

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	30/12/2021	RR\$2.290,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
30/12/2021	08578	INDEPENDENCIA	2150		RR\$ 2.290,00

Adriane Giusti de Moraes
Pix 218 227 068 07



968



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Imóvel Avenida Independência 2150.

1 mensagem

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

23 de novembro de 2021 15:12

Para: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Boa tarde Prezado Senhor Duílio, tudo bem?

O seu inquilino do imóvel localizado no endereço Avenida Independência nº2150, entrou em contato conosco informando referente a um problema de vazamento no cano de incêndio. Solicitamos para que um prestador nosso fosse até o local e nos apresentasse um orçamento.

Confira abaixo os orçamentos.

Orçamento Timóteo.

Atendendo à solicitação de V.s.as, estamos apresentando nossa proposta para manutenção no vazamento na rede do hidrante no sistema de proteção contra incêndio e vazamento na rede de água da rua.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1 – Reparo no furo existente na rede do hidrante. Será instalado uma luva de reparo sobre o furo sem necessidade de descarte de água da sistema.

2 – Reparo no vazamento na rede de água da rua. Será identificado a causa raiz do problema e devido reparo na rede de abastecimento de água da rua.

VALORES:

Material + M Obra R\$ 3.000,00(Três Mil Reais)

50% início e restante na entrega.

Prazo estimado de 2 a 3 dias.

Orçamento 2 Prestador Adriano.

O prestador sugeriu dois tipos de manutenção, um seria apenas a manutenção do furo que abriu no local, que resolverá o problema daquele furo em específico, porém no segundo orçamento ele dá a opção de fazer a troca do cano, para que não ocorra futuras perfurações, pois o cano já está velho e com o tempo vai enferrujando. Portanto, pode escolher dentre as duas opções de orçamento.

Orçamento Adriano Cano 1

Orçamento para reparo do cano do hidrante da parte de dentro do imóvel R\$900,00.

+

Orçamento para reparo do furo no cano com solda fria (cano da parte de fora) R\$450,00.

Total R\$ 1350,00.

(Neste caso, não precisa ser feita a troca do cano, somente o reparo.)

Orçamento Adriano/ 2

Orçamento para troca do cano de fora R \$1390,00

+

Orçamento para reparo do cano do hidrante da parte de dentro do imóvel R\$900,00.

Total R\$ 2.290,00.

Aconselha-se a troca do cano de fora, pois o mesmo já é bem antigo e com o tempo ele vai corroendo por dentro.

CANO DE FORA



Confira o vídeo em anexo do segundo cano com problema.

 **WhatsApp Video 2021-11-22 at 14.26.46 (1) (1).mp4**
2902K



Ana



Boa tarde Ana, foi aprovado o orçamento.

13:22 ✓✓

O Adriano vai me passar agora a tarde a data para começar o serviço.

13:22 ✓✓

Adriano (Prestador)

13:23 ✓✓

Tá bom, quando tiver a data me informa por favor

13:23

20/12/2021

Boa Tarde Ana, tudo bem?

13:39 ✓✓

Deu certo com relação aos canos que foram consertados?

13:39 ✓✓

TERÇA-FEIRA

Boa tarde

Deu sim, ele ligou o registro ontem, acredito que tenha sanado o problema, mas qualquer novidade estarei informando, obrigada

12:25

QUINTA-FEIRA

Boa tarde Ana, tudo bem, fico no aguardo.

16:01 ✓✓



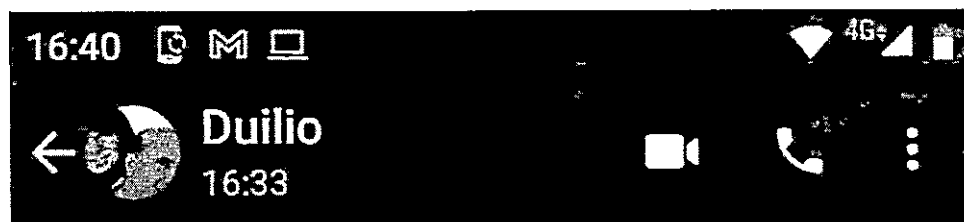
Digite uma mensagem



10:38

27/12/2021





Duilio

16:33



cano de fora que fica o valor de R\$
\$2.290,00 (dois mil e duzentos e
noventa reais)

15:19 ✓✓

Qual opção o Sr. deseja que seja
realizado?

15:20 ✓✓

O orçamento do Timóteo e troca de
todos? Dentro éfira?

15:22

não somente reparo

15:23 ✓✓

A segunda, R\$2.290

15:27

O valor de R\$2.290,00 é reparo no
cano de dentro e troca do cano de
fora

15:28 ✓✓

Certo

15:28

O Sr. está autorizando o orçamento
de R\$2.290,00?

16:20 ✓✓

Mensagem não lida: 1

Sim

16:25



Mensagem

