



Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

**Isenção de Multa - Contrato 967 Ref. 11/2018**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

4 de janeiro de 2019 08:30

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;, Renata Pássaro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

Atenciosamente,



Prezados locatários,

**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

From: **Marco Dottore** <[marcodottore@icloud.com](mailto:marcodottore@icloud.com)>

Date: qua, 2 de jan de 2019 às 22:52

Subject: Re: Aluguel em aberto

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

Boa noite,

Esse mês passa.

Marco Aurélio Laham Dottore  
15-981223300  
[marcodottore@icloud.com](mailto:marcodottore@icloud.com)

Em 2 de jan de 2019, à(s) 16:30, Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)> escreveu:

Prezado, boa tarde!

Em contato com os locatários, eles verificaram que no dia 10/12/2018 quando vencia o aluguel, foi debitado da conta deles o pagamento do boleto, porém o pagamento foi feito a outro beneficiário.

O que ocorreu, é que o boleto pago pelo locatário não era de fato o boleto emitido pela Júlio Casas, nós trabalhamos com o Bradesco e boleto pertence ao banco Itaú, fora isso o boleto é igual ao que nós emitimos, só que o pagamento entrou para outro beneficiário.

Envio em anexo o boleto e o comprovante de pagamento que o inquilino passou.

Devido a esse fato os locatários estão pedindo então, isenção da cobrança de multa para pagamento amanhã dia 03/01/2019. O senhor está de acordo?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

**ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em sex, 28 de dez de 2018 às 16:22, Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)> escreveu:  
Sr. Marco, boa tarde!

Ainda não foi efetuado o pagamento, mas a informação que o locatário me passou é que será pago dia **31/12/2018**.

Atenciosamente,



**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qui, 27 de dez de 2018 às 17:40, Marco Dottore <[marcodottore@icloud.com](mailto:marcodottore@icloud.com)> escreveu:

Boa tarde, o inquilino não efetuou o pagamento ainda?  
Alguma notícia dele?

Grato,  
Marco

Marco Aurélio Laham Dottore  
15-981223300  
[marcodottore@icloud.com](mailto:marcodottore@icloud.com)

Em 12 de dez de 2018, à(s) 15:12, Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)> escreveu:

Boa tarde!

Informo que ainda não houve o pagamento de aluguel do imóvel:

- Rua João José Carriel nº 100 Lote 07.
- Vencimento: 10/12/2018.
- Previsão de pagamento do(a) locatário(a): Não informado até o momento.

Sendo assim, gostaria de saber se deseja aguardar as previsões de pagamento ou deseja ingressar com uma ação de despejo cumulado com cobrança ou ação de execução?

Atenciosamente,



**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

<967 boleto pago.jpeg><967 Comprovante de pag.jpeg>