

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação:

16/08/2019

Endereço: Av. da Barão de Itatui 127Bairro: Vila Saída Cidade: Sorocaba/SPLocatário: Luiza da Silva GonçalvesEmail locatário: luizagsoncalves1@gmail.comProprietário: Via Empia Alcm e Representação LTDAEmail proprietário: financieiro@latifegures.com.brUnidade: 1009 Data da entrega das chaves: 18/09/2019

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: (cobrar 1 dia de simples)**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ 29 dias = 1928,74CONDOMÍNIO: R\$ (N+)CPFL: 2080211991 R\$ 07/10 - (211084 18/09) - 452,45SAAE: 30118-13 R\$ 13/10 - (311074 20102) 109,07 + 13/11 (301084 18/09) - 65,44IPTU: R\$ 18 dias = 32,34GÁS NATURAL: R\$ (N+)DIVERGÊNCIAS: R\$ proprietários liberaram 5,00 copia chavMULTA RESCISÓRIA: R\$ 1 multa - 1800,15**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Sorocaba, 16 de Agosto de 2019.

A
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Alameda Barão de Jauú #27
Bairro: Cidade Jardim
Locatário: Luiza da Silva Gonçalves

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de estou fechando a loja

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Luiza S. Gonçalves
Nome: Luiza da Silva Gonçalves
RG: 45964372-1

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: LUIZA DA SILVA GONÇALVES**, brasileira, solteira, projetista, portadora do RG 45.964.372-1 SSP/SP e inscrita no CPF sob o n.º 402.060.148-80, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Avenida Barão de Tatui, nº 727 – Vila Saúde – Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, imóvel com vistoria final realizada e laudo com divergências foi encaminhado ao proprietário e o mesmo mandou carta de liberação da vistoria para a Locatária, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 18 de setembro de 2019.

05 chaves simples

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

Luiza S. Goncalves
459643721





Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

RE: Laudo de vistoria final

1 mensagem

Alexandre Latuf <alexandre.latuf@latufseguros.com.br>

17 de setembro de 2019 16:08

Para: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Maria-Fernanda,

Libero o inquilino das correções. Pode receber as chaves.

Obrigado.

Alexandre Latuf

Diretoria

Latuf Corretora de Seguros

55 15-3231.1771

alexandre.latuf@latufseguros.com.brwww.latufseguros.com.br**De:** Financeiro [mailto:financeiro@latufseguros.com.br]**Enviada:** terça-feira, 17 de setembro de 2019 15:30**Para:** alexandre.latuf@latufseguros.com.br**Assunto:** ENC: Laudo de vistoria final

Sr. Alexandre,

E-mail Julio Casas.

Rosana Pontes

Financeiro

Latuf Corretora de Seguros

Tel. 55 (15) 3231 1771

financeiro@latufseguros.com.br

17/09/2019

E-mail de Julio Casas - RE: Laudo de vistoria final

Para: Financeiro

Assunto: Laudo de vistoria final

Boa tarde,

segue laudo, aguardo orientações.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@julioacasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
julioacasas.com.br

Protocolo de Atendimento: 9143140288

Encerrar atendimento

Cliente: LUIZA DA SILVA GONCALVES | Instalação: 2026711991 | PN: 713898853

| Situação: ATIVA

Endereço: DE TATUI, 727 - JD VERGUEIRO - SOROCABA +

Trocar o nome na conta

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0451446317

Data da solicitação

17/10 às 15:29