

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 05/2022

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 01 E 02

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA MULTA 10% + 3% JUROS 1/1

427 ÁGUA MAR/22 1/1

300 ALUGUEL 05/2022

409 ALUGUEL MULTA 10% + 3% JUROS

418 IMPOSTO PREDIAL 4/10

418 IMPOSTO PREDIAL 4/10

580 IPTU QUINZE, 121 APT 1 4/10

580 IPTU QUINZE, 121 APT 3 4/10

580 IPTU QUINZE, 12 APT 2 4/10

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 3% JUROS

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 5,90

R\$ 44,26

R\$ 3.855,22

R\$ 514,02

R\$ 149,93

R\$ 139,90

R\$ -139,90

R\$ -87,12

R\$ -149,93

R\$ -41,12

R\$ -308,42

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 27/09/2022 Crédito: 27/09/2022

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2022

Crédito: R\$4.709,23

Débito: R\$726,49

Saldo: R\$3.982,74

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	30/09/2022	124,26
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	30/09/2022	498,64
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	136,74	30/09/2022	2.850,32
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	30/09/2022	124,26
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	30/09/2022	124,26
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	30/09/2022	124,26
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	136,74		3.846,00

Mensagem

30/09/22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

29/09/2022 13:25:37

Identificador

055089

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

30

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 06/2022

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 01 E 02

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA MULTA 10% + 1% JUROS 1/1

427 ÁGUA ABR/22 1/1

300 ALUGUEL 06/2022

409 ALUGUEL MULTA 10% + 1% JUROS

418 IMPOSTO PREDIAL 5/10

418 IMPOSTO PREDIAL MULTA 10% + 1% JUROS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 5/10

418 IMPOSTO PREDIAL MULTA 10% + 1% JUROS 1/1

580 IPTU QUINZE, 121 APT 1 5/10

580 IPTU QUINZE, 121 APT 3 5/10

580 IPTU QUINZE, 12 APT 2 5/10

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 1% JUROS

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 8,08
R\$ 72,82
R\$ 3.855,22
R\$ 427,93
R\$ 149,93
R\$ 15,53
R\$ 139,90
R\$ 16,64
R\$ -139,90
R\$ -87,12
R\$ -149,93
R\$ -34,23
R\$ -308,42

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 25/08/2022 Crédito: 25/08/2022

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2022

Crédito: R\$4.686,05

Débito: R\$719,60

Saldo: R\$3.966,45

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	30/08/2022	123,75
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	30/08/2022	496,60
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	127,05	30/08/2022	2.847,78
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	30/08/2022	123,75
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	30/08/2022	123,75
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	30/08/2022	123,75
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	127,05	3.839,38	

Mensagem

30/8/22
Data

Assinatura Favorecido

Renata Cristina Passari
RG: 25.274.778-1

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

29/08/2022 10:41:09

Identificador

055090

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 07/2022

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 01 E 02

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA MAI/22 1/1
427 ÁGUA MULTA 10% + 1% JUROS 1/1
409 ALUGUEL MULTA 10% + 1% JUROS
300 ALUGUEL 07/2022
428 ENERGIA MULTA 10% + 1% JUROS 1/1
428 ENERGIA JUL/22 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 6/10
418 IMPOSTO PREDIAL 6/10
580 IPTU QUINZE, 12 APT 2 6/10
580 IPTU QUINZE, 121 APT 1 6/10
580 IPTU QUINZE, 121 APT 3 6/10
433 IRRF 264.857.368-24 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 1% JUROS

R\$ 83,28
R\$ 9,24
R\$ 427,93
R\$ 3.855,22
R\$ 3,55
R\$ 31,94
R\$ 139,90
R\$ 149,93
R\$ -149,93
R\$ -139,90
R\$ -87,12
R\$ -651,40
R\$ -308,42
R\$ -34,23

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 27/09/2022 Crédito: 27/09/2022

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2022

Crédito: R\$4.700,99

Débito: R\$1.371,00

Saldo: R\$3.329,99

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	30/09/2022	103,90
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	30/09/2022	416,91
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	127,05	30/09/2022	2.370,44
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	30/09/2022	103,90
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	30/09/2022	103,90
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	30/09/2022	103,90
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	127,05		3.202,95

Mensagem

30, 09, 22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

29/09/2022 13:25:38

Identificador

055091

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 08/2022

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 01 E 02

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA MULTA 10% + 2% JUROS 1/1
427 ÁGUA JUN/22 1/1
300 ALUGUEL 08/2022
409 ALUGUEL MULTA 10% + 2% JUROS
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
418 IMPOSTO PREDIAL 7/10
580 IPTU QUINZE,12 APT 2 7/10
580 IPTU QUINZE,121 APT 1 7/10
580 IPTU QUINZE,121 APT 3 7/10
433 IRRF 264.857.368-24 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 2% JUROS

R\$ 10,17
R\$ 83,28
R\$ 3.855,22
R\$ 470,76
R\$ 139,90
R\$ 149,93
R\$ -149,93
R\$ -139,90
R\$ -87,12
R\$ -647,35
R\$ -308,42
R\$ -37,66

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 04/11/2022 Crédito: 07/11/2022

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2023

Crédito: R\$4.709,26

Débito: R\$1.370,38

Saldo: R\$3.338,88

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	09/11/2022	104,17
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	09/11/2022	418,03
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	131,87	09/11/2022	2.372,29
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	09/11/2022	104,17
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	09/11/2022	104,17
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	09/11/2022	104,17
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	131,87		3.207,00

Mensagem

9/11/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

08/11/2022 10:09:52

Identificador
055092

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 09/2022

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 01 E 02

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA MULTA 10% + 1% JUROS 1/1

427 ÁGUA JUL/22 1/1

300 ALUGUEL 09/2022

409 ALUGUEL MULTA 10% + 1% JUROS

428 ENERGIA SET/22 1/1

428 ENERGIA MULTA 10% + 2% JUROS 1/1

418 IMPOSTO PREDIAL 8/10

418 IMPOSTO PREDIAL 8/10

580 IPTU QUINZE, 12 APT 3 8/10

580 IPTU QUINZE, 12 APT 2 8/10

580 IPTU QUINZE, 121 APT 1 8/10

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 1% JUROS

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 9,24
R\$ 83,28
R\$ 3.855,22
R\$ 427,93
R\$ 19,71
R\$ 2,19
R\$ 139,90
R\$ 149,93
R\$ -87,12
R\$ -149,93
R\$ -139,90
R\$ -34,23
R\$ -308,42

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 04/11/2022 Crédito: 07/11/2022

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2023

Crédito: R\$4.687,40

Débito: R\$719,60

Saldo: R\$3.967,80

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	09/11/2022	123,80
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	09/11/2022	496,77
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	127,05	09/11/2022	2.848,80
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	09/11/2022	123,80
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	09/11/2022	123,80
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	09/11/2022	123,80
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %					127,05
					3.840,77

Mensagem

9, 11, 22

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

08/11/2022 10:10:16

Destinatário

Identificador 29483 NILTON GOLDMAN

055093

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 10/2022

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 01 E 02

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA AGO/22 1/1
409 ALUGUEL 10/2022
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10
580 IPTU QUINZE, 121 APT 3 9/10
580 IPTU QUINZE, 12 APT 2 9/10
580 IPTU QUINZE, 121 APT 1 9/10
433 IRRF 264.857.368-24 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO ALUGUEL

R\$ 83,28
R\$ 4.173,28
R\$ 139,90
R\$ 149,93
R\$ -87,12
R\$ -149,93
R\$ -139,90
R\$ -746,05
R\$ -333,86

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 25/11/2022 Crédito: 28/11/2022

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2023

Crédito: R\$4.546,39

Débito: R\$1.456,86

Saldo: R\$3.089,53

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	30/11/2022	96,39
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	30/11/2022	386,81
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	114,69	30/11/2022	2.202,45
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	30/11/2022	96,39
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	30/11/2022	96,39
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	30/11/2022	96,39
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	114,69		2.974,82

Mensagem

30/11/22
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

29/11/2022 13:27:12

Identificador
061870

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Consultoria, Compra e Venda de Imóveis

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 11/2022

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 01 E 02

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA SET/22 1/1
427 ÁGUA MULTA 10% + 2% JUROS 1/1
409 ALUGUEL MULTA 10% + 2% JUROS
300 ALUGUEL 11/2022
428 ENERGIA NOV/22 1/1
428 ENERGIA MULTA 10% + 2% JUROS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
418 IMPOSTO PREDIAL MULTA 10% + 2% JUROS 1/1
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10
418 IMPOSTO PREDIAL MULTA 10% + 2% JUROS 1/1
580 IPTU QUINZE, 121 APT 3 10/10
580 IPTU QUINZE, 12 APT 2 10/10
580 IPTU QUINZE, 121 APT 1 10/10
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 2% JUROS
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

R\$ 88,51
R\$ 10,81
R\$ 509,60
R\$ 4.173,28
R\$ 22,16
R\$ 2,71
R\$ 139,90
R\$ 17,08
R\$ 149,93
R\$ 18,31
R\$ -87,12
R\$ -149,93
R\$ -139,90
R\$ -40,77
R\$ -333,86

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 15/02/2023 Crédito: 16/02/2023

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2023

Crédito: R\$5.132,29

Débito: R\$751,58

Saldo: R\$4.380,71

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00		548,46
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	172,02		3.113,51
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00		136,68
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00		136,68
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00		136,68
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00		136,68
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	172,02		4.208,69

Mensagem

17/12/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

16/02/2023

11:21:34

Identificador

061871

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Construindo bem, de uma forma

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 12/2022

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 1 E 2

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA MULTA 10% + 3% JUROS 1/1

427 ÁGUA OUT/22 1/1

300 ALUGUEL 12/2022

409 ALUGUEL MULTA 10% + 3% JUROS

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 3% JUROS

R\$ 8,31
R\$ 62,36
R\$ 4.173,28
R\$ 556,43
R\$ -333,86
R\$ -44,51

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/04/2023 Crédito: 11/04/2023

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2023

Crédito: R\$4.800,38

Débito: R\$378,37

Saldo: R\$4.422,01

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	13/04/2023	137,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	13/04/2023	137,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	13/04/2023	553,64
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	177,29	13/04/2023	3.139,22
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	13/04/2023	137,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	13/04/2023	137,97
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	177,29		4.244,74

Mensagem

13/04/23

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA ME

12/04/2023

10:40:56

Identificador
061872

Destinatário

29483 NILTON GOLDMAN

DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Exatidão nos dados

Dados do Proprietário Principal

Locador: 29483 NILTON GOLDMAN

Endereço: DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71 SÃO PAULO SP

Mês: 01/2023

Contrato: 976

CPF/CNPJ: 062.776.338-30

Email: rubensgoldman@gmail.com

Fax: 1130884759

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 12112 QUINZE DE NOVEMBRO 121 SALAS 1 E 2

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA - ME

CPF/CNPJ: 22.649.959/0001-95

427 ÁGUA NOV/22 1/1
427 ÁGUA MULTA 10% + 3% JUROS 1/1
300 ALUGUEL 01/2023
409 ALUGUEL MULTA 10% + 3% JUROS
428 ENERGIA MULTA 10% + 3% JUROS 1/1
428 ENERGIA JAN/23 1/1
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (8,00%)
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO MULTA 10% + 3% JUROS

R\$ 72,82
R\$ 9,71
R\$ 4.173,28
R\$ 556,43
R\$ 3,14
R\$ 23,58
R\$ -333,86
R\$ -44,51

Locatário em dia: ☒

Vencto Locatário: 09/05/2023 Crédito: 10/05/2023

Vigência do contrato: 25/10/2017 Até 24/10/2020

Próximo Reajuste: 25/10/2023

Crédito: R\$4.838,96

Débito: R\$378,37

Saldo: R\$4.460,59

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
029488 SERGIO GOLDMAN	983.124.218-15	3,12 %	0,00	12/05/2023	139,17
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029485 BERNARDO GOLDMAN NETO	062.776.268-92	3,12 %	0,00	12/05/2023	139,17
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
029487 RUSE GOLDMAN	214.917.738-20	12,52 %	0,00	12/05/2023	558,47
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
035297 ESPOLIO ENEDIL DUARTE DE PONTES	264.857.368-24	75,00 %	161,69	12/05/2023	3.183,75
Favorec.: IONE LEILA PONTES CPF: Banco: 0 Ag.: 0000- Cta: - Tipo:					
029483 NILTON GOLDMAN	062.776.338-30	3,12 %	0,00	12/05/2023	139,17
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
004988 RUBENS GOLDMAN	030.264.338-96	3,12 %	0,00	12/05/2023	139,17
Favorec.: NILTON GOLDMAN CPF: 062.776.338-30 Banco: 341 Ag.: 3756- Cta: 23798-2 Tipo: CONTA CORRENTE					
		100,00 %	161,69		4.298,90

Mensagem

12/5/23
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45586 RODRIGO AUGUSTO DOS SANTOS LARA - ME

12/05/2023

10:35:41

Destinatário

Identificador 29483 NILTON GOLDMAN

061873 DOUTOR ALBUQUERQUE LINS 848 APTO 71

BAIRRO: SANTA CECÍLIA CIDADE: SÃO PAULO CEP: 01230000 SP