

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 11 / 03 2020Endereço: Av. dos Palmeiros 747 - Jd. Iguais Cora 29Bairro: Jessereca/Vila Reis Cidade: Jatunaíma / SP.Locatário: Carlos Henrique Oliveira momaileEmail locatário: carlos - momaile@hotmail.comProprietário: Fabiana Florio RosaEmail proprietário: fabiana1974@hotmail.comUnidade: 98fData da entrega das chaves: 02/07/2020Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: hader**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ carência paulistinaCONDOMÍNIO: R\$ OKCPFL: R\$ 30/02 - (20106 + 02107) - 59,00SAAE: R\$ canceladoIPTU: R\$ avGÁS NATURAL: R\$ NTDIVERGÊNCIAS: R\$ OKMULTA RESCISÓRIA: R\$ OK**VALOR TOTAL:** R\$

Sorocaba, 11 de Março de 2020.

A

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Av. DAS PRIMEIRAS, 747 - GUASSOIS - CASA 29

Bairro: VOSSOBUCA - VILA FLORA

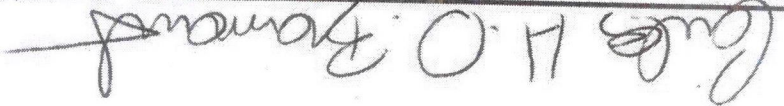
Locatário: ~~FRIBIANA FLORES ROSA~~

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de CUNTO PESSOA

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,


Nome: CARLOS HENRIQUE OLIVEIRA SAMARTINE
RG: 29.265.308-8



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

carta de desocupação - Av das palmeiras 747 girassois casa 29

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 12 de março de 2020 15:14
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 11/03/2020
VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1.400,00
CÓDIGO CPFL: 4000341104
CÓDIGO SAAE: RATEADO
INSCRIÇÃO IPTU:131630914740602950
NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:
CONTATO CONDOMINIO:
NOME PROPRIETÁRIO:FABIANA FLORIO ROSA
TELEFONES PROPRIETÁRIO:15 98176.3444
E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:FAROSA1974@GMAIL.COM

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de imóvel - Av das palmeiras 747 girassóis casa 29

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: Fabiana Rosa <FAROSA1974@gmail.com>

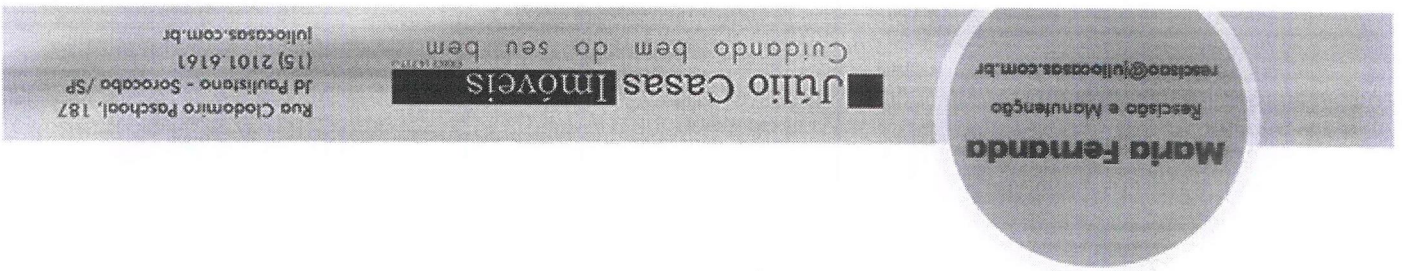
Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,



RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: CARLOS HENRIQUE OLIVEIRA BRAMANTE**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 29.265.309-8 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 292.486.648-06 residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Avenida das Palmeiras, n.º 747 – Girassóis casa 29 - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 02 de junho de 2020.

09 chaves simples

02 cartões

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

Carlos H. O. Bramante





Pagamento realizado!

Dados do beneficiário

Nome do beneficiário
PUBANK PAGAMENTOS S.A
CNPJ do beneficiário
18.191.228/0001-71
Instituição financeira
Itau Unibanco S.A.

Dados do pagamento

Valor
R\$ 315,94
Juros
R\$ 0,00
Total a pagar
R\$ 315,94
Data de vencimento
10/07/2020
Data de pagamento
07/07/2020

Condomínio

Código de barras
341910908435563178243778500718312000011584

Dados do pagador final

Nome do pagador
CARLOS HENRIQUE OLIVEIRA BRAMANTE
CPF do pagador
0001-9
Conta
47098678

Condomínio



07/07/2020

(1) WhatsApp



Carlos Bramante

hoje às 08:42



Pagamento realizado!

Dados do beneficiário

Nome do beneficiário
JULIO CASAS IMOVEIS
CPF/CNPJ do Beneficiário
00.952.458/0001-40
Instituição emissora
Banco Bradesco S.A.

Dados do pagamento

Valor	Desconto
R\$ 279,02	R\$ 0,00
Juros	Multa
R\$ 0,00	R\$ 0,00
Total a pagar	Data da operação
R\$ 279,02	07/07/2020
Data do documento	Data do pagamento
10/07/2020	07/07/2020
Descrição	
case villa	
Código de barras	
22750152052000000331601000797208383120000027902	

Dados do pagador final

Nome do pagador
CARLOS HENRIQUE OLIVEIRA BRAMANTE
Agência
0001-9
Conta
47098678

Taxa de vcs e iptu

