



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Isenção de Multa - Contrato 967 Ref. 11/2018

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

4 de janeiro de 2019 08:30

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

From: Marco Dottore <marcodottore@icloud.com>

Date: qua, 2 de jan de 2019 às 22:52

Subject: Re: Aluguel em aberto

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Boa noite,

Esse mês passa.

Marco Aurélio Laham Dottore
15-981223300
marcodottore@icloud.com

Em 2 de jan de 2019, à(s) 16:30, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezado, boa tarde!

Em contato com os locatários, eles verificaram que no dia 10/12/2018 quando vencia o aluguel, foi debitado da conta deles o pagamento do boleto, porém o pagamento foi feito a outro beneficiário.

O que ocorreu, é que o boleto pago pelo locatário não era de fato o boleto emitido pela Júlio Casas, nós trabalhamos com o Bradesco e boleto pertence ao banco Itaú, fora isso o boleto é igual ao que nós emitimos, só que o pagamento entrou para outro beneficiário.

Envio em anexo o boleto e o comprovante de pagamento que o inquilino passou.

Devido a esse fato os locatários estão pedindo então, isenção da cobrança de multa para pagamento amanhã dia 03/01/2019. O senhor está de acordo?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em sex, 28 de dez de 2018 às 16:22, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:
Sr. Marco, boa tarde!

Ainda não foi efetuado o pagamento, mas a informação que o locatário me passou é que será pago dia **31/12/2018**.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qui, 27 de dez de 2018 às 17:40, Marco Dottore <marcodottore@icloud.com> escreveu:

Boa tarde, o inquilino não efetuou o pagamento ainda?
Alguma notícia dele?

Grato,
Marco

Marco Aurélio Laham Dottore
15-981223300
marcodottore@icloud.com

Em 12 de dez de 2018, à(s) 15:12, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde!

Informo que ainda não houve o pagamento de aluguel do imóvel:

- Rua João José Carriel nº 100 Lote 07.
- Vencimento: 10/12/2018.
- Previsão de pagamento do(a) locatário(a): Não informado até o momento.

Sendo assim, gostaria de saber se deseja aguardar as previsões de pagamento ou deseja ingressar com uma ação de despejo cumulado com cobrança ou ação de execução?

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

<967 boleto pago.jpeg><967 Comprovante de pag.jpeg>