

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

DS
JAC

DS
RA

DS
CRS

DS
LF

DS
JM

DS
RF

DS
NMFA

DS
TS

DS
JCU

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORA: JDJ GERÊNCIA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.**, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, inscrita no C.N.P.J. sob o n.º 05.230.121/0001-43, sediada na Rua Duílio Berti n.º 232 – Chácara Santa Maria – Votorantim/SP, neste ato representada por seu sócio administrador: **Sr. JOSÉ DUÍLIO JUSTI**, brasileiro, separado, engenheiro, portador do RG n.º 3.163.744-9 e inscrito no CPF/MF sob o n.º 067.766.128-20; residente e domiciliado na Rua Duílio Berti n.º 232 – Chácara Santa Maria – Votorantim/SP, de outro lado como **LOCATÁRIA: FL BRASIL HOLDING, LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 18.233.211/0001-30, com sede estabelecida Município de Jundiaí, Estado de São Paula, na Avenida Antônio Frederico Ozanam, nº 6.200, Vila Rio Branco, CEP 13215-276, neste ato representada por seus administradores **RAFAEL CARVALHO OLIVEIRA ABREU**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 42.192.386 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 337.013.278-82, com endereço comercial na Avenida Antonio Frederico Ozanam nº 6200 – Vila Rio Branco, Jundiaí/SP; e **CARLOS RODRIGUEZ SALINAS**, mexicano, casado, advogado, portador do RNM nº G069823-6, inscrito no CPF/ME sob o nº 237.528.538-75, com endereço comercial na Avenida Antônio Frederico Ozanam nº 6200 – Vila Rio Branco, Jundiaí/SP; e como **FIADORA e principal pagadora: AGV LOGÍSTICA S.A.**, pessoa jurídica de direito privado com sede no Município de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Estrada Vinhedo/Viracopos, Km 04, Portão 2, na Rua Edgar Marchiori, nº 255, Distrito Industrial, CEP 13.288-006, regularmente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.905.424/0001-20, neste ato representada na forma prevista no seu Estatuto Social, neste ato representada por seus

administradores **NEWTON MARCELO FERREIRA ANDRADE**, brasileiro, casado, administrador de empresas portador do RG nº 18.748.904 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 114.365.648-24, com endereço comercial Município de Cajamar, Estado de São Paulo, a Avenida Doutor Antônio João Abdalla, 260, Lote "Area A", Quadra 0, Bloco 200, Setor 3PL, Empresarial Colina, Cep: 07.750-020; e **CARLOS RODRIGUEZ SALINAS**, mexicano, casado, advogado, portador do RNM nº G069823-6, inscrito no CPF/ME sob o nº 237.528.538-75, com endereço comercial no Município de Vinhedo, Estado de São Paulo, na Estrada Vinhedo/Viracopos, Km 04, Portão 2, na Rua Edgar Marchiori, nº 255, Distrito Industrial, vêm pelo presente **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, firmado em **19 de maio de 2010** e posteriores aditamentos, que tem por objeto um Imóvel localizado na **Avenida Independência, nº 2150, Éden, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Fica convencionado entre as partes que, pelo período de **06(seis) meses**, contado a partir do aluguel com vencimento em **10 de abril de 2023** até o aluguel com vencimento em **10 de setembro de 2023**, o valor locatício terá um abono de **R\$ R\$ 1.895,00 (um mil, oitocentos e noventa e cinco reais)** mensais, sem prejuízo do reajuste anual previsto no parágrafo primeiro do presente instrumento.

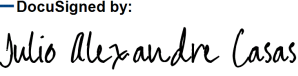
PARÁGRAFO PRIMEIRO: O aluguel mensal inicial continuará sendo reajustado a cada doze **(12) meses** de acordo com o **"IGPM (FGV) – Índice Geral de Preços do Mercado"**, e no caso da extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo.

PARÁGRAFO SEGUNDO O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitará a **LOCATÁRIA** à multa de **10% (dez por cento)** sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a **30(trinta) dias**, além da multa de **10%(dez por cento)** pagará, ainda, a **LOCATÁRIA** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros mensal, além dos juros moratórios de **01%(um por cento)** ao mês, ou fração pro *rata die*, sobre os aluguéis e encargos.

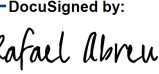
CLÁUSULA SEGUNDA: Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este Aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, firmado em **19 de maio de 2010** e posteriores aditamentos, em especial as disposições inerentes à responsabilidade civil da **LOCATÁRIA** no tocante ao imóvel dado em locação.


E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 23 de maio de 2023.

LOCADORA: 
JDJ GERÊNCIA DE BENS PRÓPRIOS LTDA.
Representada por Jose Duílio Justi

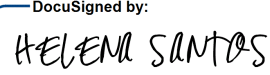
LOCATÁRIA: 
FL HOLDING BRASIL HOLDING, LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA.
Representada por Carlos Rodriguez Salinas

LOCATÁRIA: 
FL HOLDING BRASIL HOLDING, LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA.
Representada por Rafael Carvalho de Oliveira Abreu

FIADORA: 
AGV LOGISTICA S.A.
Representada por Newton Marcelo Ferreira Andrade

FIADORA: 
AGV LOGISTICA S.A.
Representada por Carlos Rodriguez Salinas

TESTEMUNHAS:

1. 
HELENA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 393.252.168-41

2. 
THATIANA SANTOS
CPF: 354.321.358-09

DS
LF
DS
JM
DS
RF
DS
JJC