

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

DS  
LFDS  
EdDS  
RADS  
CRSDS  
MPIDS  
IDS  
JACDS  
JAC

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: JDJ GERÊNCIA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 05.230.121/0001-43, sediada na Rua Duílio Berti n.º 232 – Chácara Santa Maria – Votorantim/SP, neste ato representada por seu sócio administrador: **Sr. JOSÉ DUÍLIO JUSTI**, brasileiro, separado, engenheiro, portador do RG n.º 3.163.744-9 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 067.766.128-20; residente e domiciliado na Rua Duílio Berti n.º 232 – Chácara Santa Maria – Votorantim/SP, de outro lado como **LOCATÁRIA: FL BRASIL HOLDING, LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o n.º 18.233.211/0001-30, com sede estabelecida Município de Jundiaí, Estado de São Paula, na Avenida Antônio Frederico Ozanam, n.º 6.200, Vila Rio Branco, CEP 13215-276, neste ato representada por seus administradores **RAFAEL CARVALHO DE**



**OLIVEIRA ABREU**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 42192386 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 337.013.278-82, com endereço comercial na Avenida Antonio Frederico Ozanam nº 6200 – Vila Rio Branco, Jundiaí/SP; e **CARLOS RODRIGUEZ SALINAS**, mexicano, casado, advogado, portador do RNM nº G069823-6, inscrito no CPF/ME sob o nº 237.528.538-75, com endereço comercial na Avenida Antonio Frederico Ozanam nº 6200 – Vila Rio Branco, Jundiaí/SP; e como **FIADORA e principal pagadora: AGV LOGÍSTICA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado com sede no Município de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Estrada Vinhedo/Viracopos, Km 04, Portão 2, na Rua Edgar Marchiori, nº 255, Distrito Industrial, CEP 13.288-006, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.905.424/0001-20, neste ato representada na forma prevista no seu Estatuto Social, neste ato representada por seus administradores **MAURICIO PIRES MOTTA**, brasileiro, casado, veterinário, portador do RG nº 09.201.236.8 IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 021.885.857-47, com endereço comercial Município de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Estrada Vinhedo/Viracopos, Km 04, Portão 2, na Rua Edgar Marchiori, nº 255, Distrito Industrial; e **CARLOS RODRIGUEZ SALINAS**, mexicano, casado, advogado, portador do RNM nº G069823-6, inscrito no CPF/ME sob o nº 237.528.538-75, com endereço comercial na Município de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Estrada Vinhedo/Viracopos, Km 04, Portão 2, na Rua Edgar Marchiori, nº 255, Distrito Industrial, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, firmado em **19 de maio de 2010** e posteriores aditamentos, que tem por objeto um Imóvel localizado na **Avenida Independência nº 2150, Éden, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

**CLÁUSULA PRIMEIRA:** Pactuam as PARTES que **RETIRA-SE** do contrato de locação a **FIADORA, FL LOGISTICA BRASIL LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 09.913.147/0001-47, com sede estabelecida na Rodovia BR 40 km 572 – letra A, Chácara **RAFAEL CARVALHO DE OLIVEIRA ABREU**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 42192386 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 337.013.278-82, com endereço comercial na Avenida Antônio Frederico Ozanam nº 6200 – Vila Rio Branco, Jundiaí/SP; e **CARLOS RODRIGUEZ SALINAS**, mexicano, casado, advogado, portador do RNM nº G069823-6, inscrito no CPF/ME sob o nº 237.528.538-75, com endereço comercial na Avenida Antônio Frederico Ozanam nº 6200 – Vila Rio Branco, Jundiaí/SP.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** Pactuam as partes que o valor do aluguel fixo de R\$ **50.0000,00 (cinquenta mil reais)**, até o próximo reajuste, que ocorrerá em **fevereiro 2023**, após este período o valor do aluguel será reajustado através do índice do IGPM.

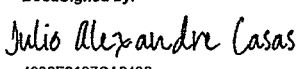
**CLÁUSULA TERCEIRA:** Deste modo por esta forma, as partes renovam o contrato por **24 (vinte e quatro) meses**, contados a partir de **10 de fevereiro de 2022**, tendo como fim do prazo **09 de fevereiro de 2024**.

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este Aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, firmado em **19 de maio de 2010** e posteriores aditamentos, em especial as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.

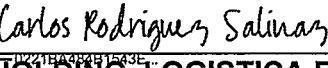
**Júlio Casas Imóveis**  
CRECIJ.14717-3  
Cuidando bem do seu bem

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 19 de agosto de 2022.

**LOCADORA:**   
4006F0107CA0438...

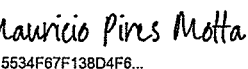
**JDJ GERÊNCIA DE BENS PRÓPRIOS LTDA**  
Neste ato representada por: **JOSE DUILIO JUSTI**

**LOCATÁRIA:**   
0221BA484B1543E...

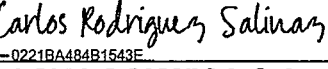
**FL HOLDING BRASIL HOLDING, LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA**  
Neste ato representada por: **CARLOS RODRIGUEZ SALINAS**

**LOCATÁRIA:**   
388EEC7621CE495...

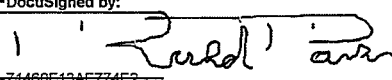
**FL HOLDING BRASIL HOLDING, LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA**  
Neste ato representada por: **RAFAEL CARVALHO DE OLIVEIRA ABREU**

**FIADORA:**   
5534F67F138D4F6...

**AGV LOGISTICA S.A.**  
Neste ato representada por: **MAURICIO PIRES MOTTA**

**FIADORA:**   
0221BA484B1543E...

**AGV LOGISTICA S.A.**  
Neste ato representada por: **CARLOS RODRIGUEZ SALINAS**

**TESTEMUNHAS:**  
1.-   
71460F13AE774E2...  
**RICHARD PAVANI**  
CPF: 256.109.208-92

2.-   
DEBFF16C4D604F2...  
**DANIELA C.F. G. ORLANDIM**  
CPF: 256.109.208-92



**Certificado de conclusão**

ID de envelope: 23D47126C00D4605A53E0547BB990A9D

Estado: Concluído

Assunto: Aditamento Independência n 2150,- REV.18.08.22.pdf

Envelope de origem:

Página do documento: 3

Assinaturas: 7

Certificar páginas: 3

Iniciais: 16

Assinatura guiada: Ativada

Selo do ID do envelope: Ativada

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá).

Autor do envelope:

Jurídico Júlio Casas Imóveis

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Rua Clodomiro Paschoal no 187

Sorocaba, WA 18040-740

juridico@julioacasas.com.br

Endereço IP: 177.68.143.144

**Controlo de registos**

Estado: Original

Titular: Jurídico Júlio Casas Imóveis

Local: DocuSign

19/08/2022 07:15:21

juridico@julioacasas.com.br

**Eventos do signatário****Assinatura****Carimbo de data/hora**

Emelin Abreu

emelin.abreu@solistica.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DS  
El

Enviado: 19/08/2022 10:31:34

Visualizado: 19/08/2022 11:44:58

Assinado: 19/08/2022 11:46:25

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 187.74.33.222

**Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:**

Não disponível através do DocuSign

Lais Formagio

lais.formagio@solistica.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DS  
LF

Enviado: 19/08/2022 10:31:34

Visualizado: 22/08/2022 05:44:31

Assinado: 22/08/2022 05:53:39

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.69.205.81

**Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:**

Não disponível através do DocuSign

Carlos Rodriguez Salinas

carlos.rodriguez@solistica.com

Administrador Estatutario

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Carlos Rodriguez Salinas  
0221BA484B1543E...

Enviado: 22/08/2022 05:53:40

Visualizado: 22/08/2022 15:15:42

Assinado: 22/08/2022 15:18:51

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 189.158.197.103

**Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:**

Não disponível através do DocuSign

Mauricio Pires Motta

mauricio.motta@solistica.com

Diretor

Solistica H&amp;N

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
Mauricio Pires Motta  
5534F67F138D4F8...

Enviado: 22/08/2022 05:53:40

Reenviado: 25/08/2022 05:08:36

Visualizado: 25/08/2022 09:56:02

Assinado: 25/08/2022 09:56:32

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 187.92.77.235

**Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:**

Não disponível através do DocuSign

**Eventos do signatário**

Rafael Abreu

rafael.abreu@solistica.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

**Assinatura**

DocuSigned by:

  
388EEC7621CE495...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 189.112.76.185

**Carimbo de data/hora**

Enviado: 22/08/2022 05:53:40

Reenviado: 25/08/2022 05:08:37

Reenviado: 26/08/2022 10:53:02

Reenviado: 29/08/2022 04:21:53

Reenviado: 01/09/2022 05:45:41

Reenviado: 02/09/2022 05:08:48

Visualizado: 02/09/2022 05:33:40

Assinado: 02/09/2022 05:34:13

**Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicas:**

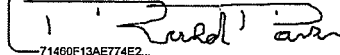
Não disponível através do DocuSign

Richard Pavani

richard.pavani@solistica.com

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

  
71460F13AE774E2...

Adoção de assinatura: Assinatura desenhada no dispositivo

Utilizar o endereço IP: 200.228.101.115

Enviado: 22/08/2022 05:53:41

Reenviado: 25/08/2022 05:08:38

Visualizado: 25/08/2022 11:19:59

Assinado: 25/08/2022 11:20:23

**Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicas:**

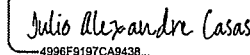
Não disponível através do DocuSign

Julio Alexandre Casas

juliocasas@juliocasas.com.br

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

  
4996F9197CA9438...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 02/09/2022 05:34:15

Visualizado: 02/09/2022 06:01:00

Assinado: 02/09/2022 06:01:09

**Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicas:**

Não disponível através do DocuSign

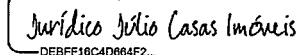
Jurídico Júlio Casas Imóveis

juridico@juliocasas.com.br

Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda

Nível de segurança: Correio eletrônico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:

  
DEBFF18C4D664F2...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.68.143.144

Enviado: 02/09/2022 05:34:15

Visualizado: 02/09/2022 05:40:44

Assinado: 02/09/2022 05:40:56

**Aviso legal de registros e assinaturas eletrônicas:**

Não disponível através do DocuSign

**Eventos de signatário presencial****Assinatura****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do editor****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega do agente****Estado****Carimbo de data/hora****Evento de entrega do intermediário****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de entrega certificada****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos de cópia****Estado****Carimbo de data/hora****Eventos relacionados com a  
testemunha****Assinatura****Carimbo de data/hora****Eventos de notário****Assinatura****Carimbo de data/hora**

| Eventos de resumo de envelope    | Estado               | Carimbo de data/hora |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|
| Envelope enviado                 | Com hash/criptado    | 19/08/2022 10:31:34  |
| Entrega certificada              | Segurança verificada | 02/09/2022 05:40:44  |
| Processo de assinatura concluído | Segurança verificada | 02/09/2022 05:40:56  |
| Concluído                        | Segurança verificada | 02/09/2022 06:01:09  |

| Eventos de pagamento | Estado | Carimbo de data/hora |
|----------------------|--------|----------------------|
|----------------------|--------|----------------------|