

1050

10

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	15/10/2021	RR\$750,00

19/10

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
15/10/2021	08304	GEORG SCHAEFFLER	2005		RR\$ 750,00

Simotus Arnobio Carneiro

Pix 15996516655

Nicolas Dimiz A. Carneiro



Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 03.770.521/0001-16, representada por seu administrador **IGNÁCIO ARRIOLA ANTUANO**, espanhol, casado, engenheiro, portador do RNE nº V532787-U CGPI/DIREX/DPF, inscrito no CPF/MF nº 233.034.838-09, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito: Georg Schaeffler Nº 2005 – Iporanga Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Remoção de toda a grama que está sobre o piso, utilizando a escova rotativa e regularizar o mesmo;
- Mão de obra e material.

Sorocaba, 08 de Setembro de 2005



CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA

Timoteo Arriola

Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Sorocaba



Timoteo



Desculpa, nome do meu filho Nicolas

13:25

Você tem alguma conta ou pix em sue nome

13:26 ✓✓

?

14:17 ✓✓

Me passa o nome completo do se filho

14:20 ✓✓

E quero saber se me autoriza a efetuar o pagamento da entrada na conta do seu filho

14:20 ✓✓

?

14:20 ✓✓

Nicolas Kaique Diniz A Carneiro

14:20

Você

E quero saber se me autoriza a efetuar o pagamento da entrada na conta do seu filho

?

14:22 ✓✓

Sim, todos os depósitos antetiores foram realizados na conta do meu filho ppde confirmar com o financeiro .

14:28



| Digite uma mensagem



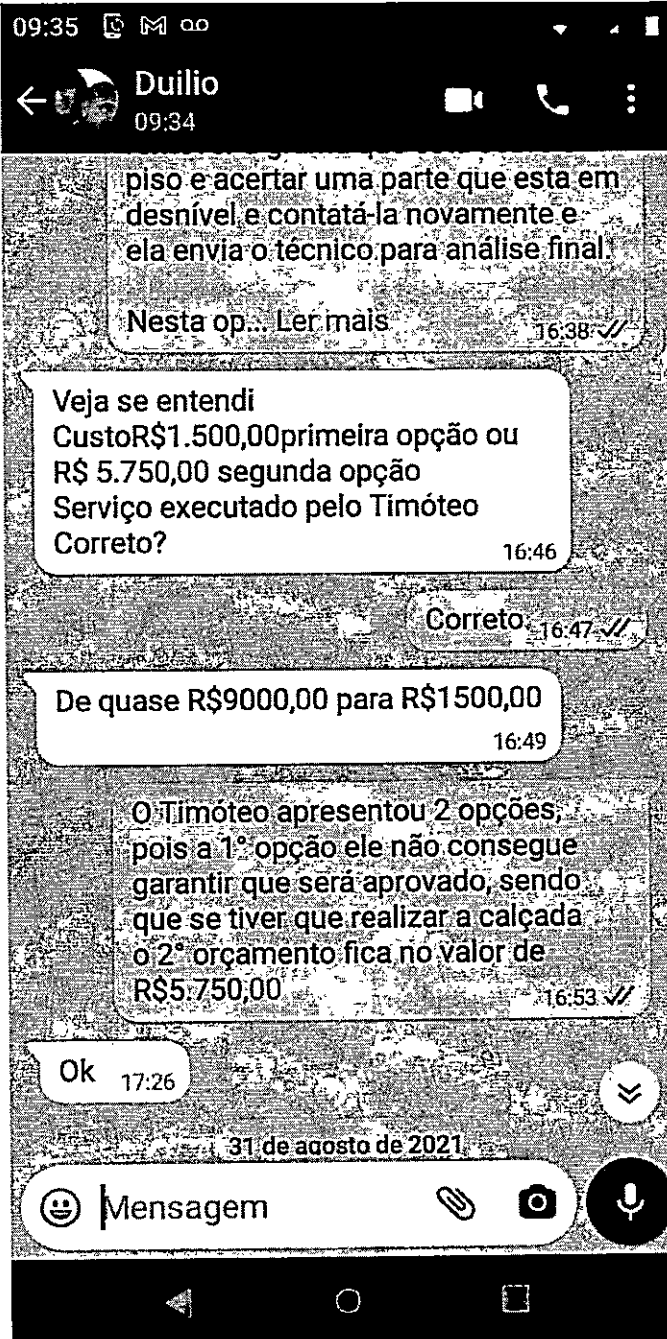
24°C



14:28

30/08/2021







Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Fwd: ORCAMENTO CALÇADA AV GEORGE SCHEFLER, 2005 CONTEMAR

5 mensagens

Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: Administrativo - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

26 de agosto de 2021 17:02

Atenciosamente,



----- Forwarded message -----

De: Timóteo Carneiro <carneiro_tim@yahoo.com.br>

Date: qui., 26 de ago. de 2021 às 17:00

Subject: ORCAMENTO CALÇADA AV GEORGE SCHEFLER, 2005 CONTEMAR

To: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Lais, boa tarde!

1ª opção - Para fazer a calçada com 2 metros de largura e 20 metros de comprimento perfazendo um total de 40 mts² em concreto usinado valor total de R\$ 5.000,00(Cinco Mil Reais).

2ª opção - Entrei em contato com a URBES que gerou a exigência 7257/2021 e questionei que lá existe piso intertravado(modulado)e que este faz a vez do concreto liso, a Ketelin da notificação me falou que o tecnico apontou que era somente grama, realmente tem um pouco de grama então ela me pediu para remover a grama que esta sobre o piso e acertar uma parte que esta em desnível e contatá-la novamente e ela envia o técnico para análise final.

Nesta opção irei fazer a remoção de toda a grama que esta sobre o piso com escova rotativa e a regularização do piso.
R\$ 1.500,00(Um mil e quinhentos Reais)

Atc,
Timóteo Carneiro

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

26 de agosto de 2021 17:04

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: Administrativo - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

27 de agosto de 2021 11:24

-

Atenciosamente,



----- Forwarded message -----

De: **Timóteo Carneiro** <carneiro_tim@yahoo.com.br>

Date: sex., 27 de ago. de 2021 às 11:13

Subject: Re: ORCAMENTO CALÇADA AV GEORGE SCHEFLER, 2005 CONTEMAR

To: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Bom dia Laís.

Caso não tenhamos êxito na opção dois "**paga somente**" 50% do valor, ou seja, R\$ 750,00 (Setecentos e Cinquenta Reais), caso positivo, paga a diferença e encerramos a manutenção.

Se necessário a execução da calçada com concreto então o valor do orçamento total R\$ 5.000,00 (Cinco Mil Reais).

Em resumo, entre o risco da execução mais econômica e a necessidade real da calçada $R\$ 750,00 + R\$ 5.000,00 = R\$ 5.750,00$ porém, estou explorando nesse momento a possibilidade de com R\$ 1.500,00 resolver essa questão.

Espero ter sido claro nas palavras.

Atc

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>

27 de agosto de 2021 11:26

----- Forwarded message -----

De: **Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis** <rescisao@juliocasas.com.br>

Date: sex., 27 de ago. de 2021 às 11:26

Subject: Fwd: ORCAMENTO CALÇADA AV GEORGE SCHEFLER, 2005 CONTEMAR

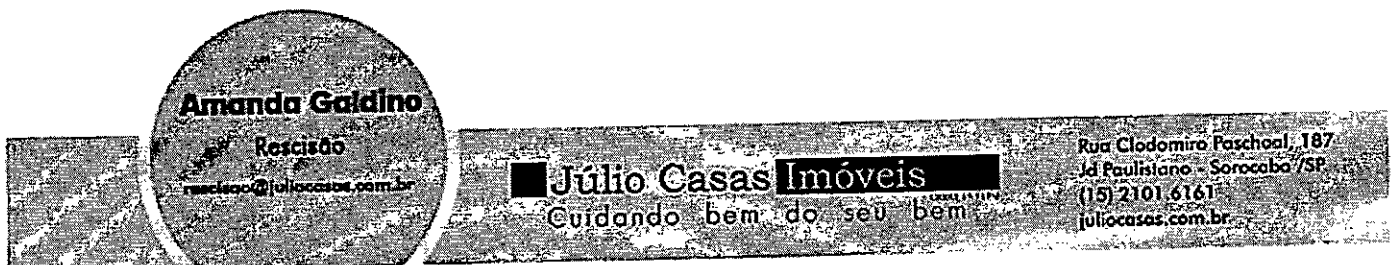
To: Administrativo - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Amanda Galdino - Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: Administrativo - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

30 de agosto de 2021 15:43

Atenciosamente,



----- Forwarded message -----

De: **Timóteo Carneiro** <carneiro_tim@yahoo.com.br>

Date: seg., 30 de ago. de 2021 às 15:39

Subject: Enc: Re: ORCAMENTO CALÇADA AV GEORGE SCHEFLER, 2005 CONTEMAR

To: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Laís boa tarde.

Com relação a manutenção que será realizada com escovação do pisonque esta oculto em função da grama saliente e regularização de módulos que estão em desnível o tempo de garantia será de 120 dias uma vez que não se trata de execução de serviço novo e sim de manutenção.

Atc

Enviado do Yahoo Mail no Android

----- Mensagem encaminhada -----

De: "Timóteo Carneiro" <carneiro_tim@yahoo.com.br>

Para: "Rescisão - Julio Casas Imóveis" <rescisao@juliocasas.com.br>

Cc:

Enviada: sex, 27 ago 2021 às 11:13

Assunto: Re: ORCAMENTO CALÇADA AV GEORGE SCHEFLER, 2005 CONTEMAR

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	02/09/2021	RR\$750,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
02/09/2021	08304	GEORG SCHAEFFLER	2005		RR\$ 750,00

~~Simone~~ Arnebis Carneiro

Entudo 50%

PIX 15996516655

Nicolau Kaique Diniz A. Carneiro

