

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 27 / 03 / 2020Endereço: Rua Giazzi N.º 50Bairro: Santa Teresinha Cidade: _____Locatário: ADM 2 Produções e EventosEmail locatário: compinas@studioteluhos.com.brProprietário: Carlos Eduardo de Barros BruniEmail proprietário: cecilia.denhista@gmail.comUnidade: 989Data da entrega das chaves: 13 / 04 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:ALUGUEL: R\$ 1004 - aluguel em aberto / Grátis - 337,27CONDOMÍNIO: R\$ NTCPFL: R\$ 09/04 - (39,68) 09/05 - 17,19SAAE: R\$ 26/04 - (03) - 30,68 - 26/05 - (04) - 15,98IPTU: R\$ 39,70GÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ prop. liberaçãoMULTA RESCISÓRIA: R\$ 05 meses - 1264,79**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 27 de março de 2020.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua Goiás, 50, St. Teresinha, Sorocaba

Bairro: St. Teresinha

Locatário: ADMZ Produções e Eventos

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de mudança de endereço e valor da locação.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Allan Teixeira da Silva
Nome: Allan Teixeira da Silva
RG: 47.116.424-0

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, **ADM2 PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA – ME**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 21.591.804/0001-82, com sede estabelecida na Avenida Tenente Haraldo Egidio de Souza Santos nº 67, Jardim Chapadão, Campinas/SP, neste ato representada por **ALLAN RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG nº 47.116.424-0SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 392.821.028-90, residente e domiciliado na Rua Octacilio Furlan nº 330, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba/SP; **DANIELA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, solteira, empresária, portadora do RG nº 40.007.151-4SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 349.976.898-40, residente e domiciliada na Rua da Papoula nº 177, Jardim das Flores, Osasco/SP; e **MARCOS NASCIMENTO DA SILVA**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG nº 25.649.215-3SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 171.112.198-30, residente e domiciliado na Avenida das Flores nº 625, Jardim das Flores, Osasco/SP, **RECEBE 04 (quatro) chaves simples, e 01 (uma) chave tetra**, do imóvel sito a **Rua Goiás nº 50 – Centro – Sorocaba/SP**, objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **26 de março de 2018**.

Declarando a Locatária que a partir desta data suportará todas as despesas com consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 26 de Março de 2018.

Allan Ribeiro da Silva

ADM2 PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA – ME neste ato representada por **ALLAN RIBEIRO DA SILVA**

ADM2 PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA – ME neste ato representada por **DANIELA RIBEIRO DA SILVA**

ADM2 PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA – ME neste ato representada por **MARCOS NASCIMENTO DA SILVA**

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: ADM PRODUÇÕES E EVENTOS LTDA**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o n 21.591.804/0001-82 com sede na cidade de Campinas/SP, neste ato representada por **ALLAN RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, empresário, portador do RG 47.116.424-0 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 392.821.028-90, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Goiaz, nº 50 – Santa Terezinha, Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 13 de abril de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: Allan Ribeiro da Silva