

Fwd: Negociação aluguel - Av. Ipanema nº 780

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>
Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

15 de julho de 2021 15:19

Atenciosamente,

Helena dos SantosCobrança
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: <marcelo@hoteltrevo.com.br>

Date: ter., 13 de jul. de 2021 às 10:50

Subject: RES: Negociação aluguel - Av. Ipanema nº 780

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>Cc: DANIELA <daniela@hoteltrevo.com.br>, Danilo calderon ferreira <DANOCALDERON@gmail.com>

Helena, bom dia.

Concordamos.

Att.

[Marcelo Baudenbacher](#).**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis [mailto:cobranca@juliocasas.com.br]**Enviada em:** segunda-feira, 12 de julho de 2021 14:50**Para:** Marcelo - Trevo**Cc:** DANIELA; Danilo calderon ferreira**Assunto:** Re: Negociação aluguel - Av. Ipanema nº 780

Sr. Marcelo,

O locatário concordou com o abono de 10% pelo período de 06 meses, porém disse que consegue pagar os débitos anteriores a partir do dia 20/07/2021.

O locatário também pediu para pagar o aluguel de vencimento 10/07/2021, sem a cobrança de multas e juros dia 15/07/2021 para conseguir o restante do valor do aluguel.

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 12 de jul. de 2021 às 13:42, <marcelo@hoteltrevo.com.br> escreveu:

Helena, boa tarde.

Compreendemos a situação que envolve as empresas no geral, referente a pandemia, porém estamos concedendo descontos, parcelamentos e estamos chegando ao limite.

Propomos:

Desconto de 10% sobre o valor dos alugueis pelo período de 6 meses, com as seguintes condições:

-Pagamento em dia dos valores de aluguéis.

-Início imediato do pagamento das parcelas do acordo anterior firmado entre as partes.(Parcelas).

Att.

Marcelo Baudenbanbacher.

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis [mailto:cobranca@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 12 de julho de 2021 11:32

Para: Marcelo - Trevo

Cc: DANIELA; Danilo calderon ferreira

Assunto: Re: Negociação aluguel - [Av. Ipanema nº 780](#)

O locatário informou que se for concedido o abono, ele consegue começar a pagar o parcelamento no acordo no dia 20/07/2021.

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@julicasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julicasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@julicasas.com.br.

O e-mail boleto@julicasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 12 de jul. de 2021 às 11:18, <marcelo@hoteltrevo.com.br> escreveu:

Bom dia.

Referente aos valores atrasados, teve algum posicionamento?

Att.

Marcelo Baudenbacher.

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis [mailto:cobranca@julicasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 12 de julho de 2021 09:33

Para: Danilo calderon ferreira; Marcelo - Trevo

Assunto: Negociação aluguel - [Av. Ipanema nº 780](#)

Prezados, bom dia!

O locatário do imóvel da [Av. Ipanema nº 780](#), entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel, a justificativa é que ainda estão sofrendo com os impactos da pandemia e o locatário disse que fez manutenções para melhoria do prédio.

Aluguel atual R\$6.065,92.

Proposta locatário:

Conceder um abono de 30% no valor do aluguel pelo período de 6 meses, ou seja, de 10/07/2021 até 10/12/2021 teria um desconto de R\$1.819,77, portanto o locatário iria pagar R\$4.246,15 de aluguel nesse período.

Sendo assim, gostaria de saber se estão de acordo ou não com a solicitação do locatário ou gostariam de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.