

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	08/03/2023	RR\$1.350,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
08/03/2023	12112	QUINZE DE NOVEMBRO	0121	SALAS 01 E 02	RR\$ 1.350,00

Wanderson Richarder Pimenta
Pix 43852412857



Service realizado no contrato 801, não
tinha valor o suficiente para gerar o desconto |

Ione Goldman

Q ::

É descontado do aluguel e depois o valor restante dividido normalmente.

Sim, pq 25% do valor é de responsabilidade da família Goldman

15:03

ONTEM

Bom dia Senhora Ione, tudo bem?

Posso fazer o desconto em 2 contratos

09:00 ✓✓

Preciso saber para que eu possa pagar o prestador de serviços.

09:00 ✓✓

Você

Bom dia Senhora Ione, tudo bem?

Posso fazer o desconto em 2 contratos

Boa tarde, o desconto seria feito em dois aluguéis?

13:17

Isso,

Dois imóveis diferente, pois apenas do imóvel da sala 4 não é o suficiente para realizar o desconto.

14:16 ✓✓

Pode fazer o desconto sim

16:56

✉ | Mensagem



^ 🔍 16:30
03/03/2023

32575-72

15:40 ✓/

Ele vai ir amanhã, quando a senhora estiver no imóvel. 15:40 ✓/



07:42

16:55

16/02/2023

Bom dia senhora Kelly, tudo bem?

Ele irá hoje, estamos com um imóvel com urgência por causa do forro. 08:48 ✓/

HÓJE

Bom dia senhora Kelly, tudo bem? 11:09 ✓/

Me confirme por gentileza, parou de pingar água no imóvel após realizada a manutenção?

11:09 ✓/

Você

Me confirme por gentileza, parou de pingar água no imóvel após realizada a manutenção?

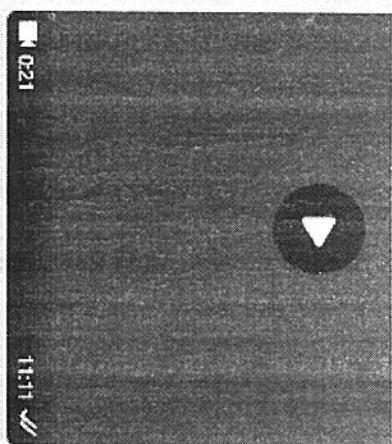
Parou de pingar!

11:18

Só a falta de água que prossegue.

Todos os dias por volta das 13h já estou sem água 11:19

😊 📲 Mensagem



Segue o orçamento da quinzena de novembro

Refazer o duto da calha

Tratar o vazamento no telhado

Remover e Recolocar telha

Refazer toda a vedação

Material e mão de obra

R\$ 1.350,00

11:11 ✓

Encomendada

Mensagem



^ POR 12:41
ptB2 01/03/2023





Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Re: Imóvel Quinze de Novembro 121 Sala 4

1 mensagem

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

9 de fevereiro de 2023 às 17:36

Para: rubens goldman <rubensgoldman@gmail.com>

Cc: drbernardogoldman@hotmail.com, nilton_goldman@hotmail.com, s-goldman@hotmail.com

Boa tarde,
Sigo aguardando a aprovação da senhora lone.

Atenciosamente.

Em seg., 6 de fev. de 2023 às 12:16, rubens goldman <rubensgoldman@gmail.com> escreveu:

Vamos ter que fazer porém solicito que notifique tbem a sra lone Leila proprietária de 75% do imóvel e favor pegar o seu aval para execução
Obrigado

Enviado do meu iPhone

Em 6 de fev. de 2023, à(s) 11:30, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde Prezados, tudo bem?

O serviço foi realizado com sucesso, foi colocado telhado e feito a tampa do alçapão.
Porém, foi identificado posteriormente que continua chovendo no local, porém desta vez do outro lado do telhado, a parte que o prestador arrumou está seca e não molha mais, porém agora do outro lado a laje está alagando.
Encaminhamos um prestador até o imóvel e mesmo montou um orçamento para solucionar o problema.

Segue o orçamento da Quinze de Novembro

- Refazer o duto da calha
- Tratar o vazamento no telhado
- Remover e Recolocar telha
- Refazer toda a vedação
- Material e mão de obra

R\$ 1.350,00

Confira em anexo os vídeos e fotos da laje alagando. Lembrando que estes reparos são para sanar o problema de entrar água no imóvel, necessário verificar as condições da sala 4 que estão precárias devido ao tempo que choveu dentro do imóvel, danificando pisos entre outros pontos.

WhatsApp Image 2023-02-01 at 14.11.37.jpeg

WhatsApp Image 2023-02-01 at 14.12.15.jpeg

WhatsApp Video 2023-01-31 at 16.52.38.mp4

WhatsApp Video 2023-02-01 at 13.49.07.mp4

Atenciosamente.

Em seg., 16 de jan. de 2023 às 17:35, Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br> escreveu:

Boa tarde Prezada, tudo bem?

Na sexta-feira 13/01/2023, entrei em contato com a senhora lone relatando um problema no imóvel localizado no endereço Quinze de Novembro 121 sala 4, na verdade a sala 4 estava sendo afetada por um problema que vinha da sala de cima. Pegamos a chave com a dentista e entramos no imóvel para verificar o problema.

O telhado estava com telhas quebradas e o alçapão aberto, ou seja, toda água da chuva caía lá dentro, e só foi descoberto quando começou a afetar o teto da sala 4 infiltrando água. (Confere vídeos em anexo).

Encaminhamos um prestador até o local que realizou um orçamento.

Orçamento

Mão de obra R\$ 450,00

Material R\$ 510,00

3 telhas de polipropileno

2 tubos de PU

4 Parafusos

Podemos aprovar o orçamento e descontar do aluguel?

Atenciosamente.

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem de seu lar

Laís Ferreira

Manutenção

 manutencao@

 (15) 2101-616

 juliocasas.co

 Rua Clodomí

Jardim Pauli:

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem de seu lar

Laís Ferreira

Manutenção

 manutencao@

 (15) 2101-616

 juliocasas.co

 Rua Clodomí

Jardim Pauli:

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem de seu lar

Laís Ferreira

Manutenção

 manutencao@

 (15) 2101-616

 juliocasas.co

 Rua Clodomí

Jardim Pauli: