

Previsão Pagamentos em Geral

| Identificador | Taxa | Descrição | Vencimento | Valor Total |
|---------------|------|------------|------------|-------------|
| 234 | 756 | MANUTENÇÃO | 08/03/2021 | RR\$402,00 |

| Vencimento | Cod. Imóv. | Logradouro | Número/Complemento | Evento | Valor |
|------------|------------|--------------------|--------------------|----------|-------------|
| 08/03/2021 | 16651 | BRIGADEIRO TOBIAS | 0515 | APTO 32 | RR\$ 300,00 |
| 08/03/2021 | 27236 | JOAO DIAS DE SOUZA | 0337 | APTO. 32 | RR\$ 102,00 |

Carlos Gregorio Lima
CPF: 233.855.538-04

Manoela

agencia 04090
CIC 000811883115-f - Caixa



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: Samir Arradi Abbud, brasileiro, portador do RG nº 30.736.874-9 e inscrito no CPF/MF sob o nº 227.585.718-46, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sítio: na Rua Brigadeiro Tobias, 515 – apartamento 32 Centro Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Troca de chave faca no quadro de disjuntor geral bifásico de 64 amperes;
- Troca de sistema de fusível no quadro geral por disjuntor bifásico de 80 amperes;
- Prolongamento dos cabos no quadro geral.

Sorocaba, 01 de Março de 2021


SAMIR ARRADI ABBUD

CARLOS GREGÓRIO LIMA

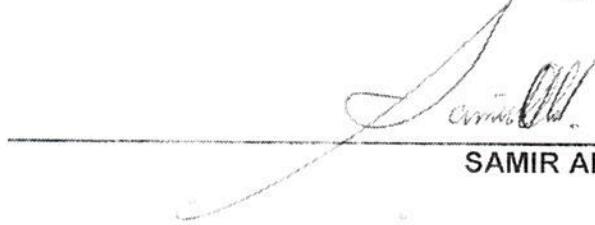
Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente **SAMIR ARRADI ABBUD**, brasileiro, solteiro, administrador, portador do RG nº 30.736.874-9SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 227.585.718-46, residente e domiciliado na Rua Brigadeiro Tobias, nº 532, Centro, Sorocaba/SP **RECEBE 05 (cinco) chaves simples e 01 (um) controle remoto** do imóvel sito a Rua Brigadeiro Tobias nº 515 – apartamento 32, Centro, Sorocaba/SP, objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em 21 de junho de 2018.

Declarando o Locatário que a partir desta data suportarão todas as despesas com consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 21 de junho de 2018.


SAMIR ARRADI ABBUD

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
SECOVISp
ESSENIAL

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

honorários advocatícios ocasionados pelo **LOCATÁRIO**, devendo ainda a fiança cobrir integralmente aos ônus mencionados.

CLÁUSULA DEZOITO:

Autoriza o **LOCATÁRIO**, quando se fizer necessário pela **LOCADORA**, a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

O **LOCATÁRIO** autoriza a Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA., a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome do mesmo (locatário) a partir desta data.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

O **LOCATÁRIO** declara o **LOCATÁRIO** ter total conhecimento do Regimento Interno, bem como da Convenção do Condomínio, no qual localiza-se o imóvel, objeto deste contrato.

PARÁGRAFO TERCEIRO:

Obrigase o **LOCATÁRIO** a seguir e respeitar o Regimento Interno de Condomínio e a Convenção em todos os seus termos sob pena de incorrer nas multas exaradas neste Instrumento.

CLÁUSULA DEZENOVE:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 21 de junho de 2018

LOCADORA:

MARIA HELENA MARTINS

LOCATÁRIO:

SAMIR ARRADI ABBUD

FIADORA:

CREDPAGO SERVIÇOS DE COBRANÇA S/A

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

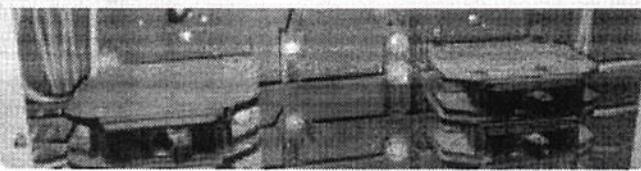
End.:

2.-

RG.:

End.:

Gregory Prestador
online



Essa chave faca tem que ser substituída por um disjuntor . Caso haja um aquecimento , curto ou sobrecarga o disjuntor vai atuar desarmando o sistema .

08:20

Rua Brigadeiro Tobias, 515 - Apt 32

Troca da chave faca no quadro de distribuição que fica dentro do apartamento por um disjuntor geral bifásico de 64 amperes .

Troca do sistema de fusível no quadro geral por disjuntor bifásico de 80 amperes .

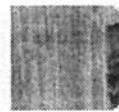
Prolongamento dos cabos no quadro geral .

Valor total do serviço a ser executado já incluso o material .

\$300

08:20

Você
 Foto



Digite uma mensagem



14:54
26/02/2021



Contato 1021

 Maria Helena Prop 1021
visto por último hoje às 11:32



Estou encaminhando o orçamento, caso ocorra aprovação, me informe por gentileza.

10:06 ✓/

▲ Encaminhada

Rua Brigadeiro Tobias, 515 - Apt 32

Troca da chave faca no quadro de distribuição que fica dentro do apartamento por um disjuntor geral bifásico de 64 amperes .

Troca do sistema de fusível no quadro geral por disjuntor bifásico de 80 amperes .

Prolongamento dos cabos no quadro geral .

Valor total do serviço a ser executado já incluso o material .

\$300

10:07 ✓/

Bom dia Laís. Pode fazer sim, é necessário. Desconta no aluguel não é?

10:13

Maria Helena Prop 1021

Bom dia Laís. Pode fazer sim, é necessário. Desconta no aluguel não é?



Digite uma mensagem



15:10

26/02/2021

