

**Isenção de Multa - Contrato 1014 Ref. 06/2022**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

18 de julho de 2022 11:28

Para: Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;, Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;

Atenciosamente,

**Helena Santos**

Cobrança

cobranca@juliocasas.com.br  
(15) 9 9180.4456**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **Gilmar** <amaral.campos@gmail.com>

Date: qui., 14 de jul. de 2022 às 14:44

Subject: Re: Negociação aluguel - Rua Antonio Perez Hernandez nº 500 Casa 41

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;

Boa tarde,

Concordo com o pagamento dia 15/07 sem cobrança de multa ou juros.

Obrigado.

Em qui., 14 de jul. de 2022 às 13:57, Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt; escreveu:

Prezado, boa tarde!

Informo que o locatário aceitou a contraproposta do senhor, portanto finalizamos a negociação nos seguintes termos:

- Será concedido um abono de R\$575,94 pelo período de 12 meses, portanto do vencimento de aluguel em 10/07/2022 até 10/06/2023 será pago R\$3.600,00 de aluguel.

Devido a tratativa de negociação, gostaria de saber se o senhor autoriza a isenção da cobrança de multas e juros do aluguel vencido em 10/07/2022 para pagamento amanhã dia 15/07/2022?

Atenciosamente,

**Helena Santos**

Cobrança

cobranca@juliocasas.com.br  
(15) 9 9180.4456**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Em qua., 13 de jul. de 2022 às 09:05, Gilmar &lt;amaral.campos@gmail.com&gt; escreveu:

Bom dia ,

Desculpas pela demora da resposta.

Ontem fiz o teste e deu positivo para covid , o que atrapalhou o meu planejamento do dia de ontem.

Visto o desconto já concedido, desde o último reajuste ter sido bastante alto e o aluguel na região, acredito estar acima do valor proposto pelo inquilino, a minha proposta para o aluguel é de fazer o desconto para R\$ 3.600,00 .

Obrigado.

Em qua., 13 de jul. de 2022 às 08:42, Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt; escreveu:

Prezado, bom dia!

O senhor conseguiu avaliar a solicitação do locatário?

Atenciosamente,



**Helena Santos**  
Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br  
(15) 9 9180.4456



**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br



Sender notified by  
Mailtrack

Em seg., 11 de jul. de 2022 às 14:39, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:  
Ok, aguardo.

Obrigada!

Atenciosamente,



**Helena Santos**  
Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br  
(15) 9 9180.4456



**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br



Sender notified by  
Mailtrack

Em seg., 11 de jul. de 2022 às 14:38, Gilmar <amaral.campos@gmail.com> escreveu:  
Eu preciso avaliar e depois eu retorno uma posição.  
Obrigado

Em seg., 11 de jul. de 2022 13:47, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:  
Não veio a resposta do senhor no corpo do e-mail, poderia enviar novamente?

Atenciosamente,



**Helena Santos**  
Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br  
(15) 9 9180.4456



**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br



Sender notified by  
Mailtrack

Em seg., 11 de jul. de 2022 às 12:55, Gilmar <amaral.campos@gmail.com> escreveu:

Em seg., 11 de jul. de 2022 12:27, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:  
Prezado, boa tarde!

O locatário do imóvel da Rua Antonio Perez Hernandez nº 500 Casa 41, entrou em contato solicitando uma negociação do aluguel que foi reajustado.

Ele disse que como o condomínio já é um pouco alto, esse aumento fugiria do orçamento dele e não conseguiria continuar como locatário.

**Aluguel anterior:** R\$3.771,96.

Obs.: até o vencimento de aluguel em 10/06/2022 tinha um abono de R\$671,96, portanto estava sendo pago R\$3.100,00 de aluguel.

**Aluguel atual reajustado:** R\$4.175,94 (reajuste de 10,71% pelo IGPM).

**Proposta locatário:** reajuste de 10,71% sobre o valor de R\$3.100,00, portanto fixar o aluguel em R\$3.432,00 pelos próximos 12 meses (de 10/07/2022 até 10/06/2023).

Sendo assim, gostaria de saber se o senhor está de acordo ou não com a solicitação do locatário, ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

**Helena Santos**  
Cobrança  
cobranca@julioacasas.com.br  
(15) 9 9180.4456

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
julioacasas.com.br



Sender notified by  
Mailtrack

--

Sds

**Gilmar A. Campos**



Sender notified by  
Mailtrack

--

Sds

**Gilmar A. Campos**



Sender notified by  
Mailtrack