

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Mês: 04/2020

Contrato: 1030

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Email: escrijup.sor@terra.com.br

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 08304 GEORG SCHAEFFLER 2005

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA CPF/CNPJ: 03.770.521/0001-16

431 MANUTENÇÃO INDENIZAÇÃO PROC ENGEFORT 1/1

R\$ 18.513,36

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 14/05/2020 Crédito: 14/05/2020

Vigência do contrato: 13/07/2018 Até 12/07/2023

Próximo Reajuste: 13/07/2021

Crédito: R\$18.513,36

Débito: R\$0,00

Saldo: R\$18.513,36

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00	19/05/2020	18.513,36
Favorec.: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF: 05.230.121/0001-43 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 25398-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		18.513,36

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA.

03/08/2020

10:59:42

Identificador
044792

Destinatário

10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Mês: 12/2018

Contrato: 1030

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Email: escrjup.sor@terra.com.br

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 08304 GEORG SCHAEFFLER 2005

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTD CPF/CNPJ: 03.770.521/0001-16

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 3/10

300 ALUGUEL 12/2018

697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF JAN/19 1/1

425 ABONO 3/10

756 MANUTENÇÃO ELETRICA, BOMBEIRO, CACHO 1/3

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (6,00%)

R\$ 360,00

R\$ 18.000,00

R\$ 44,28

R\$ -6.000,00

R\$ -5.568,56

R\$ -1.080,00

Locatário em dia: ☒

Vencido Locatário: 10/01/2019 Crédito: 10/01/2019

Vigência do contrato: 13/07/2018 Até 12/07/2023

Próximo Reajuste: 13/07/2020

Crédito: R\$18.404,28

Débito: R\$12.648,56

Saldo: R\$5.755,72

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00	15/01/2019	5.755,72
Favorec.: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF: 05.230.121/0001-43 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 25398-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		5.755,72

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA.

18/05/2020

11:11:56

Identificador
030634

Destinatário

10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Mês: 01/2019

Contrato: 1030

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Email: escriup.sor@terra.com.br

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 08304 GEORG SCHAEFFLER 2005

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA CPF/CNPJ: 03.770.521/0001-16

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 4/10

300 ALUGUEL 01/2019

697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF FEV/2019 1/1

425 ABONO 4/10

756 MANUTENÇÃO ELETRICA, BOMBEIRO, CACHO 2/3

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (6,00%)

R\$ 360,00

R\$ 18.000,00

R\$ 44,28

R\$ -6.000,00

R\$ -5.568,56

R\$ -1.080,00

Locatário em dia: ☒

Vencdo Locatário: 10/02/2019 Crédito: 11/02/2019

Vigência do contrato: 13/07/2018 Até 12/07/2023

Próximo Reajuste: 13/07/2020

Crédito: R\$18.404,28

Débito: R\$12.648,56

Saldo: R\$5.755,72

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00	14/02/2019	5.755,72
Favorec.: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF: 05.230.121/0001-43 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 25398-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		5.755,72

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA.

18/05/2020

11:12:25

Identificador
030635

Destinatário

10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

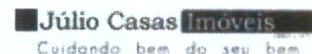
Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@juliocasas.com.br

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Mês: 02/2019

Contrato: 1030

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Email: escriup.sor@terra.com.br

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 08304 GEORG SCHAEFFLER 2005

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA CPF/CNPJ: 03.770.521/0001-16

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 5/10

300 ALUGUEL 02/2019

418 IMPOSTO PREDIAL 1/1

697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF MARÇO/19 1/1

425 ABONO 5/10

580 IPTU 1/1

756 MANUTENÇÃO ELETRICA, BOMBEIRO, CACHO 3/3

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (6,00%)

R\$ 360,00

R\$ 18.000,00

R\$ 1.385,77

R\$ 44,28

R\$ -6.000,00

R\$ -1.385,77

R\$ -5.568,56

R\$ -1.080,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/03/2019 Crédito: 11/03/2019

Vigência do contrato: 13/07/2018 Até 12/07/2023

Próximo Reajuste: 13/07/2020

Crédito: R\$19.790,05

Débito: R\$14.034,33

Saldo: R\$5.755,72

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00	14/03/2019	5.755,72
Favorec.: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF: 05.230.121/0001-43 Banco: 341 Ag.: 3817- Cta: 25398-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00	5.755,72	

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA.

18/05/2020

11:12:32

Identificador
030636

Destinatário

10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP

**Comprovante de Transação Bancária**

Transferências Para Contas de Outros Bancos (TED)

Data da operação: 01/08/2018 - 16h22

Nº de controle: 289900749430320366 | Documento: 8307631

Conta de débito: Agência: 0152 | Conta: 0318327-0 | Tipo: Conta-Corrente

Empresa: JULIO CASAS IMOVEIS-CONSULTORIA E VENDAS | CNPJ: 000.952.458/0001-40

Nome do favorecido: MAURICIO DE SOUZA

CPF: 032.808.758-03

Conta de crédito: Banco: 001 - BANCO DO BRASIL S.A. | Agência: 6962 | Conta: 134260

Tipo de conta: CONTA-CORRENTE INDIV

Finalidade: 10 - CREDITO EM CONTA

Valor: R\$ 912,50

Tarifa: R\$ 6,30

Valor total: R\$ 918,80

Tipo de transferência: TED - Titularidade Diferente
Crédito disponível no mesmo dia da data de débito

Data de débito: 01/08/2018

A tarifa é cobrada por transferência realizada e para as operações agendadas poderá sofrer alteração de acordo com os valores vigentes na data do débito

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

uBbVf*W2 Tqn6hhBH 7wtYbxyf 3qyR8rNy CSYS*ecM ir84DqeF 243QpIXN #XQ016qY
iGGvcIhf QntSqa96 C9JeX8Zn PgoOuW9w mcOjAd4d #ehYubM8 LbezadHW D76QLjsh
3jA30I21 c8WdaBCj YOqBtb6j auizSwud RiIXxyP y*EN6P4? 13181520 01662009

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente** Alô Bradesco
0800 704-8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.**Ouvidoria** 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

10000

**Comprovante de Transação Bancária**

Transferências Para Contas de Outros Bancos (TED)

Data da operação: 03/09/2018 - 07h11

Nº de controle: 967473304824884706 | Documento: 6962895

Conta de débito: Agência: 0152 | Conta: 0318327-0 | Tipo: Conta-Corrente

Empresa: JULIO CASAS IMOVEIS-CONSULTORIA E VENDAS | CNPJ: 000.952.458/0001-40

Nome do favorecido: MAURICIO DE SOUZA

CPF: 032.808.758-03

Conta de crédito: Banco: 001 - BANCO DO BRASIL S.A. | Agência: 6962 | Conta: 134260

Tipo de conta: CONTA-CORRENTE INDIV

Finalidade: 10 - CREDITO EM CONTA

Valor: R\$ 912,50

Tarifa: R\$ 6,30

Valor total: R\$ 918,80

Tipo de transferência: TED - Titularidade Diferente
Crédito disponível no mesmo dia da data de débito

Data de débito: 03/09/2018

A tarifa é cobrada por transferência realizada e para as operações agendadas poderá sofrer alteração de acordo com os valores vigentes na data do débito

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco Net Empresa.

Autenticação

s2kk9uunf RaWQqey mpyP5QVM pryy86IL BIAKBFqi Ay17fmeO hFrtKKnes BpL3513o
QX0mtTUw JqDv84Kq compcUT7 gadgUmom t2d6B2FO bFJNnZml q4ngLjDz tVxLbm7W
7P7oKqQf 8vLOreKP Edscrw64U bFeMOJLX p86AzJkN VEUN#P2f 593R1520 0166C009

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.**Ouvidoria**

0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.



Projeto de Bombeiro - Brigada de Emergência - Regularizações

ORÇAMENTO

Este orçamento prevê a instalação dos equipamentos abaixo relacionados atendendo o Dec. Est. 56.819, ficando em condições de nova vistoria técnica pelo Corpo de Bombeiros para a edificação da Av. Georg Schaeffer, 2005, conforme segue:

01 Mangueira 1 1/2 X 15 mt	R\$ 260,00
02 Mangueiras 1 1/2 X 30 mt	R\$ 640,00
02 Adaptadores 1 1/2	R\$ 80,00
03 Tampas p/ adaptadores 1 1/2	R\$ 90,00
01 Registro p/ hidrante	R\$ 85,00
02 Empatações p/ mangueira 1 1/2	R\$ 100,00
03 Esguichos alumínio 1 1/2	R\$ 240,00
23 Placas de sinalização de emergência	R\$ 230,00
01 Serviços	R\$ 200,00
TOTAL	R\$1925,00

Me coloco a disposição para qualquer esclarecimento e orientação.

MS - PROJETOS E EQUIPAMENTOS

**Comprovante de Transação Bancária**

Boleto de Cobrança

Data da operação: 01/08/2018

Nº de controle: 359.379.996.325.112.346 | Documento: 0005540

Conta de débito: Agência: 0152 | Conta: 0318327-0 | Tipo: Conta-Corrente

Empresa: JULIO CASAS IMOVEIS-CONSULTORIA E VENDAS | CNPJ: 000.952.456/0001-40

Código de barras: 34191 09008 00027 838077 31594 880002 4 76030000360000

Banco destinatário: 341 - ITAU UNIBANCO S.A.

Razão Social Beneficiário: KART MONTAGENS E EIRELI EPP

Nome Fantasia Beneficiário: KART MONTAGENS E EIRELI EPP

CPF/CNPJ Beneficiário: 007.161.815/0001-00

Razão Social Sacador Avalista: Não informado

CPF/CNPJ Sacador Avalista: Não informado

Instituição Receptora: 237 - BANCO BRADESCO S.A.

Nome do Pagador: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS

CPF/CNPJ do Pagador: 005.230.121/0001-43

Data de débito: 01/08/2018

Data de vencimento: 01/08/2018

Valor: R\$ 3.600,00

Desconto: R\$ 0,00

Abatimento: R\$ 0,00

Bonificação: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Valor total: R\$ 3.600,00

Descrição: KART MONTAGEM

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco NET EMPRESA

Autenticação

WTxseHtd 5DCu8bEp gnt4ViA8 #cPKfOIk qYjs43WC 04mfKUj8 FpHVYraZ AvIW5TcG
SflFp8I2 ate4ASJm Y3W8tyKy NuWtEtKo *Iq#5vvz Cw7*eQUv G83u@cED GzoFlCF*
UWco*ztP aNsy6JlI DHu@guCn GUKcb8OC tYRC98UY pW?SIAEW 01015108 35140000

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.**Ouvidoria** 0800 727 9933

Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Segunda Via

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 						RECIBO DO PAGADOR	
Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento 01/08/2018	
Beneficiário KART MONTAGENS E EIRELI EPP CNPJ 07.161.815/0001-00						Agência/Código Beneficiário 8073/15948-8	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista R DR OLIVERIO PILAR 86 ALEM PONTE SOROCABA SP 18020 221							
Data do documento 17/07/2018	No. Do documento NF1262/1.1	Espécie doc. DMI	Aceite N	Data Processamento 17/07/2018	Nosso Número 109/00000278-3		
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Nossa Valor do Documento 3.600,00		
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$ 7,08 AO DIA						(-) Descontos/Abatimento	
						(+/-) Mora/Multa	
						(-) Valor Cobrado	
APOS VCTO ACESSE WWW.ITAUI.COM.BR/BOLETOS PARA ATUALIZAR SEU BOLETO							
Pagador: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS CNPJ/CPF 005230121000143							
Endereço: R: DUILIO BERTI, 232 18119-315 CH STA MARIA VOTORANTIM SP							
Sacador/Avalista:							

Autenticação mecânica

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 						34191.09008 00027.838077 31594.880002 4 76030000360000	
Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO						Vencimento 01/08/2018	
Beneficiário KART MONTAGENS E EIRELI EPP CNPJ 07.161.815/0001-00						Agência/Código Beneficiário 8073/15948-8	
Data do documento 17/07/2018	No. Do documento NF1262/1.1	Espécie doc. DMI	Aceite N	Data Processamento 17/07/2018	Nosso Número 109/00000278-3		
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	Nossa Valor do Documento 3.600,00		
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$ 7,08 AO DIA						(-) Descontos/Abatimento	
						(+/-) Mora/Multa	
						(-) Valor Cobrado	
APOS VCTO ACESSE WWW.ITAUI.COM.BR/BOLETOS PARA ATUALIZAR SEU BOLETO							
Pagador: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS CNPJ/CPF 005230121000143							
Endereço: R: DUILIO BERTI, 232 18119-315 CH STA MARIA VOTORANTIM SP							
Sacador/Avalista:							



Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica

17/07/2018

Nota Fiscal de Serviços Eletrônica

 Prefeitura de Sorocaba SECRETARIA DA FAZENDA NOTA FISCAL DE SERVIÇOS ELETRÔNICA - NFS-e	Número da Nota 00001262																
	Data e Hora de Emissão 17/07/2018 15:01:08																
	Código de Verificação 13cc9dea																
PRESTADOR DE SERVIÇOS Nome/Razão Social: KART MONTAGENS ELETRICAS EIRELI EPP CPF/CNPJ: 07.161.815/0001-00 Inscrição Municipal: 000136196 Endereço: RUA DOUTOR OLIVERIO PILAR, Nº86 - BAIRRO REGIAO LESTE - CEP:18020-221 Município: SOROCABA UF: SP																	
TOMADOR DE SERVIÇOS Nome/Razão Social: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43 Endereço: RUA DUILIO BERTI, Nº232 - BAIRRO CHACARA SANTA MARIA - CEP:18119-315 Município: VOTORANTIM UF: SP E-mail: rescisao@jullocasas.com.br																	
DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS Descrição: LOCAL DO SERVIÇO: AV. GEORG SCHAEFFLER, Nº 2005 - IPORANGA - SOROCABA/SP VENCIMENTO: 31/07/2018 VALOR DO BOLETO: R\$ 3.600,00 LEI DA TRANSPARÊNCIA: VALOR APROX. DOS TRIBUTOS 18,52% - FONTE: IBPT <table border="1"> <thead> <tr> <th>Tributável SIM</th> <th>Item</th> <th>Qtde</th> <th>Unitário R\$</th> <th>Total R\$</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>REINSTALACAO DO PADRAO DE ENTRADA C6 E ALIMENTACAO DOS QUADROS INTERNOS</td> <td align="center">1</td> <td align="right">3600,00</td> <td align="right">3.600,00</td> </tr> </tbody> </table>				Tributável SIM	Item	Qtde	Unitário R\$	Total R\$		REINSTALACAO DO PADRAO DE ENTRADA C6 E ALIMENTACAO DOS QUADROS INTERNOS	1	3600,00	3.600,00				
Tributável SIM	Item	Qtde	Unitário R\$	Total R\$													
	REINSTALACAO DO PADRAO DE ENTRADA C6 E ALIMENTACAO DOS QUADROS INTERNOS	1	3600,00	3.600,00													
DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL <table border="1"> <tr> <td>PIS (0,0000%): R\$ 0,00</td> <td>COFINS (3,0000%): R\$ 0,00</td> <td>INSS (2,0000%): R\$ 0,00</td> <td>IR (1,5000%): R\$ 0,00</td> <td>CSLL (2,0000%): R\$ 0,00</td> </tr> <tr> <td align="center" colspan="5">VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 3.600,00</td> </tr> </table> <table border="1"> <tr> <td>Valor Total das Deduções: R\$ 0,00</td> <td>Base de Cálculo: R\$ *</td> <td>Alíquota: *</td> <td>Valor do ISS: R\$ *</td> </tr> </table>				PIS (0,0000%): R\$ 0,00	COFINS (3,0000%): R\$ 0,00	INSS (2,0000%): R\$ 0,00	IR (1,5000%): R\$ 0,00	CSLL (2,0000%): R\$ 0,00	VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 3.600,00					Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ *	Alíquota: *	Valor do ISS: R\$ *
PIS (0,0000%): R\$ 0,00	COFINS (3,0000%): R\$ 0,00	INSS (2,0000%): R\$ 0,00	IR (1,5000%): R\$ 0,00	CSLL (2,0000%): R\$ 0,00													
VALOR TOTAL DA NOTA = R\$ 3.600,00																	
Valor Total das Deduções: R\$ 0,00	Base de Cálculo: R\$ *	Alíquota: *	Valor do ISS: R\$ *														
OUTRAS INFORMAÇÕES Mês de Competência da Nota Fiscal: 07/2018 Local da Prestação do Serviço: SOROCABA/SP Prestador optante Simples Nacional Tributação: TRIBUTÁVEL S.N. Incidência: SOROCABA/SP Recolhimento: ISS A RECOLHER PELO PRESTADOR CNAE: 432150001 - INSTALACAO E MANUTENCAO ELETRICA Serviço: 1401 - Lubrificação, limpeza, lustração, revisão, carga e recarga, conserto, restauração, blindagem, manutenção e conservação de máquinas, veículos, aparelhos, equipamentos, motores, elevadores ou de qualquer objeto (exceto peças e partes empregadas, que ficam sujeitas ao ICMS).																	
Mensagem enviada com sucesso.																	

**Comprovante de Transação Bancária**

Boleto de Cobrança

Data da operação: 01/08/2018

Nº de controle: 359.379.996.325.112.346 | Documento: 0005542

Conta de débito: Agência: 0152 | Conta: 0318327-0 | Tipo: Conta-Corrente

Empresa: JULIO CASAS IMOVEIS-CONSULTORIA E VENDAS | CNPJ: 000.952.458/0001-40

Código de barras: 34191 09008 00027 758077 31594 880002 5 76030000960000

Banco destinatário: 341 - ITAU UNIBANCO S.A.

Razão Social Beneficiário: KART MONTAGENS E EIRELI EPP

Nome Fantasia Beneficiário: KART MONTAGENS E EIRELI EPP

CPF/CNPJ Beneficiário: 007.161.815/0001-00

Razão Social Sacador Avalista: Não informado

CPF/CNPJ Sacador Avalista: Não informado

Instituição Recebedora: 237 - BANCO BRADESCO S.A.

Nome do Pagador: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS

CPF/CNPJ do Pagador: 005.230.121/0001-43

Data de débito: 01/08/2018

Data de vencimento: 01/08/2018

Valor: R\$ 9.600,00

Desconto: R\$ 0,00

Abatimento: R\$ 0,00

Bonificação: R\$ 0,00

Multa: R\$ 0,00

Juros: R\$ 0,00

Valor total: R\$ 9.600,00

Descrição: KART MONTAGEM

A transação acima foi realizada por meio do Bradesco NET EMPRESA

Autenticação

npNNNE8t GSpWUBNN AtwJlQnD YrJdQeXR JaBaMTrf dKu*od07 EofCRSAD eNly8#dF
Fr?s9NQq ejtdXAXY IMLxSc*4 WGEYLqfq Qcj8w@w9 nxjQ@li* 5MmByhfh Y53mPLjY
*ZfXKtzt z5wr53PH qDhZcoIv ZH4?K9an MkD@5zKI qAsSKgJM 01215108 35140000

**SAC - Serviço de
Apoio ao Cliente**Alô Bradesco
0800 704 8383Deficiente Auditivo ou de Fala
0800 722 0099Cancelamentos, Reclamações e Informações.
Atendimento 24 horas, 7 dias por semana.Demais telefones
consulte o site
Fale Conosco.**Ouvidoria** 0800 727 9933

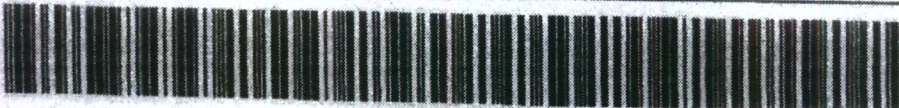
Atendimento de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h, exceto feriados.

Segunda Via

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 					RECIBO DO PAGADOR	
Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento 01/08/2018	
Beneficiário KART MONTAGENS E EIRELI EPP CNPJ 07.161.815/0001-00					Agência/Código Beneficiário 8073/15948-8	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista R DR OLIVERIO PILAR 86 ALEM PONTE SOROCABA SP 18020 221						
Data do documento 17/07/2018	No. Do documento NF161/1.1	Espécie doc. DMI	Aceite N	Data Processamento 17/07/2018	Nosso Número 109/00000277-5	
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 9.600,00	
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$ 18,88 AO DIA					(-) Descontos/Abatimento	
					(+) Mora/Multa	
					(-) Valor Cobrado	
APOS VCTO ACESSE WWW.ITAUI.COM.BR/BOLETOS PARA ATUALIZAR SEU BOLETO						
Pagador: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS CNPJ/CPF 005230121000143						
Endereço: R: DUILIO BERTI, 232 18119-315 CH STA MARIA VOTORANTIM SP						
Sacador/Avalista:						

Autenticação mecânica

Itaú Banco Itaú S.A. 341-7 					34191.09008 00027.758077 31594.880002 5 76030000960000	
Local de Pagamento PAGAVEL EM QUALQUER BANCO ATE O VENCIMENTO					Vencimento 01/08/2018	
Beneficiário KART MONTAGENS E EIRELI EPP CNPJ 07.161.815/0001-00					Agência/Código Beneficiário 8073/15948-8	
Data do documento 17/07/2018	No. Do documento NF161/1.1	Espécie doc. DMI	Aceite N	Data Processamento 17/07/2018	Nosso Número 109/00000277-5	
Uso do Banco	Carteira 109	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 9.600,00	
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto contate o beneficiário. APOS O VENCIMENTO COBRAR MORA DE R\$ 18,88 AO DIA					(-) Descontos/Abatimento	
					(+) Mora/Multa	
					(-) Valor Cobrado	
APOS VCTO ACESSE WWW.ITAUI.COM.BR/BOLETOS PARA ATUALIZAR SEU BOLETO						
Pagador: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS CNPJ/CPF 005230121000143						
Endereço: R: DUILIO BERTI, 232 18119-315 CH STA MARIA VOTORANTIM SP						
Sacador/Avalista:						

Ficha de Compensação
Autenticação Mecânica

RECEBEMOS DE KART MONTAGENS ELETRICAS EIRELI - EPP OS PRODUTOS E/OU SERVIÇOS CONSTANTES DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA INDICADA ABAIXO. EMISSÃO: 17/07/2018 VALOR TOTAL: R\$9.600,00 DESTINATÁRIO: 950-JDI GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA		NF-e Nº.: 000.161 Série: 1
DATA DO RECEBIMENTO	IDENTIFICAÇÃO E ASSINATURA DO RECEBEDOR	

IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE KART MONTAGENS ELETRICAS EIRELI - EPP RUA DR OLIVERIO PILAR, 86 - VILA HORTENCIA SOROCABA-SP CEP: 18.020-221 TELEFONE: 15-32295180 / FAX: 15-3229-5180 FINANCEIRO@KARTENGHARIA.COM.BR / WWW.KARTENGHARIA.COM.BR		DANFE DOCUMENTO AUXILIAR DA NOTA FISCAL ELETRÔNICA 0 - ENTRADA 1 - SAÍDA 1 Nº: 000.161 SÉRIE: 1 FOLHA: 1 / 1	 CHAVE DE ACESSO 3518 0707 1618 1500 0100 5500 1000 0001 6110 2610 1289 Consulta de autenticidade no portal nacional da NF-e www.nfe.fazenda.gov.br/portal ou no site da SEFAZ Autorizadora.
NATUREZA DA OPERAÇÃO VENDA DE MERC ADQ OU REC DE TERC EM OPER C/ MERC SUJ AO		PROTOCOLO DE AUTORIZAÇÃO DE USO 135180475393351 / 17/07/2018 - 14:49:16	
INSCRIÇÃO ESTADUAL 669536624111		INSCRIÇÃO ESTADUAL DO SUBT. TRIBUT. 07.161.815/0001-00	

DESTINATÁRIO / REMETENTE

NOME / RAZÃO SOCIAL 950-JDI GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA		CNPJ / CPF 05.230.121/0001-43		DATA DA EMISSÃO 17/07/2018
ENDEREÇO RUA DUILIO BERTI, 232 --		BAIRRO / DISTRITO CHACARA SANTA MARIA		DATA DA SAÍDA 17/07/2018
MUNICÍPIO VOTORANTIM		CEP 18.119-315		HORA DA SAÍDA 17/07/2018
UF SP		INSCRIÇÃO ESTADUAL 15-32383941		

FATURA / DUPLICATA

Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor	Número	Vencimento	Valor
N100000161/01	31/07/2018	9.600,00						

CÁLCULO DO IMPOSTO

BASE DE CÁLCULO DO ICMS 0,00		VALOR DO ICMS 0,00		BASE DE CÁLCULO DO ICMS S.T. 0,00		VALOR DO ICMS S.T. 0,00		VALOR TOTAL DOS PRODUTOS 9.600,00	
VALOR DO FRETE 0,00		VALOR DO SEGURO 0,00		DESCONTO 0,00		OUTRAS DESP. ACESSÓRIAS 0,00		VALOR TOTAL DO IPI 0,00	
								VALOR TOTAL DA NOTA 9.600,00	

TRANSPORTADOR / VOLUMES TRANSPORTADOS

NOME / RAZÃO SOCIAL O PROPRIO		FRETE POR CONTA 1 - Emiss. Reten.; 2 - Terce.; 9 - Sem Frete		CODIGO ANTT 1	PLACA VEICULO UP	CNPJ / CPF SP
ENDEREÇO QUANTIDADE		MUNICÍPIO ESPÉCIE		NUMERO MARCA	PESO BRUTO 0,000	PESO LÍQUIDO 0,000

CÁLCULO DO ISSQN

INSCRIÇÃO MUNICIPAL 136196	VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS 0,00	BASE DE CÁLCULO DO ISSQN 0,00	VALOR DO ISSQN 0,00
--------------------------------------	---	---	-------------------------------

DADOS DOS PRODUTOS / SERVIÇOS

CODIGO PRODUTO	DESCRIÇÃO DO PRODUTO / SERVIÇO	NCM/SH	CSOS N	CFO P	UN	QUANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL	B.CÁLC ICMS	VALOR ICMS	VALOR IPI	ALIQ. ICMS	ALIQ. IPI
000248	CABO RIGIDO 750 V 95,0 MM PT	85444900	0500	5405	MT	27,0000	53,640	1.180,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
000249	CABO RIGIDO 750 V 95,0 MM AZ	85444900	0500	5405	MT	9,0000	53,640	482,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
000265	CABO FLEXIVEL 750 V 10,0 MM PT	85444900	0500	5405	MT	30,0000	5,000	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
000267	CABO FLEXIVEL 750 V 25,0 MM PT	85444900	0500	5405	MT	36,0000	12,330	444,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001749	CABO FLEXIVEL 750 V 10,0 MM AZ	85444900	0500	5405	MT	25,0000	5,000	125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
001756	CABO FLEXIVEL 750 V 35,0 MM VD	85444900	0500	5405	MT	35,0000	17,000	595,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002575	CABO FLEX. HEPR 90 C 1 KV 95,0 MM AZ	85444900	0500	5405	MT	34,0000	47,960	1.630,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
002576	CABO FLEX. HEPR 90 C 1 KV 95,0 MM PT	85444900	0500	5405	MT	102,0000	47,960	4.891,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

DADOS ADICIONAIS**INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES**

VENDEDOR: KART ENGENHARIA
 DOCUMENTO EMITIDO POR ME OU EPP OPTANTE PELO SIMPLES NACIONAL
 NAO GERA DIREITO A CREDITO FISCAL DE ISS E IPI
 ENDEREÇO DE ENTREGA: AV. GEORGE SCHAEFER, 400 - JARDIM...

RESERVADO AO FISCO

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Fones: (15)2101.6161

CNPJ: 00.952.458/0001-40

Email: consultas@julioacasas.com.br

Site: www.julioacasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Mês: 11/2018

Contrato: 968

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Email: escriup.sor@terra.com.br

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 08578 INDEPENDENCIA 2150

Locatário: 45167 FL BRASIL HOLDING, LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA CPF/CNPJ: 18.233.211/0019-69

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 6/6	R\$ 180,00
300 ALUGUEL 11/2018	R\$ 31.456,64
418 IMPOSTO PREDIAL 10/10	R\$ 1.408,64
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTO NF DEZ/2018 1/1	R\$ 105,00
425 ABONO 6/6	R\$ -3.000,00
513 COFINS NOV/18 1/1	R\$ -2.309,12
752 DESCONTOS DIVERSOS CUSTAS PROCESSO ENGEFORT 1/1	R\$ -21,20
752 DESCONTOS DIVERSOS PIS COF CSOCIAL 1/1	R\$ -403,75
752 DESCONTOS DIVERSOS CUSTA PROCESSO ENGEFORT 1/1	R\$ -22,16
752 DESCONTOS DIVERSOS IRRF 1/1	R\$ -130,24
752 DESCONTOS DIVERSOS CUSTAS PROCESSO ENGEFORT 1/1	R\$ -150,25
580 IPTU 10/10	R\$ -1.408,64
580 IPTU ENG CARLOS R MENDES, 1370 10/10	R\$ -683,48
511 PIS NOV/18 1/1	R\$ -500,31
595 SAAE 10/2018 ENG CARLOS R MEND	R\$ -108,05
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (6,00%)	R\$ -1.887,40

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/12/2018 Crédito: 07/12/2018

Vigência do contrato: 19/05/2010 Até 09/02/2020

Próximo Reajuste: 10/02/2021

Crédito: R\$33.150,28

Débito: R\$10.624,60

Saldo: R\$22.525,68

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00	12/12/2018	22.525,68
Favorec.: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF: 05.230.121/0001-43 Banco: 341 Ag:: 3817- Cta: 25398-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00	22.525,68	

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 45167 FL BRASIL HOLDING, LOGISTICA E TRANSPORTE LTDA

18/05/2020

10:54:46

Identificador
027724

Destinatário

10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

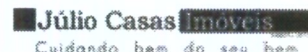
CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Email: escriup.sor@terra.com.br

Mês: 06/2019

Contrato: 1030

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 08304 GEORG SCHAEFFLER 2005

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTC CPF/CNPJ: 03.770.521/0001-16

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 9/10

R\$ 360,00

300 ALUGUEL 06/2019

R\$ 18.000,00

418 IMPOSTO PREDIAL 5/10

R\$ 1.385,69

697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF JUL/19 1/1

R\$ 44,28

425 ABONO 9/10

R\$ -6.000,00

759 DESPESAS DIVERSAS CUSTAS ENGEFORT 1/1

R\$ -21,20

580 IPTU 5/10

R\$ -1.385,69

500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (6,00%)

R\$ -1.080,00

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/07/2019 Crédito: 10/07/2019

Vigência do contrato: 13/07/2018 Até 12/07/2023

Próximo Reajuste: 13/07/2020

Crédito: R\$19.789,97

Débito: R\$8.486,89

Saldo: R\$11.303,08

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00	15/07/2019	11.303,08
Favorec.: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF: 05.230.121/0001-43 Banco: 341 Ag:: 3817- Cta: 25398-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00	11.303,08	

Mensagem

/ /
Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA.

18/05/2020

10:58:13

Identificador 030640
Destinatário 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.
DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP

Demonstrativo de Aluguel

JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

Endereço: CLODOMIRO PASCHOAL 187

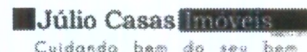
CNPJ: 00.952.458/0001-40

Cidade: SOROCABA CEP:18040740

Email: consultas@juliocasas.com.br

Fones: (15)2101.6161

Site: www.juliocasas.com.br



Dados do Proprietário Principal

Locador: 10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

CPF/CNPJ: 05.230.121/0001-43

Endereço: DUILIO BERTI 232 Votorantim SP

Email: escrijup.sor@terra.com.br

Mês: 10/2019

Contrato: 1030

Fax: Rosangela 997721499

Histórico/Lançamentos

Lançamentos

Imóvel: 08304 GEORG SCHAEFFLER 2005

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTC CPF/CNPJ: 03.770.521/0001-16

543 ABONO TAXA ADMINISTRAÇÃO 3/12	R\$ 120,00
300 ALUGUEL 10/2019	R\$ 19.175,40
418 IMPOSTO PREDIAL 9/10	R\$ 1.385,69
697 RESSARCIMENTO LOCADOR IMPOSTOS NF NOV/2019 1/1	R\$ 63,38
425 ABONO 3/12	R\$ -2.000,00
759 DESPESAS DIVERSAS TX BACENJUD PRCESSO ENGEF 1/1	R\$ -16,00
759 DESPESAS DIVERSAS TX RENAJUD PRCESSO ENGEFO 1/1	R\$ -16,00
759 DESPESAS DIVERSAS TX IINFOJUD PRCESSO ENGEF 1/1	R\$ -16,00
759 DESPESAS DIVERSAS TX SERASAJUD PRCESSO ENGE 1/1	R\$ -16,00
580 IPTU 9/10	R\$ -1.385,69
500 TAXA ADMINISTRAÇÃO (6,00%)	R\$ -1.150,52

Locatário em dia: ☒

Vencimento Locatário: 10/11/2019 Crédito: 11/11/2019

Vigência do contrato: 13/07/2018 Até 12/07/2023

Próximo Reajuste: 13/07/2020

Crédito: R\$20.744,47

Débito: R\$4.600,21

Saldo: R\$16.144,26

Dados Bancários e Valores de Repasse

Beneficiário(s)	CPF/CNPJ	%	IRRF	Dta Repasse	Valor R\$
010341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.	05.230.121/0001-43	100,00 %	0,00	14/11/2019	16.144,26
Favorec.: JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA CPF: 05.230.121/0001-43 Banco: 341 Ag:: 3817- Cta: 25398-6 Tipo: CONTA CORRENTE					
100,00 %			0,00		16.144,26

Mensagem

Data

Assinatura Favorecido

Locatário: 28360 CONTEMAR AMBIENTAL COMERCIO DE CONTAINERS LTDA.

18/05/2020

10:58:27

Identificador
038595

Destinatário

10341 JDJ GERÊNCIA DE BENS PROPRIOS LTDA.

DUILIO BERTI 232

BAIRRO: CONDOMINIO CHÁCARA SANTA MARIA CIDADE: Votorantim CEP: 18119319 SP