



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
IPTU COMPLEMENTAR 2019

Inscrição Cadastral: 55.34.51.0331.01.000
Endereço: AVENIDA DOM AGUIRRE, 4711
Proprietário: RICARDO CESAR PARDINI

Data Emissão: 29/08/2019

NOTIFICAÇÃO Nº: 01010419000075623419

Área Construída Cadastrada (m²): 197,88

Área Construída Constatada (m²): 232,42

Uso do Imóvel Cadastrado: 03 - Comercial

Uso do Imóvel Constatado: 03 - Comercial

Padrão Cadastrado: 3 - MEDIO

Padrão Constatado: 3 - MEDIO



Imagem aérea obtida em agosto de 2018



Foto fachada do imóvel

A Secretaria da Fazenda notifica V.Sa. que através da foto aérea captada em agosto de 2018, devidamente auxiliada por software de geoprocessamento, detectou-se que o imóvel de sua propriedade apresentou divergência relacionada à metragem da área construída e/ou uso/padrão em comparação às informações constantes no cadastro imobiliário. Desta forma, nos termos dos artigos 145 e 149 do Código Tributário Nacional - CTN, segue boleto contendo o valor do lançamento complementar de IPTU/Taxa 2019 para pagamento à vista com desconto de 5%.

O contribuinte tem até a data de vencimento do boleto para contestar sobre o lançamento. Após este prazo, as multas e juros devidos serão cobrados.

Caso V. Sa. não concorde com os dados constatados, deverá comparecer na Casa do Cidadão - Paço Municipal, até a data de vencimento do boleto, com os documentos abaixo relacionados para confrontação dos dados.

- Projeto Aprovado pela Prefeitura de Sorocaba com seu respectivo alvará informando o nº do processo administrativo e a área construída total do imóvel;
- Planta em escala da área construída atualizada do imóvel, assinada e com ART-CREA/CAU.

Para maiores informações acesse o site <http://fazenda.sorocaba.sp.gov.br/iptu/recadastramento>

IPTU/Taxa Lançado (1)	IPTU/Taxa Devido (2)	Valor Complementar (2-1)	Valor Complementar (2-1) com 5% de desconto	Vencimento
1.616,14	1.888,47	272,33	258,72	07/10/2019

Para o parcelamento da cota única ou para o pagamento parcelado em até 10 vezes do valor complementar, as guias poderão ser emitidas através do portal <http://iptu.sorocaba.sp.gov.br>.

Obs.: Os valores lançados no carnê de IPTU original deverão ser pagos normalmente.

Fica ciente V.Sa. que, a atualização da área construída acima citada, não desobriga o contribuinte da regularização da obra junto a esta Prefeitura. A não regularização poderá implicar em multa prevista no artigo de nº 425, da Lei de nº 1.437, e 21 de novembro de 1966, inciso III.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECAÇÃO

Nº LANÇAMENTO 756234/19	NOSSO NUMERO 01040075623419000	DATA DE EMISSÃO 29/08/2019	AUTENTICIDADE 01010419000075623419
PROPRIETÁRIO 31635066824 - RICARDO CESAR PARDINI	COMPROSSARIO		
INSCRIÇÃO 55.34.51.0331.01.000	ENDEREÇO AVENIDA DOM AGUIRRE, 4711		
BARRIO/LOTEAMENTO JARDIM FATIMA QUADRA R LOTE 1	CIDADE/UF SOROCABA/SP	CEP 13.081-101	
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano: 198 - Par Lançamento 2019 1311 D 756234/19	TRIBUTOS IPTU-TAXAS	VENCIMENTO 07/10/2019	VALOR LANÇADO (R\$) 272,33
		DESCONTO (R\$) -13,61	VALOR (R\$) 258,72

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO

81600000002-5 58724404201-2 91007010400-5 75623419000-4

