



Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Fwd: Aluguéis em aberto

1 mensagem

Administrativo2 - Julio Casas Imóveis <administrativo2@juliocasas.com.br>
Para: Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

23 de julho de 2020 10:38

----- Forwarded message -----

De: **Dante Catuzzo Junior** <dantejr@dantecatuzzo.com.br>
Date: ter., 21 de jul. de 2020 às 16:05
Subject: RES: Aluguéis em aberto
To: Administrativo2 - Julio Casas Imóveis <administrativo2@juliocasas.com.br>
Cc: <dante@dantecatuzzo.com.br>, Raquel Catuzzo <raquel@dentalpassaro.com.br>

Prezados, boa tarde!

1. Concordamos com o recebimento do aluguel de 15/06/2020 no dia 23/07/2020, sem multa ou juros.
2. Não temos condições financeiras de dar um desconto de 50% em seis (06) aluguéis mensais. Isso corresponde a três meses de aluguel sem pagamento.
3. A inquilina já teve desconto em aluguéis anteriores.
4. O que podemos fazer é conceder um desconto de 25% (vinte e cinco por cento) em três meses de aluguel, período em que, acreditamos, o comércio no centro da cidade retomará a movimentação. Isso abrange o aluguel de 15/07, 15/08 e 15/09, cada mês com desconto de 25%.
5. Podemos dividir o saldo do aluguel de 15/07 (75%) em cinco meses, para pagamento em conjunto com os alugueis de 15/08, 15/09, 15/10, 15/11 e 15/12.

Obrigado.



Dante Soares Catuzzo Junior
ADVOGADO • OAB/SP 198.402
Rua Antônio Soares, 389
Jd. Paulistano • Sorocaba • SP
Fones: (15) 3231 0212 • 3231 5365
www.dantecatuzzo.com.br

De: Administrativo2 - Julio Casas Imóveis <administrativo2@juliocasas.com.br>
Enviada em: terça-feira, 21 de julho de 2020 14:47
Para: dantejr@dantecatuzzo.com.br
Cc: dante@dantecatuzzo.com.br
Assunto: Aluguéis em aberto

Prezados bom dia,

A inquilina esteve na imobiliária e ela solicitou que o aluguel vencido em 15/06/2020 pagar no dia 23/07/2020 sem multas e juros.

O boleto vencido em 15/07/2020 ela solicitou desconto de 50% e o parcelamento do saldo remanescente em 6 vezes, juntos com os aluguéis a partir do vencimento 15/08/2020.

Solicitando também o desconto de 50% do aluguel até janeiro/2021.

Gostaria de saber se o senhor está de acordo com a solicitação da locatária?

Atenciosamente,

--



Clariana Lisboa
Administrativo
administrativo2@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

--



Clariana Lisboa
Administrativo
administrativo2@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br