

**PREFEITURA DE SOROCABA****I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço****2021****VENCIMENTOS**

Nº DO CARNÊ 176360/21	Nº CADASTRO 210819	INSCRIÇÃO CADASTRAL 66.51.87.0287.01.000	Nº CONTROLE 61.853	PARCELA ÚNICA 17/03/2021
LOCAL DO IMÓVEL AVENIDA INDEPENDÊNCIA , 2.150 BAIRRO EDEN Lote: 2/A				PARCELAS 1ª 17/03/2021 2ª 19/04/2021 3ª 17/05/2021 4ª 17/06/2021 5ª 19/07/2021 6ª 17/08/2021 7ª 17/09/2021 8ª 18/10/2021 9ª 17/11/2021 10ª 17/12/2021
PROPRIETÁRIO JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA				
COMPROMISSÁRIO				
ENDEREÇO DE ENTREGA RUA CLODOMIRO PASCHOAL, 187 JARDIM PAULISTANO CEP: 18.040-740 SOROCABA / SP				968

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço						N° CARNE 176360/21	6.603/16 2021
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$	DESCONTO %	VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$	VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$	N° PARCELAS	CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE		
14.237,43	5%	1.498,73	1.498,67	10	Normal		
ÁREA DO TERRENO M²	TESTADA EM M	VALOR M² DO TERRENO EM R\$	ALÍQUOTA TERRITORIAL %	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO	ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA		
4.367,14	30,000000	36,75	0,0	0,000000	1,000000		
ÁREA CONSTRUÍDA M²	ANO	VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$	ALÍQUOTA PREDIAL %	USO	TIPO	CATEGORIA	
1.706,32	2008	692,65	1,5	Serviços	Industrial	3	
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENAIOS EM R\$		VALORES VENAIOS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)	
1.016.418,99		ÁREA TERRENO NÃO EXCEDENTE 134.813,61		ÁREA TERRENO EXCEDENTE 0,00		134.813,61	
						1.151.232,60	
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$	VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$	VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$		
TERRITORIAL 0,00		PREDIAL 17.268,48	9.686,65	7.581,83	7.404,93	14.986,76	
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$			ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)				
04 - REMOÇÃO DE LIXO			7.404,93				
			Corredor de Comercio e Industria ZONA INDUSTRIAL 1				