

 PREFEITURA DE SOROCABA I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço										Nº CARNÊ 17 1053/21		2021	
VALOR DA PARCELA ÚNICA EM R\$		DESCONTO %		VALOR DA 1ª PARCELA EM R\$		VALOR DAS DEMAIS PARCELAS EM R\$		Nº PARCELAS		CONDIÇÃO DO CONTRIBUINTE			
638,56		5%		67,27		67,21		10		Normal			
ÁREA DO TERRENO M²		TESTADA EMM		VALOR M² DO TERRENO EM R\$		ALÍQUOTA TERRITORIAL %		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO		ÍNDICE FRAÇÃO IDEAL DA TESTADA			
259,70		2,480000		220,75		0,0		0,000000		1,000000			
ÁREA CONSTRUÍDA M²		ANO		VALOR M² DA CONSTRUÇÃO EM R\$		ALÍQUOTA PREDIAL %		USO		TIPO			
179,96		2010		758,82		1,5		Residencial		Residencial			
CONSTRUÇÃO (1)		VALORES VENIAIS EM R\$		ÁREA TERRENO NÃO O EXCEDENTE		VALORES VENIAIS CÁLCULOS EXCESSO EM R\$		TERRENO (2)		VALOR VENAL DO IMÓVEL EM R\$ (1 + 2)			
117.439,23		30.684,76		0,00		30.684,76		148.123,99					
VALORES DE IMPOSTO CALCULADO EM R\$		DESCONTO EM R\$		VALOR TOTAL DE IMP. LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL DE TAXAS LANÇADO EM R\$		VALOR TOTAL LANÇADO EM R\$					
TERRITORIAL		FUNDIAL		0,00		2.221,85		1.765,64		456,21			
										215,95			
										672,16			
COMPOSIÇÃO DE TAXAS DE SERVIÇOS LANÇADOS EM R\$													
04 - REMOÇÃO DE LIXO													
215,95													
ZONEAMENTO / PLANO DIRETOR (Lei 11.022/2014)													
Zona Residencial 2													

		PREFEITURA DE SOROCABA				2021		VENCIMENTOS
I.P.T.U. - Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana / Taxa de Serviço								
Nº DO CARNE	Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	Nº CONTROLE					
171053/21	222063	42.21.21.1469.01.000	80.202					
LOCAL DO IMÓVEL								
RUA ANTONIO PEREZ HERNANDEZ, 500 CASA 41 BAIRRO REGIAO SUL Quadra: B Lote: GLEBA 4								
PROPRIETÁRIO								
GILMAR AMARAL CAMPOS								
COMPROMISSÁRIO								
ENDERECO DE ENTREGA								
RUA JULIO AUGUSTO PASQUOTTO, 77 QUADRA E - LOTE 11 VILA ISaura CEP: 18.047-598 SOROCABA / SP								
				PARCELAS				
				1ª 18/03/2021				
				2ª 19/04/2021				
				3ª 18/05/2021				
				4ª 18/06/2021				
				5ª 19/07/2021				
				6ª 18/08/2021				
				7ª 20/09/2021				
				8ª 18/10/2021				
				9ª 18/11/2021				
				10ª 20/12/2021				
				PARCELA ÚNICA				
				18/03/2021				