



Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Reembolso Proprietário - Contrato 1376

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

14 de junho de 2021 09:46

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

Prezadas, bom dia!

Conforme autorizado pelo Julio, segue em anexo boleto para fazer repasse para a proprietária, referente ao IPTU de 2020 parcelas 01 e 03 que não foram pagas do Contrato 971 (desocupado).

Por favor providenciar o repasse ao proprietário.

Contrato 1376

Ref. 05/2021

Atenciosamente,

Helena dos SantosCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

BoletoFatura 1376 14.06.2021.pdf
173K

IPTUS Contrato 1376

1 mensagem

Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

14 de junho de 2021 13:52

Para: financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

A parcela de IPTU de Março/20 não foi cobrada do inquilino e a parcela de vencimento Março/20 do carnê de IPTU não foi paga.

A parcela de IPTU de Maio/21 foi cobrada do inquilino porém não foi paga a parcela de vencimento Maio/20 do carnê de IPTU.

Att,

Mariana MeniconiGestora Administrativa
gestoraadministrativo@juliocasas.com.br
(15) 9 9124.1614**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

237-2

05/2021
Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 14/06/2021	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 46542 ATOM TRADERS PUBLICAÇÕES S/A		CPF / CNPJ: 23994857000170			
Nosso Número 02/00000043436-9	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 14/06/2021	Número do Documento 52651	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 14/06/2021	(=) Valor do Documento 0,00

Demonstrativo de taxas

418 IMPOSTO PREDIAL C 971/81 PAR 01 E 03 2020 01/01 R\$ 1.071,56
 418 IMPOSTO PREDIAL C 971/82 PAR 01 E 03 2020 01/01 R\$ 884,27
 397 RESSARCIMENTO LOCATÁRIO ACERTO SISTEMA 01/01 R\$ -1.955,83

Baixado cx interno

Contrato: 1376 Imóvel: 25669 - RUA EULALIA SILVA 454 SALAS 81 E 82
 Nome Web: 23994857000170 Senha Web: ATOM

Recebemos através do cheque número do banco
 Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo
 banco sacado.

Autenticação Mecânica

Corte aqui - X -

		237-2		23790.15205 20000.004349 36000.787204 1 86510000000000	
Local de pagamento PAGAR SOMENTE EM BANCO				Vencimento 14/06/2021	
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7	
Data do Documento 14/06/2021	Número do Documento 52651	Espécie Doc. DM	Aceite Não	Data do Processamento 14/06/2021	Nosso Número 02/00000043436-9
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 0,00
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO. Após vencimento cobrar multa de 0,00 e juros de 0,00 por dia de atraso Não receber após o vencimento.					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado

Pagador: 46542 ATOM TRADERS PUBLICAÇÕES S/A
 Endereço: RUA EULALIA SILVA, 454, SALAS 81 E 82
 JARDIM FACULDADE
 18030230 - SOROCABA / SP

CPF / CNPJ: 23994857000170

Sacador/Avalista:

CPF / CNPJ:

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem da sua bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 34213A.G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO

Endereço: ISOLINA LEITE NASCIMENTO 75 APTO 162 SOROCABA SP

Mês: 05/2021

Contrato: 1376

CPF/CNPJ: 09.627.915/0001-04

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fax:

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 25669 EULALIA SILVA 454 SALAS 81 E 82

Locatário: 46542 ATOM TRADERS PUBLICAÇÕES S/A

CPF/CNPJ: 23.994.857/0001-70

418 IMPOSTO PREDIAL C 971/82 PAR 01 E 03 2020 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL C 971/81 PAR 01 E 03 2020 1/1

R\$ 884,27

R\$ 1.071,56

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 14/06/2021 Crédito: 14/06/2021

Vigência do contrato: 16/10/2020 Até 15/10/2025

Próximo Reajuste: 16/10/2021

Crédito: R\$1.955,83

Débito: R\$0,00

Saldo: R\$1.955,83

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Data Repasse	Valor R\$
034213 A.G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINI...	09.627.915/0001-04	100,00 %	0,00		1.955,83
Favorec.: A.G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO CPF: 09.627.915/0001-04 Banco: 104 Ag.: 4892- Cta: 003000534-3 Tip...					
		100,00 %	0,00		1.955,83

Pix 247.867.508-08

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 46542 ATOM TRADERS PUBLICAÇÕES S/A

14/06/2021

14:16:39

Identificador
052593

Destinatário

34213 A.G. PARTICIPAÇÕES, INVESTIMENTOS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS

ISOLINA LEITE NASCIMENTO 75 APTO 162

BAIRRO: JARDIM PORTAL DA COLINA CIDADE: SOROCABA CEP: 18047390 SP



Comprovante de Transação Bancária
PIX
Data da operação: 14/06/2021 - 14h40
Nº de controle: 352385606558191892 | Documento: 1426458

Conta de débito: **Agência: 0152 | Conta: 0318327-0 | Tipo: Conta-Corrente**
Empresa: **JULIO CASAS IMOVEIS-CONSULTORIA E VENDAS | CNPJ: 000.952.458/0001-40**

Dados de quem recebeu

Nome: **ADRIANA CRISTINA G R ANDRADE**
CPF/CNPJ: *****.867.508-****
Instituição destino: **ITAU UNIBANCO S.A.**
Chave: *****.867.508-****
Agência: **0**
Conta: **0**

Dados da
Transferência/Pagamento

Valor: **R\$ 1.955,83**
Descrição: **BRADESCO NET EMPRESA**
Tarifa: **0**
Identificador: **E60746948202106141719I152023Cu8E**
Debitado da: **conta-corrente**
Instituição origem: **Banco Bradesco S.A.**

SAC - Serviço de Apoio ao Cliente	Alô Bradesco 0800 704 8383	Deficiente Auditivo ou de Fala 0800 722 0099	Cancelamentos, Reclamações e Informações. Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.	Demais telefones consulte o site Fale Conosco
Ouvidoria	0800 727 9933	Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.		