6.056.949-9SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 795.363.288-87, casado no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas de Tatui/SP, livro 489, fls 96 com **MARCIA DE FATIMA FERREIRA PEIXOTO SOBRAL DE OLIVEIRA**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 10.704.819-XSSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 160.147.548-90, residentes e domiciliados na Rua Dr. Prudente de Moraes nº 41, Centro, Tatui/SP, vêm **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **07 de fevereiro de 2018**, que tem como objeto o imóvel situado na **Rua Olavo Bilac, nº 80, Vila Santana, Sorocaba/SP**, tendo deste modo e por esta forma entre si justo e avençado o seguinte, que mutuamente aceitam e outorgam, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Em razão do falecimento da **IVONE VERONEZE STIGLIANO**, datado de 08 de janeiro de 2020, fica neste ato alterado o contrato de locação supra mencionado, passando a constar como **LOCADORES** o Sr. **MARCO AURÉLIO VERONEZE STIGLIANO**, brasileiro, solteiro, farmacêutico, portador do RG nº 10.600.870-5, inscrito no CPF nº 083.239.108-55, a Sra. **rita de cássia veroneze stigliano**, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 30.793.023-3, inscrita no CPF nº 340.400.618-61, e também a Sra. **BEATRIZ VERONEZE STIGLIANO**, brasileira, solteira, professora universitária, portadora do RG nº 26.629.961-1, inscrita no CPF nº 198.249.588-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Olavo Bilac, nº 82, Vila Santana, Sorocaba/SP.

PARÁGRAFO UNICO:

Continuando a figurar como **LOCATÁRIOS** o Sr. **RICARDO FERREIRA SOBRAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, arquiteto, portador do RG nº 43499766SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 311.486.608-52, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com Sra. **GABRIELA MONTEIRO RODRIGUES**, brasileira, auxiliar administrativo, portadora do RG nº 41210684SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 329.562.068-77, residentes e domiciliados na Avenida 02 – lote 02 quadra X – Village Araçoiaba, Araçoiaba da Serra/SP, acima qualificados, confirmando, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos

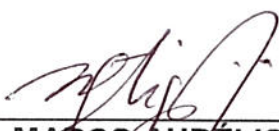
os termos o contrato de locação firmado em **07 de fevereiro de 2018**, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, firmado em **07 de fevereiro de 2018**, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil dos **LOCATÁRIOS** no tocante ao imóvel dado em locação.

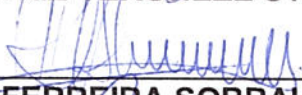
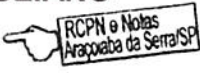
E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

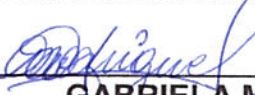
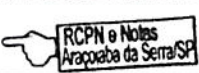
Sorocaba, 17 de janeiro de 2020.

LOCADORES: 
MARCO AURÉLIO VERONEZE STIGLIANO

LOCADORES: 
RITA DE CASSIA VERONEZE STIGLIANO

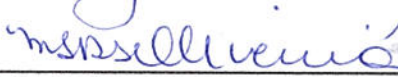
LOCADORES: 
BEATRIZ VERONEZE STIGLIANO

LOCATÁRIO:  
RICARDO FERREIRA SOBRAL DE OLIVEIRA

LOCATÁRIA:  
GABRIELA MONTEIRO RODRIGUES

RECONHECIMENTO DE
ASSINATURA NO VERSO

FIADOR: 
ANTONIO GENARO PEIXOTO SOBRAL DE OLIVEIRA

FIADORA:  
MARCIA DE FATIMA FERREIRA PEIXOTO SOBRAL DE OLIVEIRA

TESTEMUNHAS:

1.- _____
RG.: _____
End.: _____

2.- _____
RG.: _____
End.: _____

2º

2º CARTÓRIO DE NOTAS E DE PROTESTOS DE TATUI-SP

Cartório: LUIZ CARLOS ARONCHII

Rua Cel. Aureliano de Camargo, 553 - CEP: 13270-170 - Fone: (15) 3251-1315

Reconheço em documento um valor econômico, por semelhança a(s)
 firma(s) de: ANTONIO GENASSO PEIXOTO SOBRAL DE OLIVEIRA(7562), MARCIA
 DE FATIMA FERREIRA PEIXOTO SOBRAL DE OLIVEIRA(34094), Dou fe,
 Por ato R\$10,37. Em Test. da verdade.

Cod. Seq.: 4951485750485049494851574851
 13/09/2021 - 10:39:04 - At.

. Selo(s): AA0048722.

Total R\$20,74

Valido somente com selo de



Reconheço em documento um valor econômico, por semelhança a(s)
 firma(s) de: ANTONIO GENASSO PEIXOTO SOBRAL DE OLIVEIRA(7562), MARCIA
 DE FATIMA FERREIRA PEIXOTO SOBRAL DE OLIVEIRA(34094), Dou fe,
 Por ato R\$10,37. Em Test. da verdade.

C20052AA0037933
 VALOR ECONÔMICO 2
 FIRMAS
 114165

REGISTRO CIVIL E TABELÃO DE NOTAS DE ARACOIABA DA SERRA / SP

Rua 21 de Abril, 677 - Centro - Aracoiaba da Serra / SP - Tel.: (15) 3281-4056

Reconheço por semelhança (doc c/vr econ) as firmas indicadas de
 GABRIELA MONTEIRO RODRIGUES, RICARDO FERREIRA SOBRAL DE OLIVEIRA
 que conferem / o padrão reg. nesta serventia. Dou fé.
 Aracoiaba da Serra, 16 de setembro de 2021.

Em testemunho: da verdade.
 REINALDO MARTINS FILHO (ESCREVENTE)

Valor Total R\$ 21,04 Válido somente com o selo AA-00037933