

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 17 / 04 / 2020Endereço: Dr. Americo Figueiredo 2345Bairro: Parque Manchester Cidade: SorocabaLocatário: Admiron Rodrigues de AguiarEmail locatário: baroneia.da.pauze.pinho@hot-mail.comProprietário: Leide Nilton KalozzoEmail proprietário: franknewsworld@hot-mail.comUnidade: 959Data da entrega das chaves: 17 / 04 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Aguiar**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ 10105 + 22105 - 181100 - 550,40CONDOMÍNIO: R\$ 114CPFL: R\$ 251000 - 20,73SAAE: R\$ 051000 - 00,29IPTU: R\$ 140,52GÁS NATURAL: R\$ 114DIVERGÊNCIAS: R\$ 00MULTA RESCISÓRIA: R\$ 311000 - 226,21**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boletto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Protocolo de Atendimento: 9164196392

Encerrar atendimento

Cliente: ADENILSON RODRIGUES DE AG... | Instalação: 2026326868 | PN: 700007504

| Situação: ATIVA

Endereço: AMERICO FIGUEIREDO, 2345 - JD SIMUS - SOROCABA +

Minhas contas

Protocolo de Atendimento: 0561921908

Instalação: 2026326868

Endereço:

AV. AMERICO FIGUEIREDO, 2345 - JD SIMUS - SOROCABA/SP - CEP 18.055-132

Total de débitos em aberto R\$30,73

☐ Selecionar Todas

Mês Ref: Mai/2020

Descrição: Conta Mínima ⓘ

2º via

Vencimento: 12/06/2020

Valor: R\$30,73

Total de contas: 1



Rua Jorge de Figueiredo Correa, 1632 - Jd Profª Tarcília - CEP: 13087-397 -
Campinas - SP
CNPJ 04.172.213/0001-51
Inscrição Estadual 244.946.329.113

Pagamento via código de barras
Sem valor fiscal
Emissão: 25/06/2020
Não dá direito ao Crédito de ICMS

DADOS CADASTRAIS

Seu Código

2026326868

Cliente

700007504

Conta Contrato

210034614338

Nome do Cliente

ADENILSON RODRIGUES DE AGUIAR

Endereço

AV DR AMERICO FIGUEIREDO, 2345 - JD SIMUS - SOROCABA, SP - CEP: 18055-132

DADOS DA CONTA

Mês Referência

2020/05

Período de Consumo

Número da Conta de Energia

0202005051685104

Data de Faturamento

27/05/2020

Data de Vencimento

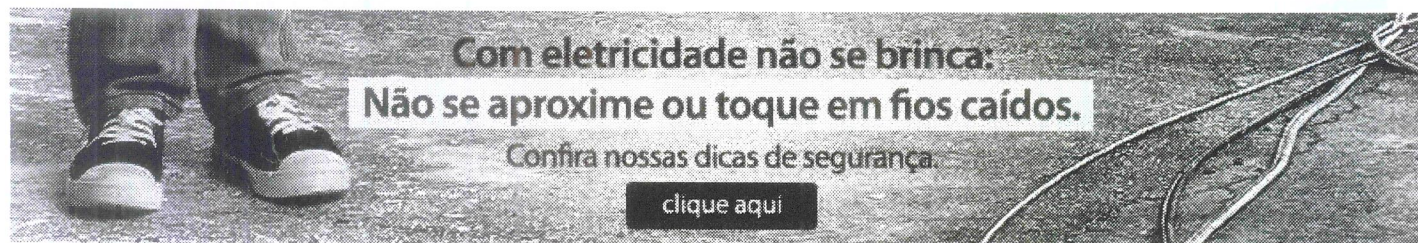
12/06/2020

Valor Total a Pagar (R\$)

R\$30,73

**ATRASO NO PAGAMENTO SERÁ COBRADO EM CONTA FUTURA:
MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA,
CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE.**

OBSERVAÇÕES



Atendimento CPFL

☎ 0800 010 25 70

Atendimento preferencial para portadores de deficiência auditiva e de fala

☎ 0800 774 41 20

Ouvidoria CPFL

☎ 0800 055 78 78

ARSEP

☎ 0800 727 01 67

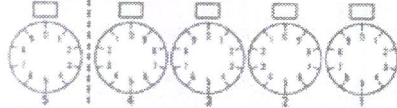
Ligação gratuita de telefones fixos.

ANEEL Agência Nacional de Energia

Elétrica

☎ 167

Ligação gratuita de telefones fixos e tarifada na origem para telefones celulares.



www.cpfl.com.br

Em nossa página da internet você poderá consultar débitos, solicitar 2ª via de conta, trocar o nome da fatura, informar falta de energia, solicitar desligamento do imóvel, consultar regras de cobrança de CIP e muitos outros serviços.

INDICADORES DE CONTINUIDADE DO FORNECIMENTO DE ENERGIA

DIC = Duração de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

FIC = Frequência de interrupção individual por unidade consumidora(qtd./mês)

DMIC = Duração máxima de interrupção individual por unidade consumidora(hora/mês)

EUSD = Valor mensal do encargo de uso do sistema de distribuição

Os indicadores apurados estão disponibilizados no nosso site e você pode solicitar a apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo. Caso ocorra violação dos padrões destes indicadores, você tem o direito de receber uma compensação monetária.

CONFORME LEGISLAÇÃO VIGENTE, APÓS VENCIMENTO INCIDIRÁ MULTA DE 2%, JUROS DE MORA DE 0,033% AO DIA E ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA EM CONTA FUTURA.

LIMITE DE TENSÃO

(volts)

Nominal	Limite Inferior	Limite Superior
115	108	127
120	108	127
127	116	133
220	201	231
230	216	241
240	216	254
380	348	396

Resolução ANEEL nº395, de 15/12/2009

Informações sobre condições gerais de fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos se encontram à disposição dos consumidores para consulta no site www.cpfl.com.br e nas agências de atendimento.

autenticação mecânica



Cód. Déb. Automático-Banco
210034614338

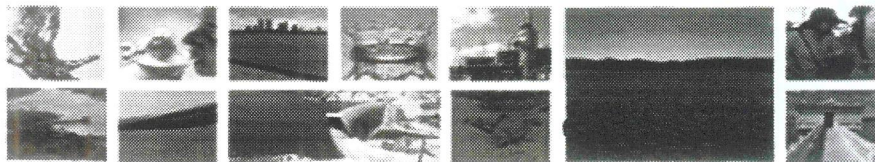
Número da Conta de Energia
0202005051685104

Data de Vencimento
12/06/2020

Valor Total a Pagar (R\$)
R\$30,73

NÃO RECEBER, O VALOR DESTA FATURA SERÁ INSERIDO EM CONTA FUTURA ISENTO DE ENCARGOS.

autenticação mecânica



Atendimento Virtual

[← VOLTAR E SELECIONAR OUTRO SERVIÇO](#)Faça o download do
Adobe Reader

Bem-vindo(a) ADEOZIR HENRIQUE DE LIMA

Matrícula: 9007 Sair

Emissão da 2ª via de conta

Valor das Faturas em Aberto: R\$ 0,00**OBS: Contas em Revisão e/ou em Execução Fiscal não estão disponíveis para emissão.**[Mês / Ano da Fatura](#)[Valor \(R\\$\)](#)[Imprimir](#)[Pagar agora](#)

959
Sorocaba, de de 2020.

A
Julio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel 6.º. Q.º. 00000000000000000000
Bairro Parque Marquês
Locatário Adilson Rodrigues de Aguiar

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei
desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais
tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo
de precisa de uma casa menor.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Adilson R. Aguiar
Nome: ADILSON RODRIGUES DE AGUIAR
RG: 20695486-4



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de chaves - Dr Americo figueiredo 2345

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 20 de abril de 2020 10:14
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 17/04/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 920,78

CÓDIGO CPFL: 42026326868

CÓDIGO SAAE: 9007-52

INSCRIÇÃO IPTU: 34.52.63.0173.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMÍNIO:

NOME PROPRIETÁRIO: LEIDE SILVA PALAZZO

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 99816.8455

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: FRANKNEWS2010@HOTMAIL.COM

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imóvel - Rua dr americo figueredo 2345

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: FRANKNEWS2010@hotmail.com

17 de abril de 2020 17:54

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos na data de 13/04, a carta de desocupação no prazo de 30 dias
Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO

GUIA DAM 6.846.538/20-85	NOSSO NÚMERO 01000068465382085	DATA DE EMISSÃO 19/06/2020	AUTENTICIDADE 442BC891E7D23770				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO 299.662.058-53 - VICENZO PALAZZO		COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO 34.52.63.0173.01.000	ENDEREÇO RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO, 2345						
BAIRRO/LOTEAMENTO PARQUE MANCHESTER Quadra 12 Lote P/25 A		CIDADE/UF SOROCABA/SP	CEP 18.055-132				
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	TRIBUTO	VENCIMENTO	VALOR LANÇADO	JUROS FIN.	MULTA/JUROS/DESC	VALOR
2020 0011 001 00217863/20		IPTU/TAXAS	18/03/2020	41,11	0,00	8,54	49,65
2020 0011 002 00217863/20		IPTU/TAXAS	20/04/2020	41,06	0,00	5,63	46,69
2020 0011 003 00217863/20		IPTU/TAXAS	18/05/2020	41,06	0,00	3,17	44,23
2020 0011 004 00217863/20		IPTU/TAXAS	18/06/2020	41,06	0,00	0,49	41,55
2020 0011 005 00217863/20		IPTU/TAXAS	20/07/2020	41,06	0,00	0,00	41,06
2020 0011 006 00217863/20		IPTU/TAXAS	18/08/2020	41,06	0,00	0,00	41,06
DATA DE VALIDADE 19/06/2020	VALOR LANÇADO 246,41	JUROS FIN. 0,00	MULTA/JUROS 17,83	DESCONTO 0,00	TOTAL 264,24		
Trib: Tributo Par: Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA)							
81630000002-2 64244404202-1 00619010000-5 68465382085-3						RECIBO DO CONTRIBUINTE	
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA							



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO

GUIA DAM 6.846.538/20-85	NOSSO NÚMERO 01000068465382085	DATA DE EMISSÃO 19/06/2020	AUTENTICIDADE 442BC891E7D23770				
CONTRIBUINTE/PROPRIETÁRIO 299.662.058-53 - VICENZO PALAZZO		COMPROMISSÁRIO					
INSCRIÇÃO 34.52.63.0173.01.000	ENDEREÇO RUA DOUTOR AMERICO FIGUEIREDO, 2345						
BAIRRO/LOTEAMENTO PARQUE MANCHESTER Quadra 12 Lote P/25 A		CIDADE/UF SOROCABA/SP	CEP 18.055-132				
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento	SE	TRIBUTO	VENCIMENTO	VALOR LANÇADO	JUROS FIN.	MULTA/JUROS/DESC	VALOR
2020 0011 001 00217863/20		IPTU/TAXAS	18/03/2020	41,11	0,00	8,54	49,65
2020 0011 002 00217863/20		IPTU/TAXAS	20/04/2020	41,06	0,00	5,63	46,69
2020 0011 003 00217863/20		IPTU/TAXAS	18/05/2020	41,06	0,00	3,17	44,23
2020 0011 004 00217863/20		IPTU/TAXAS	18/06/2020	41,06	0,00	0,49	41,55
2020 0011 005 00217863/20		IPTU/TAXAS	20/07/2020	41,06	0,00	0,00	41,06
2020 0011 006 00217863/20		IPTU/TAXAS	18/08/2020	41,06	0,00	0,00	41,06
DATA DE VALIDADE 19/06/2020	VALOR LANÇADO 246,41	JUROS FIN. 0,00	MULTA/JUROS 17,83	DESCONTO 0,00	TOTAL 264,24		
Trib: Tributo Par: Período/Parcelas SE(Situação): S(Débito Suspensão), D(Débito Ajuiz Exec Digital), T(Débito Protestado), E(Débito Ajuiz Exec Manual), C(Débito Cobrança), A(Débito Dívida Ativa), P(Débito Parcelado), *(Débito Ativa CDA)							
81630000002-2 64244404202-1 00619010000-5 68465382085-3						AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO	



[illegible]