

O seu título de capitalização será enviado com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº **3003-CAPI** (O mesmo que **3003-2274**) para Capitais e grandes centros - **0800 737 8888** demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): **0800 771 4727 - ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800 727 8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184** ou acesse o **SITE: www.portoseguro.com.br**



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua Bonifácio de Oliveira Castro, 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP 13.103-110. PASEX: 15.4235.526. canonicoeden@sp.br

Reconheço, por semelhança, a firma de: **IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO**
(126667).

Distrito de eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA
| Preço por firma R\$ 2,13 | Total 2,13 | (OP:56/20180713134101)



CAPITALIZAÇÃO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS PJ

PROPOSTA/FORMULÁRIO

1521458-0

TITULAR		
RAZÃO SOCIAL CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA	CNPJ 03770521000116	
ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER, 2005	UF SP	CEP 18087175
CIDADE IPORANGA	(DDD) TELEFONE (15) 32353700	
E-MAIL FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR		
RAMO DE ATIVIDADE COMERCIO ATACADISTA		
FATURAMENTO MENSAL - (R\$) 2000000.00		

CONTROLADORES ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF

PRINCIPAIS ADMINISTRADORES		
NOME IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO	CPF 23303483809	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE NÃO
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF

PRINCIPAIS PROCURADORES		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF

13 JUL 2014

DATA

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

NOME

ANTONIO
EDENIgnacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

ASSINATURA

Central de Atendimento ao Cliente através do nº 3003-CAPI (o mesmo que 3003-2274) para Capitais e grandes centros - 0800-737-8888 demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800-771-4727 ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800-727-8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: www.portoseguro.com.br



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua Bonifácio de Oliveira Cassu, 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP 13.123-100 - PABX: (15) 2235-5200 - cartorioeden@ig.com.br

Pedro Benta Nunes Filho
OFICIAL - TABELIÃO

Válido somente com selo de autenticidade
Reconheço, por semelhança, a firma de: **IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO**
(125667).
Distrito de Eden, 13 de junho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

| Preço por firma R\$ 5,99 | Total 5,99 | (OP:56/20180713134055)

PORTOCAP ALUGUEL

CONDIÇÕES GERAIS DO PU 15 MESES

I - INFORMAÇÕES INICIAIS

SOCIEDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Porto Seguro Capitalização S.A.
CNPJ Nº 16.551.758/0001-58
MODALIDADE I: Tradicional
PROCESSO SUSEP Nº: 15414.003347/2012-61

II - GLOSÁRIO

Subscritor - é a pessoa que adquire o Título, assumindo o compromisso de efetuar o pagamento na forma convencionada nestas Condições Gerais.

Titular - é o próprio subscritor ou outra pessoa expressamente indicada pelo mesmo. É o proprietário do Título, a quem devem ser pagos todos os valores originados pelo mesmo.

Capital - é o valor constituído na reserva de capitalização.

Capital Nominal - corresponde ao valor mínimo do Título formado ao final do prazo de vigência.

Reserva de Capitalização - Será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

Sorteio(s) e Carregamento - Os percentuais para os custos de sorteio e carregamento são de 0,028977% e 7,179323% e se destinam, respectivamente, à realização dos sorteios e às diversas despesas dos títulos, tais como: administração, operação e comercialização.

Data de aniversário - é o mesmo dia do início de vigência para todos os meses subsequentes, enquanto o plano estiver em vigor.

III - OBJETIVO

3.1 - Este Título tem por objetivo a constituição de um determinado Capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao Titular, desde que respeitado o disposto nestas Condições Gerais.

3.2 - A aprovação deste Título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação à sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

3.3 - O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu Corretor de Capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

IV - NATUREZA DO TÍTULO

4.1 - Os direitos relativos ao Título não poderão ser comercializados separadamente. É facultada a cessão parcial ou total dos direitos ou obrigações do Título, a qualquer momento, mediante comunicação escrita à Sociedade de Capitalização.

4.2 - Cumpre ao Subscritor ou Titular comunicar à Sociedade de Capitalização a realização da transferência, informando os dados cadastrais do novo Subscritor ou Titular, respectivamente, ficando vedada a cobrança de qualquer espécie.

4.3 - Cumpre ao Subscritor ou Titular manter seus dados cadastrais atualizados perante a Sociedade de Capitalização, para efeito de registro e controle.

V - VIGÊNCIA

5.1 - A vigência do Título é de 15 meses, sendo que todos os direitos dele decorrentes se iniciam na data do pagamento único.

VI - PAGAMENTO

6.1 - Este Título é de pagamento único, cabendo ao Subscritor o pagamento de uma única parcela na data indicada.

VII - CARÊNCIA

7.1 - Carência para Resgate Antecipado Total: o valor de resgate antecipado total será calculado na forma estabelecida no item 9.2, somente estará disponível ao Titular após 1 (um) mês do início de vigência.

VIII - RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO

8.1 - A Reserva de Capitalização será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

8.1.1 - Caso ocorra a extinção deste índice, será utilizado o índice de atualização substituto para atualização da caderneta de poupança.

8.2 - O Capital formado neste Título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR), que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

8.3 - A aplicação da taxa de juros cessará a partir do resgate antecipado, ou, ainda, a partir da data do término da vigência.

IX - RESGATE

9.1 - Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá direito a 100% do valor constituído na Reserva de Capitalização.

9.2 - A tabela abaixo apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

Mês Vigente	% do Pagamento Único	Mês Vigente	% do Pagamento Único
1	88,593%	9	97,052%
2	89,036%	10	97,537%
3	89,481%	11	98,025%
4	89,928%	12	98,515%
5	90,378%	13	99,007%
6	95,610%	14	99,503%
7	96,089%	15	100,000%
8	96,569%		

9.3 - Os percentuais apresentados nesta tabela demonstrativa consideram:

a) apenas aplicação de juros de 0,5% ao mês, isto é, sem considerar o índice de atualização.

b) fatores de redução sobre a Reserva de Capitalização, previstos na tabela 11.1 do item XI, quando o resgate ocorrer antes do término do prazo de vigência.

9.4 - Se ocorrer alteração na taxa de juros que remunera a caderneta de poupança, a tabela acima será recalculada considerando a nova taxa, a partir da data da alteração.



9.5 - O valor do resgate será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após o término da vigência, ou, ainda, após a solicitação por parte do Titular no caso de resgate antecipado, observada a carência estabelecida no item VII. Para efetivar o pagamento será necessária a realização de contato do Titular com a empresa, por meio de carta ou telefone ou serviço de atendimento ao cliente, orientação quanto aos documentos que deverão ser apresentados à Sociedade de Capitalização, exceto no caso de fim de vigência de títulos adquiridos por meio de débito automático em conta, ressalvada as exceções previstas na legislação.

9.6 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do pagamento do resgate e desde que atendidas as disposições do item 9.5.

9.7 - O valor do resgate será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança, a partir da:

- a) data de sua solicitação até o efetivo pagamento nos casos de resgate antecipado.
- b) data do término de sua vigência até a data do efetivo pagamento, nos casos de resgate total.

9.8 - O resgate do Título, em razão do término de vigência ou do resgate antecipado, encerra quaisquer direitos previstos nestas Condições Gerais.

9.9 - Caso o valor do resgate seja superior ao valor do pagamento único haverá incidência de Imposto de Renda Retido sobre a diferença do valor de resgate e do pagamento único, conforme legislação em vigor.

X - SORTEIO

10.1 - Durante o prazo de capitalização, o Título concorrerá a 15 sorteios, sendo 1 por mês, com apurações baseadas nos resultados das extrações realizadas no último sábado de cada mês, pela Loteria Federal, participando com 1 possibilidade em cada sorteio.

10.1.1 - O Título sorteado continuará em vigor.

10.2 - Os Títulos serão ordenados em série de 100.000.

10.3 - A cada Título será atribuído um número de 5 (cinco) algarismos, distintos dos demais Títulos, compreendido entre 00.000 a 99.999, expresso no campo "Combinação para Sorteio".

10.4 - Para efeito de apuração acerca do descrito no caput deste artigo, considerar-se-ão os cinco primeiros prêmios da extração da Loteria Federal, observada a ordem de premiação. A combinação de cada sorteio será obtida da seguinte maneira: um número, composto de 5 (cinco) algarismos, obtido através da leitura, de cima para baixo, da coluna formada pelo algarismo da unidade simples dos 5 (cinco) primeiros prêmios da Loteria Federal.

EXEMPLO:

1º Prêmio	2	8	0	5	3
2º Prêmio	2	2	1	0	7
3º Prêmio	0	3	1	1	5
4º Prêmio	1	9	7	6	1
5º Prêmio	2	9	0	7	2

Número contemplado: 37512

10.4.1 - Se, por qualquer motivo, a Loteria Federal não venha realizar a extração no sábado previsto, será considerada, para os fins do disposto neste artigo, a primeira extração que vier a ser por ela realizada até o dia que anteceder ao sábado seguinte.

10.4.2 - Se também não vier, por qualquer razão, a ser realizada a extração a que se refere a cláusula supra, a Sociedade de Capitalização promoverá, para os fins do item 10.4, com a presença de um representante de Auditoria Independente e o livre acesso dos Subscritores/Titulares, o sorteio de 5 (cinco números), em sua Sede, na sexta-feira subsequente, divulgando o resultado em jornal de grande circulação.

10.4.3 - Durante o prazo de vigência do Título, ocorrendo suspensão ou modificação, temporária ou definitiva, dos critérios e processos de extração pela Loteria Federal, que os torne incompatíveis com o previsto no item 10.4, a Sociedade de Capitalização reserva-se do direito de:

- a) Promover diretamente os sorteios;
- b) Divulgar, previamente, local e hora de sua realização;
- c) Contar com a presença de um representante de Auditoria Independente e, ainda, facultar o acesso ao público em geral;
- d) Divulgar o seu resultado em jornal de grande circulação.

10.4.4 - Normalizado, pela Loteria Federal, o processo de extração, será restabelecido o procedimento previsto no item 10.4.

10.5 - Não terão qualquer validade, para os fins do disposto neste Capítulo, as extrações realizadas pela Loteria Federal que não se enquadrem nas regras previstas nestas Condições Gerais.

10.6 - O Título que vier a ser sorteado caberá, como valor bruto do prêmio, 2 vezes o valor do pagamento único atualizado. O prêmio de sorteio terá a incidência de 30% de Imposto de Renda Retido na Fonte.

10.7 - O valor do prêmio de sorteio será colocado a disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após a data de sua realização e atualizado a partir da data do sorteio até a data do efetivo pagamento, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança. Para efetivar o pagamento será necessária a apresentação dos documentos, exigidos pela legislação vigente, à Sociedade de Capitalização.

10.8 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do prêmio de sorteio e desde que atendidas as disposições do item 10.7.

10.9 - Para efeito de cálculo do prêmio de sorteio, o valor do pagamento único será anualmente atualizado pela variação da taxa de remuneração básica aplicada à caderneta de poupança, acumulada nos 12 meses que antecedem a atualização.

XI - TABELAS

11.1 - TABELA DE FATORES DE REDUÇÃO SOBRE A RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO.

Mês de Vigência	%
1 a 5	5%
6 a 15	0%

XII - DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 - Obrigações:

12.1.1* - Compete à Sociedade de Capitalização:

- a) Efetuar o pagamento dos prêmios de sorteio e resgates aos respectivos Titulares;
- b) Disponibilizar as informações necessárias ao acompanhamento dos valores inerentes ao Título, por meio de serviço de relacionamento com o cliente e/ou pelo telefones e/ou Internet pelo site da empresa, além de prestar quaisquer informações ao Subscritor/Titular, sempre que solicitado.



c) Notificar o titular contemplado em sorteio, por escrito, mediante correspondência expedida com aviso de recebimento - AR, ou pela mídia impressa ou eletrônica, caso o pagamento do sorteio não tenha sido efetuado em até 15 (quinze) dias úteis de sua realização.

12.1.2 - Compete ao Subscritor:

- a) Preencher corretamente a Ficha de Cadastro;
- b) Efetuar o pagamento da parcela;
- c) Informar e manter atualizados os seus dados cadastrais, quando for seu representante legal;
- d) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Subscritor, quando houver.

12.1.3 - Compete ao Titular:

- a) Manter seus dados cadastrais atualizados;
- b) Solicitar expressamente o resgate antecipado.
- c) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Titular, quando houver.
- d) Observar os procedimentos estabelecidos nos subitens 9.5 e 10.8.

12.2 - Prescrição: Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Título, incluindo, resgate e sorteio, cessam, automaticamente e de pleno direito, no prazo estabelecido na legislação em vigor.

12.3 - Tributos: Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste Título constituem ônus do contribuinte, assim definido na legislação fiscal vigente. Se forem criados novos tributos ou modificados os existentes durante a vigência do Título, a repercussão será implementada neste Título, sem necessidade de alteração destas Condições Gerais.

XIII - Foro

O Foro competente para dirimir eventuais questões oriundas destas Condições Gerais será, sempre, o do domicílio do Titular.

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DADO EM CAUÇÃO A LOCAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO PARA RESGATE PELO LOCADOR E REAPLICAÇÃO

A

Porto Seguro Capitalização S.A.

CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 03770521000116 vem pela presente informar que o Título de Capitalização/Formulário nº 1521458-0, foi dado em CAUÇÃO à JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 05230121000143, como garantia da locação do imóvel situado à AV GEORG SCHAEFFLER, 2005, - SOROCABA - CEP 18087175, sendo que referido título não poderá ser resgatado enquanto durar esta caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo abaixo, com o que concorda o Locador/Representante Legal, que apõe seu de acordo neste documento.

Concedo ao Locador/Representante Legal, exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar o título dado em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite eventual importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, respeitando os termos descritos nas condições gerais do título de capitalização.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

Atenciosamente,

.....
Local e Data

.....
Assinatura do Locatário/Titular

.....
Assinatura do Locador/Representante Legal

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

O RECONHECIMENTO DE FIRMA DO TITULAR/LOCATÁRIO DEVERÁ SER POR SEMELHANÇA.

SE A ASSINATURA APOSTA FOR DE REPRESENTANTE LEGAL SERÁ OBRIGATÓRIA A COMPROVAÇÃO DE PODERES DE REPRESENTAÇÃO.



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Pedro Bontê Alves Filho
OFICIAL TABELIÃO

Rua Benedito de Oliveira Cassu, 104 - Eden - Sorocaba - SP - CEP 13103-190 - Fone: (13) 3236-5201 - e-mail: cartoradeden@gmail.com

Valido somente com selo de autenticidade

Reconhecido por semelhança, a firma de: **IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO**
(128667).

Distrito de eden, 13 de julho de 2018.

Em testemunho da verdade.


BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

| Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (OP:56/20180713134101)

**30**
horas**Comprovante de pagamento de boleto**

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: **6468/00700-7** CPF/CNPJ: **03.770.521/0001-16** Empresa: **CONTEMAR AMB COM CONT LTDA****Dados do pagamento**Identificação no meu comprovante: **NN 102929**

 Itaú Unibanco S.A.		34191 09008 10292 952933 81789 730009 1 76150001000000	
Beneficiário:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	CPF/CNPJ do beneficiário:	16.551.758/0001-58
Razão Social:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	Data de vencimento:	13/08/2018
		Valor do boleto (R\$):	10.000,00
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONT	CPF/CNPJ do pagador:	03.770.521/0001-16
		(=) Valor do pagamento (R\$):	10.000,00
		Data de pagamento:	13/07/2018
Autenticação mecânica 13559F1EBB23487C058969E8EADF5DBC69DDB4F		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em **13/07/2018 às 14:45:20** via Sispag, CTRL **999265460000088**.



CAPITALIZAÇÃO

PORTO SEGURO CAPITALIZAÇÃO S.A. - CNPJ: 16.551.758/0001-58

ENDEREÇO: ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, 740 6º ANDAR - TORRE A, BAIRRO: CAMPOS ELÍSEOS - CEP: 01216-010 - SÃO PAULO.

FORMULÁRIO Nº

FORMULÁRIO 1521456-0

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS	
CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	SUSEP 4S60ZJ

DADOS DO PRODUTO	
PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL - 15 MESES - PROCESSO SUSEP NR. 15414.003347/2012-61	

DADOS DO TITULAR			
TIPO PESSOA PJ	CPF / CNPJ 03770521000116	NOME / RAZÃO SOCIAL CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA	
DATA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO 19/04/2000	ESTADO CIVIL	NACIONALIDADE	
PROFISSÃO/RAMO DE ATIVIDADE COMERCIO ATACADISTA	FAIXA DE RENDA MENSAL 2000000.00		
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DOCUMENTO	ORGÃO EMISSOR	DATA DE EXPEDIÇÃO
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP NOME	CPF	GRAU DE RELAC. COM A PEP

ENDEREÇOS			
LOCAÇÃO			
CEP 18087175	ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER	Nº 2005	COMPLEMENTO
BAIRRO IPORANGA	CIDADE SOROCABA	UF SP	

CORRESPONDÊNCIA			
CEP 18087175	ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER	Nº 2005	COMPLEMENTO
BAIRRO IPORANGA	CIDADE SOROCABA	UF SP	
TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA? COMERCIAL		DESEJA RECEBER O KIT BOAS VINDAS POR: CORREIO	

CONTATOS		
TELEFONE FIXO (15) 32353700	CELULAR (15) 997896656	E-MAIL FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR

COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS	
QUANTIDADE	VALOR DO TÍTULO
1	10.000,00
TOTAL 1 TOTAL 10.000,00	

DADOS DO LOCADOR		
TIPO PESSOA PJ	CPF / CNPJ 05230121000143	NOME / RAZÃO SOCIAL JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA
TELEFONE (15) 32383941	E-MAIL DUILIO.JUSTI@GMAIL.COM	

DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA		
TIPO PESSOA PJ	CPF / CNPJ 952458000140	NOME / RAZÃO SOCIAL JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
TELEFONE	E-MAIL SEGUROS@JULIOCASAS.COM.BR	

DECLARAÇÃO	
------------	--

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização, bem como das Condições Gerais do Serviço de Assistência Residencial (gratuito e válido dentro do período de vigência do Título para uso exclusivo de Pessoas Físicas) e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que concedo ao LOCADOR(A), exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Títulos(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A) proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor."; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização".

"Este título poderá restituir valor inferior ao total de pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação deste título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência".

"O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no sítio www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF."

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezoito anos. - Art. 3º, I do Código Civil

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

LOCAL E DATA DA VENDA	ASSINATURA DO CORRETOR	ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO
-----------------------	------------------------	---------------------------------

O seu título de capitalização será enviado com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº **3003-CAPI** (O mesmo que **3003-2274**) para Capitais e grandes centros - **0800 737 8888** demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 771 4727 - ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: **0800 727 8736** - Ouvidoria: **0800 727 1184** ou acesse o site: www.portoseguro.com.br



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE ÉDEN

Rua Conflado de Oliveira Cassy, 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP 13.103-100 - PABX 15, 3235-5200 - contatoeden@i.com.br

Pedro Bente Alves Filho
OFICIAL TABELIAO

Valido somente com selo de autenticidade

Reconheço, por semelhança, a firma de: **IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO**
(128667).

Distrito de eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (DP:56/20180713134101)

INFORMAÇÕES CADASTRAIS PJ

TITULAR		
RAZÃO SOCIAL CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA	CNPJ 03770521000116	
ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER, 2005		
CIDADE IPORANGA	UF SP	CEP 18087175
E-MAIL FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR	(DDD) TELEFONE (15) 32353700	
RAMO DE ATIVIDADE COMERCIO ATACADISTA		
FATURAMENTO MENSAL - (R\$) 2000000.00		
CONTROLADORES ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
PRINCIPAIS ADMINISTRADORES		
NOME IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO	CPF 23303483809	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE NÃO
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
PRINCIPAIS PROCURADORES		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF

DATA

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

NOME

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

ASSINATURA



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua Bonifácio de Oliveira Casso, 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP 13.113-100 - PABX: (15) 3235-5207 - rantonodsedem@ig.com.br

Bianca Alves Figueiredo
OFICIAL - TABELIAO

Valido somente com selo de autenticidade
Reconhecido, por semelhança, a firma de: **IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO**
(1286677).
Distrito de Eden, 13 de Junho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Preço por firma R\$ 5,99 | Total 5,99 | (OP:56/20180713134055)

PORTOCAP ALUGUEL

CONDIÇÕES GERAIS DO PU 15 MESES

I - INFORMAÇÕES INICIAIS

SOCIEDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Porto Seguro Capitalização S.A.
CNPJ Nº 16.551.758/0001-58
MODALIDADE I: Tradicional
PROCESSO SUSEP Nº: 15414.003347/2012-61

II - GLOSÁRIO

Subscritor - é a pessoa que adquire o Título, assumindo o compromisso de efetuar o pagamento na forma convencionada nestas Condições Gerais.

Titular - é o próprio subscritor ou outra pessoa expressamente indicada pelo mesmo. É o proprietário do Título, a quem devem ser pagos todos os valores originados pelo mesmo.

Capital - é o valor constituído na reserva de capitalização.

Capital Nominal - corresponde ao valor mínimo do Título formado ao final do prazo de vigência.

Reserva de Capitalização - Será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

Sorteio(s) e Carregamento - Os percentuais para os custos de sorteio e carregamento são de 0,028977% e 7,179323% e se destinam, respectivamente, à realização dos sorteios e às diversas despesas dos títulos, tais como: administração, operação e comercialização.

Data de aniversário - é o mesmo dia do início de vigência para todos os meses subsequentes, enquanto o plano estiver em vigor.

III - OBJETIVO

3.1 - Este Título tem por objetivo a constituição de um determinado Capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao Titular, desde que respeitado o disposto nestas Condições Gerais.

3.2 - A aprovação deste Título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação à sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

3.3 - O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu Corretor de Capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

IV - NATUREZA DO TÍTULO

4.1 - Os direitos relativos ao Título não poderão ser comercializados separadamente. É facultada a cessão parcial ou total dos direitos ou obrigações do Título, a qualquer momento, mediante comunicação escrita à Sociedade de Capitalização.

4.2 - Cumpre ao Subscritor ou Titular comunicar à Sociedade de Capitalização a realização da transferência, informando os dados cadastrais do novo Subscritor ou Titular, respectivamente, ficando vedada a cobrança de qualquer espécie.

4.3 - Cumpre ao Subscritor ou Titular manter seus dados cadastrais atualizados perante a Sociedade de Capitalização, para efeito de registro e controle.

V - VIGÊNCIA

5.1 - A vigência do Título é de 15 meses, sendo que todos os direitos dele decorrentes se iniciam na data do pagamento único.

VI - PAGAMENTO

6.1 - Este Título é de pagamento único, cabendo ao Subscritor o pagamento de uma única parcela na data indicada.

VII - CARÊNCIA

7.1 - Carência para Resgate Antecipado Total: o valor de resgate antecipado total será calculado na forma estabelecida no item 9.2, somente estará disponível ao Titular após 1 (um) mês do início de vigência.

VIII - RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO

8.1 - A Reserva de Capitalização será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

8.1.1 - Caso ocorra a extinção deste índice, será utilizado o índice de atualização substituto para atualização da caderneta de poupança.

8.2 - O Capital formado neste Título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR), que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

8.3 - A aplicação da taxa de juros cessará a partir do resgate antecipado, ou, ainda, a partir da data do término da vigência.

IX - RESGATE

9.1 - Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá direito a 100% do valor constituído na Reserva de Capitalização.

9.2 - A tabela abaixo apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

Mês Vigente	% do Pagamento Único	Mês Vigente	% do Pagamento Único
1	88,593%	9	97,052%
2	89,036%	10	97,537%
3	89,481%	11	98,025%
4	89,928%	12	98,515%
5	90,378%	13	99,007%
6	95,610%	14	99,503%
7	96,089%	15	100,000%
8	96,569%		

9.3 - Os percentuais apresentados nesta tabela demonstrativa consideram:

a) apenas aplicação de juros de 0,5% ao mês, isto é, sem considerar o Índice de Atualização.

b) fatores de redução sobre a Reserva de Capitalização, previstos na tabela 11.1 do Item XI, quando o resgate ocorrer antes do término do prazo de vigência.

9.4 - Se ocorrer alteração na taxa de juros que remunera a caderneta de poupança, a tabela acima será recalculada considerando a nova taxa, a partir da data da alteração.



9.5 - O valor do resgate será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após o término da vigência, ou, ainda, após a solicitação por parte do Titular no caso de resgate antecipado, observada a carência estabelecida no item VII. Para efetivar o pagamento será necessária a realização de contato do Titular com a empresa, por meio de carta ou telefone ou serviço de atendimento ao cliente, orientação quanto aos documentos que deverão ser apresentados à Sociedade de Capitalização, exceto no caso de fim de vigência de títulos adquiridos por meio de débito automático em conta, ressalvada as exceções previstas na legislação.

9.6 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do pagamento do resgate e desde que atendidas as disposições do item 9.5.

9.7 - O valor de resgate será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança, a partir da:

- a) data de sua solicitação até o efetivo pagamento nos casos de resgate antecipado.
- b) data do término de sua vigência até a data do efetivo pagamento, nos casos de resgate total.

9.8 - O resgate do Título, em razão do término de vigência ou do resgate antecipado, encerra quaisquer direitos previstos nestas Condições Gerais.

9.9 - Caso o valor de resgate seja superior ao valor do pagamento único haverá incidência de Imposto de Renda Retido sobre a diferença do valor de resgate e do pagamento único, conforme legislação em vigor.

X - SORTEIO

10.1 - Durante o prazo de capitalização, o Título concorrerá a 15 sorteios, sendo 1 por mês, com apurações baseadas nos resultados das extrações realizadas no último sábado de cada mês, pela Loteria Federal, participando com 1 possibilidade em cada sortelo.

10.1.1 - O Título sorteado continuará em vigor.

10.2 - Os Títulos serão ordenados em série de 100.000.

10.3 - A cada Título será atribuído um número de 5 (cinco) algarismos, distintos dos demais Títulos, compreendido entre 00.000 a 99.999, expresso no campo "Combinação para Sortelo".

10.4 - Para efeito de apuração acerca do descrito no caput deste artigo, considerar-se-ão os cinco primeiros prêmios da extração da Loteria Federal, observada a ordem de premiação. A combinação de cada sortelo será obtida da seguinte maneira: um número, composto de 5 (cinco) algarismos, obtido através da leitura, de cima para baixo, da coluna formada pelo algarismo da unidade simples dos 5 (cinco) primeiros prêmios da Loteria Federal.

EXEMPLO:

1º Prêmio	2	8	0	5	3
2º Prêmio	2	2	1	0	7
3º Prêmio	0	3	1	1	5
4º Prêmio	1	9	7	6	1
5º Prêmio	2	9	0	7	2

Número contemplado: 37512

10.4.1 - Se, por qualquer motivo, a Loteria Federal não venha realizar a extração no sábado previsto, será considerada, para os fins do disposto neste artigo, a primeira extração que vier a ser por ela realizada até o dia que anteceder ao sábado seguinte.

10.4.2 - Se também não vier, por qualquer razão, a ser realizada a extração a que se refere a cláusula supra, a Sociedade de Capitalização promoverá, para os fins do item 10.4, com a presença de um representante de Auditoria Independente e o livre acesso dos Subscritores/Titulares, o sortelo de 5 (cinco números), em sua Sede, na sexta-feira subsequente, divulgando o resultado em jornal de grande circulação.

10.4.3 - Durante o prazo de vigência do Título, ocorrendo suspensão ou modificação, temporária ou definitiva, dos critérios e processos de extração pela Loteria Federal, que os torne incompatíveis com o previsto no item 10.4, a Sociedade de Capitalização reserva-se do direito de:

- a) Promover diretamente os sorteios;
- b) Divulgar, previamente, local e hora de sua realização;
- c) Contar com a presença de um representante de Auditoria Independente e, ainda, facultar o acesso ao público em geral;
- d) Divulgar o seu resultado em jornal de grande circulação.

10.4.4 - Normalizado, pela Loteria Federal, o processo de extração, será restabelecido o procedimento previsto no item 10.4.

10.5 - Não terão qualquer validade, para os fins do disposto neste Capítulo, as extrações realizadas pela Loteria Federal que não se enquadrem nas regras previstas nestas Condições Gerais.

10.6 - O Título que vier a ser sorteado caberá, como valor bruto do prêmio, 2 vezes o valor do pagamento único atualizado. O prêmio de sortelo terá a incidência de 30% de Imposto de Renda Retido na Fonte.

10.7 - O valor do prêmio de sortelo será colocado a disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após a data de sua realização e atualizado a partir da data do sortelo até a data do efetivo pagamento, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança. Para efetivar o pagamento será necessária a apresentação dos documentos, exigidos pela legislação vigente, à Sociedade de Capitalização.

10.8 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do prêmio de sortelo e desde que atendidas as disposições do item 10.7.

10.9 - Para efeito de cálculo do prêmio de sortelo, o valor do pagamento único será anualmente atualizado pela variação da taxa de remuneração básica aplicada à caderneta de poupança, acumulada nos 12 meses que antecedem a atualização.

XI - TABELAS

11.1 - TABELA DE FATORES DE REDUÇÃO SOBRE A RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO.

Mês de Vigência	%
1 a 5	5%
6 a 15	0%

XII - DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 - Obrigações:

12.1.1 - Compete à Sociedade de Capitalização:

- a) Efetuar o pagamento dos prêmios de sortelo e resgates aos respectivos Titulares;
- b) Disponibilizar as informações necessárias ao acompanhamento dos valores inerentes ao Título, por meio de serviço de relacionamento com o cliente e/ou pelo telefones e/ou Internet pelo site da empresa, além de prestar quaisquer informações ao Subscritor/Titular, sempre que solicitado.



c) Notificar o titular contemplado em sorteio, por escrito, mediante correspondência expedida com aviso de recebimento - AR, ou pela mídia impressa ou eletrônica, caso o pagamento do sorteio não tenha sido efetuado em até 15 (quinze) dias úteis de sua realização.

12.1.2 - Compete ao Subscritor:

- a) Preencher corretamente a Ficha de Cadastro;
- b) Efetuar o pagamento da parcela;
- c) Informar e manter atualizados os seus dados cadastrais, quando for seu representante legal;
- d) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Subscritor, quando houver.

12.1.3 - Compete ao Titular:

- a) Manter seus dados cadastrais atualizados;
- b) Solicitar expressamente o resgate antecipado.
- c) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Titular, quando houver.
- d) Observar os procedimentos estabelecidos nos subitens 9.5 e 10.8.

12.2 - Prescrição: Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Título, incluindo, resgate e sorteio, cessam, automaticamente e de pleno direito, no prazo estabelecido na legislação em vigor.

12.3 - Tributos: Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste Título constituem ônus do contribuinte, assim definido na legislação fiscal vigente. Se forem criados novos tributos ou modificados os existentes durante a vigência do Título, a repercussão será implementada neste Título, sem necessidade de alteração destas Condições Gerais.

XIII - Foro

O Foro competente para dirimir eventuais questões oriundas destas Condições Gerais será, sempre, o do domicílio do Titular.



TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DADO EM CAUÇÃO A LOCAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO PARA RESGATE PELO LOCADOR E REAPLICAÇÃO

A

Porto Seguro Capitalização S.A.

CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 03770521000116 vem pela presente informar que o Título de Capitalização/Formulário nº 1521456-0, foi dado em CAUÇÃO à JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 05230121000143, como garantia da locação do imóvel situado à AV GEORG SCHAEFFLER, 2005, - SOROCABA - CEP 18087175, sendo que referido título não poderá ser resgatado enquanto durar esta caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo abaixo, com o que concorda o Locador/Representante Legal, que apõe seu de acordo neste documento.

Concedo ao Locador/Representante Legal, exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar o título dado em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite eventual importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, respeitando os termos descritos nas condições gerais do título de capitalização.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

Atenciosamente,

Local e Data

ORIO
HEN

Assinatura do Locatário/Titular

NA

Assinatura do Locador/Representante Legal

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-0

O RECONHECIMENTO DE FIRMA DO TITULAR/LOCATÁRIO DEVERÁ SER POR SEMELHANÇA.

SE A ASSINATURA APOSTA FOR DE REPRESENTANTE LEGAL SERÁ OBRIGATÓRIA A COMPROVAÇÃO DE PODERES DE REPRESENTAÇÃO.



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Bianca Alves Figueiredo
OFICIAL - TABELIAO

Rua Bonifácio de Oliveira Dias, 104 - Eden - Sorocaba/SP - CEP: 13.133-150 - PABX: 15 3235.8200 - comarcadeden@sp.com.br

Valido somente com selo de autenticidade

Reconhecido, por semelhança, a firma de: ISNACIO ARRIOLA ANTUNANO
(128667).

Distrito de eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (GP:56/20180713134101)

Bianca Alves Figueiredo
OFICIAL - TABELIAO


**30**
horas**Comprovante de pagamento de boleto**

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 6468/00700-7 CPF/CNPJ: 03.770.521/0001-16 Empresa: CONTEMAR AMB COM CONT LTDA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: NN 102924

 Itaú Unibanco S.A.		34191 09008 10292 462933 81789 730009 1 76150001000000	
Beneficiário:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	CPF/CNPJ do beneficiário:	Data de vencimento:
Razão Social:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	16.551.758/0001-58	13/08/2018
		Valor do boleto (R\$):	10.000,00
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONT	CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
		03.770.521/0001-16	10.000,00
			Data de pagamento:
			13/07/2018
Autenticação mecânica 00CBBE70F790404AB34B00884D814FEEBA348BAAB		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 13/07/2018 às 14:45:20 via Sispag, CTRL 999265460000096.



CAPITALIZAÇÃO

PORTO SEGURO CAPITALIZAÇÃO S.A. - CNPJ: 16.551.758/0001-58

ENDEREÇO: ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, 740 6º ANDAR - TORRE A, BAIRRO: CAMPOS ELISEOS - CEP: 01216-010 - SÃO PAULO.

FORMULÁRIO Nº

FORMULÁRIO 1521460-0

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS	
CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	SUSEP 4S60ZJ

DADOS DO PRODUTO

PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL - 15 MESES - PROCESSO SUSEP NR. 15414.003347/2012-61
--

DADOS DO TITULAR

TIPO PESSOA PJ	CPF / CNPJ 03770521000116	NOME / RAZÃO SOCIAL CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA
DTA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO 19/04/2000	SEXO	ESTADO CIVIL
PROFISSÃO/RAMO DE ATIVIDADE COMERCIO ATACADISTA	FAIXA DE RENDA MENSAL 2000000.00	
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DOCUMENTO	ORGÃO EMISSOR
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO. INFORME NOME E CPF DA PEP NOME	CPF
		GRAU DE RELAC. COM A PEP

ENDEREÇOS

LOCAÇÃO			
CEP 18087175	ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER	Nº 2005	COMPLEMENTO
BAIRRO IPORANGA	CIDADE SOROCABA	UF SP	

CORRESPONDÊNCIA

CEP 18087175	ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER	Nº 2005	COMPLEMENTO
BAIRRO IPORANGA	CIDADE SOROCABA	UF SP	

TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA? COMERCIAL	DESEJA RECEBER O KIT BOAS VINDAS POR: CORREIO
--	---

CONTATOS

TELEFONE FIXO (15) 32353700	CELULAR (15) 997896656	E-MAIL FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR
---------------------------------------	----------------------------------	---

COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS

QUANTIDADE	VALOR DO TÍTULO
1	10.000,00
TOTAL 1	TOTAL 10.000,00

DADOS DO LOCADOR

TIPO PESSOA PJ	CPF / CNPJ 05230121000143	NOME / RAZÃO SOCIAL JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA
TELEFONE (15) 32383941	E-MAIL DUILIO.JUSTI@GMAIL.COM	

DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA

TIPO PESSOA PJ	CPF / CNPJ 952458000140	NOME / RAZÃO SOCIAL JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
TELEFONE	E-MAIL SEGUROS@JULIOCASAS.COM.BR	

DECLARAÇÃO

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização, bem como das Condições Gerais do Serviço de Assistência Residencial (gratuito e válido dentro do período de vigência do Título para uso exclusivo de Pessoas Físicas) e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que concedo ao LOCADOR(A), exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Títulos(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A) proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor."; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização".

"Este título poderá restituir valor inferior ao total de pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação deste título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência".

"O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF."

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezesseis anos. - Art. 3º, I do Código Civil

Ignacio Arriola

CPF: 233.034.838-09

LOCAL E DATA DA VENDA

ASSINATURA DO CORRETOR

ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO

O seu título de capitalização será enviado com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº **3003-CAPI** (O mesmo que **3003-2274**) para Capitais e grandes centros - **0800 737 8888** demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 771 4727 - ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: **0800 727 8736** - Ouvidoria: **0800 727 1184** ou acesse o site: www.portoseguro.com.br



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua São João de Ovelho Casso, 204 - Eden - São Jacinto - SP - CEP 16.100-111 - FONE: (16) 3235-5000 - e-mail: baf@eden.sp.gov.br

Bianca Alves Figueiredo
OFICIAL / TABELIÃO

Válido somente com selo de autenticidade
Reconheço, por semelhança, a firma de: **IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO**
(128667).

Distrito de eden, 13 de junho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (OP:56/20180713134101)



CAPITALIZAÇÃO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS PJ

PROPOSTA/FORMULÁRIO

1521460-0

TITULAR		
RAZÃO SOCIAL	CNPJ	
CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA	03770521000116	
ENDEREÇO	UF	CEP
AV GEORG SCHAEFFLER, 2005	SP	18087175
CIDADE	(DDD) TELEFONE	
IPORANGA	(15) 32353700	
E-MAIL		
FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR		
RAMO DE ATIVIDADE		
COMERCIO ATACADISTA		
FATURAMENTO MENSAL - (R\$)		
2000000.00		
CONTROLOADORES ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
PRINCIPAIS ADMINISTRADORES		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO	23303483809	NÃO
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
PRINCIPAIS PROCURADORES		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF

DATA

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

NOME

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

ASSINATURA

Central de Atendimento ao Cliente através do nº 3003-CAPI (o mesmo que 3003-2274) para Capitais e grandes centros - 0800-737-8888 demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800-771-4727 ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800-727-8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: www.portoseguro.com.br



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE ÉDEN

Rua Bonifácio de Oliveira Cassu, 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP 13123-100 - PABX 16 3235 5200 - natannooeden@ig.com.br

Pedro Bando Alencar Filho
OFICIAL - TABELIÃO

----- Válido somente com selo de autenticidade -----

Reconheço, por semelhança, a firma de: IGNACIO ARRIDLA ANTUNANO
(128667).

Distrito de Eden, 10 de junho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

| Preço por firma R\$ 5,99 | Total 5,99 | (DP:56/20180713134055)

PORTOCAP ALUGUEL

CONDIÇÕES GERAIS DO PU 15 MESES

I - INFORMAÇÕES INICIAIS

SOCIEDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Porto Seguro Capitalização S.A.
CNPJ Nº 16.551.758/0001-58
MODALIDADE I: Tradicional
PROCESSO SUSEP Nº: 15414.003347/2012-61

II - GLOSÁRIO

Subscritor - é a pessoa que adquire o Título, assumindo o compromisso de efetuar o pagamento na forma convencionada nestas Condições Gerais.

Titular - é o próprio subscritor ou outra pessoa expressamente indicada pelo mesmo. É o proprietário do Título, a quem devem ser pagos todos os valores originados pelo mesmo.

Capital - é o valor constituído na reserva de capitalização.

Capital Nominal - corresponde ao valor mínimo do Título formado ao final do prazo de vigência.

Reserva de Capitalização - Será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

Sortelo(s) e Carregamento - Os percentuais para os custos de sortelo e carregamento são de 0,028977% e 7,179323% e se destinam, respectivamente, à realização dos sorteios e às diversas despesas dos títulos, tais como: administração, operação e comercialização.

Data de aniversário - é o mesmo dia do início de vigência para todos os meses subsequentes, enquanto o plano estiver em vigor.

III - OBJETIVO

3.1 - Este Título tem por objetivo a constituição de um determinado Capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao Titular, desde que respeitado o disposto nestas Condições Gerais.

3.2 - A aprovação deste Título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação à sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

3.3 - O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu Corretor de Capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

IV - NATUREZA DO TÍTULO

4.1 - Os direitos relativos ao Título não poderão ser comercializados separadamente. É facultada a cessão parcial ou total dos direitos ou obrigações do Título, a qualquer momento, mediante comunicação escrita à Sociedade de Capitalização.

4.2 - Cumpre ao Subscritor ou Titular comunicar à Sociedade de Capitalização a realização da transferência, informando os dados cadastrais do novo Subscritor ou Titular, respectivamente, ficando vedada a cobrança de qualquer espécie.

4.3 - Cumpre ao Subscritor ou Titular manter seus dados cadastrais atualizados perante a Sociedade de Capitalização, para efeito de registro e controle.

V - VIGÊNCIA

5.1 - A vigência do Título é de 15 meses, sendo que todos os direitos dele decorrentes se iniciam na data do pagamento único.

VI - PAGAMENTO

6.1 - Este Título é de pagamento único, cabendo ao Subscritor o pagamento de uma única parcela na data indicada.

VII - CARÊNCIA

7.1 - Carência para Resgate Antecipado Total: o valor de resgate antecipado total será calculado na forma estabelecida no item 9.2, somente estará disponível ao Titular após 1 (um) mês do início de vigência.

VIII - RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO

8.1 - A Reserva de Capitalização será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

8.1.1 - Caso ocorra a extinção deste índice, será utilizado o índice de atualização substituto para atualização da caderneta de poupança.

8.2 - O Capital formado neste Título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR), que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

8.3 - A aplicação da taxa de juros cessará a partir do resgate antecipado, ou, ainda, a partir da data do término da vigência.

IX - RESGATE

9.1 - Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá direito a 100% do valor constituído na Reserva de Capitalização.

9.2 - A tabela abaixo apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

Mês Vigente	% do Pagamento Único	Mês Vigente	% do Pagamento Único
1	88,593%	9	97,052%
2	89,036%	10	97,537%
3	89,481%	11	98,025%
4	89,928%	12	98,515%
5	90,378%	13	99,007%
6	95,610%	14	99,503%
7	96,089%	15	100,000%
8	96,569%		

9.3 - Os percentuais apresentados nesta tabela demonstrativa consideram:

- apenas aplicação de juros de 0,5% ao mês, isto é, sem considerar o índice de atualização.
- fatores de redução sobre a Reserva de Capitalização, previstos na tabela 11.1 do item XI, quando o resgate ocorrer antes do término do prazo de vigência.

9.4 - Se ocorrer alteração na taxa de juros que remunera a caderneta de poupança, a tabela acima será recalculada considerando a nova taxa, a partir da data da alteração.



9.5 - O valor do resgate será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após o término da vigência, ou, ainda, após a solicitação por parte do Titular no caso de resgate antecipado, observada a carência estabelecida no Item VII. Para efetivar o pagamento será necessária a realização de contato do Titular com a empresa, por meio de carta ou telefone ou serviço de atendimento ao cliente, orientação quanto aos documentos que deverão ser apresentados à Sociedade de Capitalização, exceto no caso de fim de vigência de títulos adquiridos por meio de débito automático em conta, ressalvada as exceções previstas na legislação.

9.6 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do pagamento do resgate e desde que atendidas as disposições do Item 9.5.

9.7 - O valor de resgate será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança, a partir da:

- a) data de sua solicitação até o efetivo pagamento nos casos de resgate antecipado.
- b) data do término de sua vigência até a data do efetivo pagamento, nos casos de resgate total.

9.8 - O resgate do Título, em razão do término de vigência ou do resgate antecipado, encerra quaisquer direitos previstos nestas Condições Gerais.

9.9 - Caso o valor de resgate seja superior ao valor do pagamento único haverá incidência de Imposto de Renda Retido sobre a diferença do valor de resgate e do pagamento único, conforme legislação em vigor.

X - SORTEIO

10.1 - Durante o prazo de capitalização, o Título concorrerá a 15 sorteios, sendo 1 por mês, com apurações baseadas nos resultados das extrações realizadas no último sábado de cada mês, pela Loteria Federal, participando com 1 possibilidade em cada sorteio.

10.1.1 - O Título sorteado continuará em vigor.

10.2 - Os Títulos serão ordenados em série de 100.000.

10.3 - A cada Título será atribuído um número de 5 (cinco) algarismos, distintos dos demais Títulos, compreendido entre 00.000 a 99.999, expresso no campo "Combinação para Sorteio".

10.4 - Para efeito de apuração acerca do descrito no caput deste artigo, considerar-se-ão os cinco primeiros prêmios da extração da Loteria Federal, observada a ordem de premiação. A combinação de cada sorteio será obtida da seguinte maneira: um número, composto de 5 (cinco) algarismos, obtido através da leitura, de cima para baixo, da coluna formada pelo algarismo da unidade simples dos 5 (cinco) primeiros prêmios da Loteria Federal.

EXEMPLO:

1º Prêmio	2	8	0	5	3
2º Prêmio	2	2	1	0	7
3º Prêmio	0	3	1	1	5
4º Prêmio	1	9	7	6	1
5º Prêmio	2	9	0	7	2

Número contemplado: 37512

10.4.1 - Se, por qualquer motivo, a Loteria Federal não venha realizar a extração no sábado previsto, será considerada, para os fins do disposto neste artigo, a primeira extração que vier a ser por ela realizada até o dia que anteceder ao sábado seguinte.

10.4.2 - Se também não vier, por qualquer razão, a ser realizada a extração a que se refere a cláusula supra, a Sociedade de Capitalização promoverá, para os fins do Item 10.4, com a presença de um representante de Auditoria Independente e o livre acesso dos Subscritores/Titulares, o sorteio de 5 (cinco números), em sua Sede, na sexta-feira subsequente, divulgando o resultado em jornal de grande circulação.

10.4.3 - Durante o prazo de vigência do Título, ocorrendo suspensão ou modificação, temporária ou definitiva, dos critérios e processos de extração pela Loteria Federal, que os torne incompatíveis com o previsto no Item 10.4, a Sociedade de Capitalização reserva-se do direito de:

- a) Promover diretamente os sorteios;
- b) Divulgar, previamente, local e hora de sua realização;
- c) Contar com a presença de um representante de Auditoria Independente e, ainda, facultar o acesso ao público em geral;
- d) Divulgar o seu resultado em jornal de grande circulação.

10.4.4 - Normalizado, pela Loteria Federal, o processo de extração, será restabelecido o procedimento previsto no Item 10.4.

10.5 - Não terão qualquer validade, para os fins do disposto neste Capítulo, as extrações realizadas pela Loteria Federal que não se enquadrem nas regras previstas nestas Condições Gerais.

10.6 - O Título que vier a ser sorteado caberá, como valor bruto do prêmio, 2 vezes o valor do pagamento único atualizado. O prêmio de sorteio terá a incidência de 30% de Imposto de Renda Retido na Fonte.

10.7 - O valor do prêmio de sorteio será colocado a disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após a data de sua realização e atualizado a partir da data do sorteio até a data do efetivo pagamento, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança. Para efetivar o pagamento será necessária a apresentação dos documentos, exigidos pela legislação vigente, à Sociedade de Capitalização.

10.8 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do prêmio de sorteio e desde que atendidas as disposições do Item 10.7.

10.9 - Para efeito de cálculo do prêmio de sorteio, o valor do pagamento único será anualmente atualizado pela variação da taxa de remuneração básica aplicada à caderneta de poupança, acumulada nos 12 meses que antecedem a atualização.

XI - TABELAS

11.1 - TABELA DE FATORES DE REDUÇÃO SOBRE A RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO.

Mês de Vigência	%
1 a 5	5%
6 a 15	0%

XII - DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 - Obrigações:

12.1.1* - Compete à Sociedade de Capitalização:

- a) Efetuar o pagamento dos prêmios de sorteio e resgates aos respectivos Titulares;
- b) Disponibilizar as informações necessárias ao acompanhamento dos valores inerentes ao Título, por meio de serviço de relacionamento com o cliente e/ou pelo telefones e/ou Internet pelo site da empresa, além de prestar quaisquer informações ao Subscritor/Titular, sempre que solicitado.



c) Notificar o titular contemplado em sortelo, por escrito, mediante correspondência expedida com aviso de recebimento - AR, ou pela mídia impressa ou eletrônica, caso o pagamento do sortelo não tenha sido efetuado em até 15 (quinze) dias úteis de sua realização.

12.1.2 - Compete ao Subscritor:

- a) Preencher corretamente a Ficha de Cadastro;
- b) Efetuar o pagamento da parcela;
- c) Informar e manter atualizados os seus dados cadastrais, quando for seu representante legal;
- d) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, Informando os dados cadastrais do novo Subscritor, quando houver.

12.1.3 - Compete ao Titular:

- a) Manter seus dados cadastrais atualizados;
- b) Solicitar expressamente o resgate antecipado.
- c) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, Informando os dados cadastrais do novo Titular, quando houver.
- d) Observar os procedimentos estabelecidos nos subitens 9.5 e 10.8.

12.2 - Prescrição: Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Título, incluindo, resgate e sortelo, cessam, automaticamente e de pleno direito, no prazo estabelecido na legislação em vigor.

12.3 - Tributos: Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste Título constituem ônus do contribuinte, assim definido na legislação fiscal vigente. Se forem criados novos tributos ou modificados os existentes durante a vigência do Título, a repercussão será implementada neste Título, sem necessidade de alteração destas Condições Gerais.

XIII - Foro

O Foro competente para dirimir eventuais questões oriundas destas Condições Gerais será, sempre, o do domicílio do Titular.

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DADO EM CAUÇÃO A LOCAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO PARA RESGATE PELO LOCADOR E REAPLICAÇÃO

A
Porto Seguro Capitalização S.A.

CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 03770521000116 vem pela presente informar que o Título de Capitalização/Formulário nº 1521460-0, foi dado em CAUÇÃO à JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 05230121000143, como garantia da locação do imóvel situado à AV GEORG SCHAEFFLER, 2005, - SOROCABA - CEP 18087175, sendo que referido título não poderá ser resgatado enquanto durar esta caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo abaixo, com o que concorda o Locador/Representante Legal, que apõe seu de acordo neste documento.

Concedo ao Locador/Representante Legal, exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar o título dado em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite eventual importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, respeitando os termos descritos nas condições gerais do título de capitalização.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

Atenciosamente,

Local e Data

Assinatura do Locatário/Titular

Assinatura do Locador/Representante Legal

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-01

O RECONHECIMENTO DE FIRMA DO TITULAR/LOCATÁRIO DEVERÁ SER POR SEMELHANÇA.

SE A ASSINATURA APOSTA FOR DE REPRESENTANTE LEGAL SERÁ OBRIGATÓRIA A COMPROVAÇÃO DE PODERES DE REPRESENTAÇÃO.

OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua Bonifácio de Oliveira Cassu, 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP: 13513-130 - PABX: 15 3235 5211 - Carta eletrônica: carta@rcden.sp.gov.br

Pedro Bento Alves Filho
OFICIAL TABELÃO

Válido somente com selo de autenticidade

Reconheço, por semelhança, a firma de: IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO
(128667)

Distrito de Eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.


RIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (OP:56/20180713134101)

**30**
horas**Comprovante de pagamento de boleto**

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: **6468/00700-7** CPF/CNPJ: **03.770.521/0001-16** Empresa: **CONTEMAR AMB COM CONT LTDA****Dados do pagamento**Identificação no meu comprovante: **NN 102931**

 Itaú Unibanco S.A.		34191 09008 10293 112933 81789 730009 5 76150001000000	
Beneficiário:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	CPF/CNPJ do beneficiário:	16.551.758/0001-58
Razão Social:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	Data de vencimento:	13/08/2018
		Valor do boleto (R\$):	10.000,00
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONT	CPF/CNPJ do pagador:	03.770.521/0001-16
		(=) Valor do pagamento (R\$):	10.000,00
		Data de pagamento:	13/07/2018
Autenticação mecânica C869B86BA44521CE8072DAFBBAF39E7300BC9BE4		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em 13/07/2018 às 14:45:20 via Sispag, CTRL 999265460000070.



CAPITALIZAÇÃO

PORTO SEGURO CAPITALIZAÇÃO S.A. - CNPJ: 16.551.758/0001-58
ENDEREÇO: ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, 740 6º ANDAR - TORRE A, BAIRRO CAMPOS ELÍSEOS - CEP: 01216-013 - SÃO PAULO.

FORMULÁRIO Nº

FORMULÁRIO 1521461-0

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS				
CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA			SUSEP 4S60ZJ	
DADOS DO PRODUTO				
PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL - 15 MESES - PROCESSO SUSEP NR. 15414.003347/2012-61				
DADOS DO TITULAR				
TIPO PESSOA	CPF / CNPJ	NOME / RAZÃO SOCIAL		
PJ	03770521000116	CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA		
DTA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO	SEXO	ESTADO CIVIL	NACIONALIDADE	
19/04/2000				
PROFISSÃO/RAMO DE ATIVIDADE	FAIXA DE RENDA MENSAL			
COMERCIO ATACADISTA	2000000.00			
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DOCUMENTO	ORGÃO EMISSOR	DATA DE EXPEDIÇÃO	
TITULAR É PEP?	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP		CPF	GRAU DE RELAC. COM A PEP
NAO	NAO			
ENDEREÇOS				
LOCAÇÃO				
CEP	ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
18087175	AV GEORG SCHAEFFLER	2005		
BAIRRO	CIDADE	UF		
IPORANGA	SOROCABA	SP		
CORRESPONDÊNCIA				
CEP	ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO	
18087175	AV GEORG SCHAEFFLER	2005		
BAIRRO	CIDADE	UF		
IPORANGA	SOROCABA	SP		
TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA?		DESEJA RECEBER O KIT BOAS VINDAS POR:		
COMERCIAL		CORREIO		
CONTATOS				
TELEFONE FIXO	CELULAR	E-MAIL		
(15) 32353700	(15) 997896656	FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR		
COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS				
QUANTIDADE		VALOR DO TÍTULO		
1		10.000,00		
TOTAL 1		TOTAL 10.000,00		
DADOS DO LOCADOR				
TIPO PESSOA	CPF / CNPJ	NOME / RAZÃO SOCIAL		
PJ	05230121000143	JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA		
TELEFONE	E-MAIL			
(15) 32383941	DUILIO.JUSTI@GMAIL.COM			
DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA				
TIPO PESSOA	CPF / CNPJ	NOME / RAZÃO SOCIAL		
PJ	952458000140	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		
TELEFONE	E-MAIL			
	SEGUROS@JULIOCASAS.COM.BR			
DECLARAÇÃO				

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização, bem como das Condições Gerais do Serviço de Assistência Residencial (gratuito e válido dentro do período de vigência do Título para uso exclusivo de Pessoas Físicas) e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que concedo ao LOCADOR(A), exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Títulos(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A) proceder à restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor."; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização".

"Este título poderá restituir valor inferior ao total de pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação deste título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência".

"O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF."

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente ao resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezoito anos. - Art. 3º, I do Código Civil

15 JUL 2010
ATÓRIO
ÉDEN
Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-0

LOCAL E DATA DA VENDA	ASSINATURA DO CORRETOR	ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO
O seu título de capitalização será enviado com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº 3003-CAPI (O mesmo que 3003-2274) para Capitais e grandes centros - 0800 737 8888 demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 771 4727 - ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800 727 8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: www.portoseguro.com.br		



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE ÉDEN

Rua Echilândia de Oliveira Cassa, 104 - Éden - Sorocaba - SP - CEP 13103-130 - PABX (15) 3231-5200 - edem@notariobg.com.br

Pedro Bento Alves Fialho
OFICIAL TABELIÃO

Reconheço, por semelhança, a firma de: IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO
(128647).

Distrito de Éden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA
| Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (OP:56/20180713134101)



CAPITALIZAÇÃO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS PJ

PROPOSTA/FORMULÁRIO

1521461-0

TITULAR		
RAZÃO SOCIAL CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA	CNPJ 03770521000116	
ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER, 2005	UF SP	CEP 18087175
CIDADE IPORANGA	(DDD) TELEFONE (15) 32353700	
E-MAIL FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR		
RAMO DE ATIVIDADE COMERCIO ATACADISTA		
FATURAMENTO MENSAL - (R\$) 2000000.00		
CONTROLOADORES ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
PRINCIPAIS ADMINISTRADORES		
NOME IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO	CPF 23303483809	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE NÃO
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
PRINCIPAIS PROCURADORES		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF

DATA

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

NOME

CARTÓRIO
EDENIgnacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

ASSINATURA

Central de Atendimento ao Cliente através do nº 3003-CAPI (o mesmo que 3003-2274) para Capitais e grandes centros - 0800-737-8888 demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800-771-4727 ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800-727-8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: www.portoseguro.com.br



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua Bonifácio de Oliveira Cassu, 224 - Eden - Sorocaba - SP - CEP 13.110-100 - PABX: (15) 3334-5200 - contato@eden.br

Padre Bento Alves Filho
OFICIAL TABELIÃO

Reconheço, por semelhança, a firma de: IGNACIO ARRÍOLA ANTUNANO
(129667).

Distrito de eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA
| Preço por firma R\$ 5,99 | Total 5,99 | (OP:56/20180713134055)

PORTOCAP ALUGUEL

CONDIÇÕES GERAIS DO PU 15 MESES

I - INFORMAÇÕES INICIAIS

SOCIEDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Porto Seguro Capitalização S.A.
CNPJ Nº 16.551.758/0001-58
MODALIDADE I: Tradicional
PROCESSO SUSEP Nº:15414.003347/2012-61

II - GLOSÁRIO

Subscritor - é a pessoa que adquire o Título, assumindo o compromisso de efetuar o pagamento na forma convencionada nestas Condições Gerais.

Titular - é o próprio subscritor ou outra pessoa expressamente indicada pelo mesmo. É o proprietário do Título, a quem devem ser pagos todos os valores originados pelo mesmo.

Capital - é o valor constituído na reserva de capitalização.

Capital Nominal - corresponde ao valor mínimo do Título formado ao final do prazo de vigência.

Reserva de Capitalização - Será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

Sorteio(s) e Carregamento - Os percentuais para os custos de sorteio e carregamento são de 0,028977% e 7,179323% e se destinam, respectivamente, à realização dos sorteios e às diversas despesas dos títulos, tais como: administração, operação e comercialização.

Data de aniversário - é o mesmo dia do início de vigência para todos os meses subsequentes, enquanto o plano estiver em vigor.

III - OBJETIVO

3.1 - Este Título tem por objetivo a constituição de um determinado Capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao Titular, desde que respeitado o disposto nestas Condições Gerais.

3.2 - A aprovação deste Título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação à sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

3.3 - O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu Corretor de Capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

IV - NATUREZA DO TÍTULO

4.1 - Os direitos relativos ao Título não poderão ser comercializados separadamente. É facultada a cessão parcial ou total dos direitos ou obrigações do Título, a qualquer momento, mediante comunicação escrita à Sociedade de Capitalização.

4.2 - Cumpre ao Subscritor ou Titular comunicar à Sociedade de Capitalização a realização da transferência, informando os dados cadastrais do novo Subscritor ou Titular, respectivamente, ficando vedada a cobrança de qualquer espécie.

4.3 - Cumpre ao Subscritor ou Titular manter seus dados cadastrais atualizados perante a Sociedade de Capitalização, para efeito de registro e controle.

V - VIGÊNCIA

5.1 - A vigência do Título é de 15 meses, sendo que todos os direitos dele decorrentes se iniciam na data do pagamento único.

VI - PAGAMENTO

6.1 - Este Título é de pagamento único, cabendo ao Subscritor o pagamento de uma única parcela na data indicada.

VII - CARÊNCIA

7.1 - Carência para Resgate Antecipado Total: o valor de resgate antecipado total será calculado na forma estabelecida no Item 9.2, somente estará disponível ao Titular após 1 (um) mês do início de vigência.

VIII - RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO

8.1 - A Reserva de Capitalização será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

8.1.1 - Caso ocorra a extinção deste índice, será utilizado o índice de atualização substituto para atualização da caderneta de poupança.

8.2 - O Capital formado neste Título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR), que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

8.3 - A aplicação da taxa de juros cessará a partir do resgate antecipado, ou, ainda, a partir da data do término da vigência.

IX - RESGATE

9.1 - Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá direito a 100% do valor constituído na Reserva de Capitalização.

9.2 - A tabela abaixo apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

Mês Vigente	% do Pagamento Único	Mês Vigente	% do Pagamento Único
1	88,593%	9	97,052%
2	89,036%	10	97,537%
3	89,481%	11	98,025%
4	89,928%	12	98,515%
5	90,378%	13	99,007%
6	95,610%	14	99,503%
7	96,089%	15	100,000%
8	96,569%		

9.3 - Os percentuais apresentados nesta tabela demonstrativa consideram:

- apenas aplicação de juros de 0,5% ao mês, isto é, sem considerar o índice de atualização.
- fatores de redução sobre a Reserva de Capitalização, previstos na tabela 11.1 do Item XI, quando o resgate ocorrer antes do término do prazo de vigência.

9.4 - Se ocorrer alteração na taxa de juros que remunera a caderneta de poupança, a tabela acima será recalculada considerando a nova taxa, a partir da data da alteração.



9.5 - O valor do resgate será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após o término da vigência, ou, ainda, após a solicitação por parte do Titular no caso de resgate antecipado, observada a carência estabelecida no item VII. Para efetivar o pagamento será necessária a realização de contato do Titular com a empresa, por meio de carta ou telefone ou serviço de atendimento ao cliente, orientação quanto aos documentos que deverão ser apresentados à Sociedade de Capitalização, exceto no caso de fim de vigência de títulos adquiridos por meio de débito automático em conta, ressalvada as exceções previstas na legislação.

9.6 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do pagamento do resgate e desde que atendidas as disposições do item 9.5.

9.7 - O valor de resgate será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança, a partir da:

- a) data de sua solicitação até o efetivo pagamento nos casos de resgate antecipado.
- b) data do término de sua vigência até a data do efetivo pagamento, nos casos de resgate total.

9.8 - O resgate do Título, em razão do término de vigência ou do resgate antecipado, encerra quaisquer direitos previstos nestas Condições Gerais.

9.9 - Caso o valor de resgate seja superior ao valor do pagamento único haverá incidência de Imposto de Renda Retido sobre a diferença do valor de resgate e do pagamento único, conforme legislação em vigor

X - SORTEIO

10.1 - Durante o prazo de capitalização, o Título concorrerá a 15 sorteios, sendo 1 por mês, com apurações baseadas nos resultados das extrações realizadas no último sábado de cada mês, pela Loteria Federal, participando com 1 possibilidade em cada sorteio.

10.1.1 - O Título sorteado continuará em vigor.

10.2 - Os Títulos serão ordenados em série de 100.000.

10.3 - A cada Título será atribuído um número de 5 (cinco) algarismos, distintos dos demais Títulos, compreendido entre 00.000 a 99.999, expresso no campo "Combinação para Sorteio".

10.4 - Para efeito de apuração acerca do descrito no caput deste artigo, considerar-se-ão os cinco primeiros prêmios da extração da Loteria Federal, observada a ordem de premiação. A combinação de cada sorteio será obtida da seguinte maneira: um número, composto de 5 (cinco) algarismos, obtido através da leitura, de cima para baixo, da coluna formada pelo algarismo da unidade simples dos 5 (cinco) primeiros prêmios da Loteria Federal.

EXEMPLO:

1º Prêmio	2	8	0	5	3
2º Prêmio	2	2	1	0	7
3º Prêmio	0	3	1	1	5
4º Prêmio	1	9	7	6	1
5º Prêmio	2	9	0	7	2

Número contemplado: 37512

10.4.1 - Se, por qualquer motivo, a Loteria Federal não venha realizar a extração no sábado previsto, será considerada, para os fins do disposto neste artigo, a primeira extração que vier a ser por ela realizada até o dia que anteceder ao sábado seguinte.

10.4.2 - Se também não vier, por qualquer razão, a ser realizada a extração a que se refere a cláusula supra, a Sociedade de Capitalização promoverá, para os fins do item 10.4, com a presença de um representante de Auditoria Independente e o livre acesso dos Subscritores/Titulares, o sorteio de 5 (cinco números), em sua Sede, na sexta-feira subsequente, divulgando o resultado em jornal de grande circulação.

10.4.3 - Durante o prazo de vigência do Título, ocorrendo suspensão ou modificação, temporária ou definitiva, dos critérios e processos de extração pela Loteria Federal, que os torne incompatíveis com o previsto no item 10.4, a Sociedade de Capitalização reserva-se do direito de:

- a) Promover diretamente os sorteios;
- b) Divulgar, previamente, local e hora de sua realização;
- c) Contar com a presença de um representante de Auditoria Independente e, ainda, facultar o acesso ao público em geral;
- d) Divulgar o seu resultado em jornal de grande circulação.

10.4.4 - Normalizado, pela Loteria Federal, o processo de extração, será restabelecido o procedimento previsto no item 10.4.

10.5 - Não terão qualquer validade, para os fins do disposto neste Capítulo, as extrações realizadas pela Loteria Federal que não se enquadrem nas regras previstas nestas Condições Gerais.

10.6 - O Título que vier a ser sorteado caberá, como valor bruto do prêmio, 2 vezes o valor do pagamento único atualizado. O prêmio de sorteio terá a incidência de 30% de Imposto de Renda Retido na Fonte.

10.7 - O valor do prêmio de sorteio será colocado a disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após a data de sua realização e atualizado a partir da data do sorteio até a data do efetivo pagamento, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança. Para efetivar o pagamento será necessária a apresentação dos documentos, exigidos pela legislação vigente, à Sociedade de Capitalização.

10.8 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do prêmio de sorteio e desde que atendidas as disposições do item 10.7.

10.9 - Para efeito de cálculo do prêmio de sorteio, o valor do pagamento único será anualmente atualizado pela variação da taxa de remuneração básica aplicada à caderneta de poupança, acumulada nos 12 meses que antecedem a atualização.

XI - TABELAS

11.1 - TABELA DE FATORES DE REDUÇÃO SOBRE A RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO.

Mês de Vigência	%
1 a 5	5%
6 a 15	0%

XII - DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 - Obrigações:

12.1.1 - Compete à Sociedade de Capitalização:

- a) Efetuar o pagamento dos prêmios de sorteio e resgates aos respectivos Titulares;
- b) Disponibilizar as informações necessárias ao acompanhamento dos valores inerentes ao Título, por meio de serviço de relacionamento com o cliente e/ou pelo telefones e/ou Internet pelo site da empresa, além de prestar quaisquer informações ao Subscritor/Titular, sempre que solicitado.



c) Notificar o titular contemplado em sorteio, por escrito, mediante correspondência expedida com aviso de recebimento - AR, ou pela mídia impressa ou eletrônica, caso o pagamento do sorteio não tenha sido efetuado em até 15 (quinze) dias úteis de sua realização.

12.1.2 - Compete ao Subscritor:

- a) Preencher corretamente a Ficha de Cadastro;
- b) Efetuar o pagamento da parcela;
- c) Informar e manter atualizados os seus dados cadastrais, quando for seu representante legal;
- d) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Subscritor, quando houver.

12.1.3 - Compete ao Titular:

- a) Manter seus dados cadastrais atualizados;
- b) Solicitar expressamente o resgate antecipado;
- c) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Titular, quando houver;
- d) Observar os procedimentos estabelecidos nos subitens 9.5 e 10.8.

12.2 - Prescrição: Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Título, incluindo, resgate e sorteio, cessam, automaticamente e de pleno direito, no prazo estabelecido na legislação em vigor.

12.3 - Tributos: Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste Título constituem ônus do contribuinte, assim definido na legislação fiscal vigente. Se forem criados novos tributos ou modificados os existentes durante a vigência do Título, a repercussão será implementada neste Título, sem necessidade de alteração destas Condições Gerais.

XIII - Foro

O Foro competente para dirimir eventuais questões oriundas destas Condições Gerais será, sempre, o do domicílio do Titular.

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DADO EM CAUÇÃO A LOCAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO PARA RESGATE PELO LOCADOR E REAPLICAÇÃO

A

Porto Seguro Capitalização S.A.

CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 03770521000116 vem pela presente informar que o Título de Capitalização/Formulário nº 1521461-0, foi dado em CAUÇÃO à JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 05230121000143, como garantia da locação do imóvel situado à AV GEORG SCHAEFFLER, 2005, - SOROCABA - CEP 18087175, sendo que referido título não poderá ser resgatado enquanto durar esta caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo abaixo, com o que concorda o Locador/Representante Legal, que apõe seu de acordo neste documento.

Concedo ao Locador/Representante Legal, exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar o título dado em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite eventual importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, respeitando os termos descritos nas condições gerais do título de capitalização.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

Atenciosamente,

.....
Local e Data

.....
Assinatura do Locatário/Titular



.....
Assinatura do Locador/Representante Legal

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

O RECONHECIMENTO DE FIRMA DO TITULAR/LOCATÁRIO DEVERÁ SER POR SEMELHANÇA.

SE A ASSINATURA APOSTA FOR DE REPRESENTANTE LEGAL SERÁ OBRIGATÓRIA A COMPROVAÇÃO DE PODERES DE REPRESENTAÇÃO.



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua Bonifácio, nº 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP: 13.103-110 - Fone: (13) 3238.5200 - atendimento@eden.org.br

Valido somente com selo de autenticidade

Reconheço, por semelhança, a firma de: IGNACIO ARICLA ANTUNANO
(128667).

Distrito de eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.


BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (OP:56/26180713134101)

**30**
horas**Comprovante de pagamento de boleto**

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: **6468/00700-7** CPF/CNPJ: **03.770.521/0001-16** Empresa: **CONTEMAR AMB COM CONT LTDA****Dados do pagamento**Identificação no meu comprovante: **NN 102935**

 Itaú Unibanco S.A.		34191 09008 10293 522933 81789 730009 1 76150001000000	
Beneficiário:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	CPF/CNPJ do beneficiário:	
Razão Social:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	16.551.758/0001-58	Data de vencimento: 13/08/2018
			Valor do boleto (R\$): 10.000,00
			(-) Desconto (R\$): 0,00
			(+) Mora/Multa (R\$): 0,00
Pagador:		CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONT		03.770.521/0001-16	10.000,00
			Data de pagamento: 13/07/2018
Autenticação mecânica 39F6A76CAC5EB936BC96069C3D5530C29FB54E52			Pagamento realizado em espécie: Não

Operação efetuada em 13/07/2018 às 14:45:20 via Sispag, CTRL 999265460000062.



CAPITALIZAÇÃO

PORTO SEGURO CAPITALIZAÇÃO S.A. - CNPJ: 16.551.758/0001-58
ENDEREÇO: ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, 740 6º ANDAR - TORRE A. BAIRRO: CAMPOS ELISEOS - CEP: 01216-010 - SÃO PAULO.

FORMULÁRIO 1521462-0

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS			
CORRETOR		SUSEP	
JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA		4S60ZJ	
DADOS DO PRODUTO			
PRODUTO:			
PORTOCAP ALUGUEL - 15 MESES - PROCESSO SUSEP NR. 15414.003347/2012-61			
DADOS DO TITULAR			
TIPO PESSOA	CPF / CNPJ	NOME / RAZÃO SOCIAL	
PJ	03770521000116	CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA	
DTA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO	SEXO	ESTADO CIVIL	NACIONALIDADE
19/04/2000			
PROFISSÃO/RAMO DE ATIVIDADE		FAIXA DE RENDA MENSAL	
COMERCIO ATACADISTA		2000000.00	
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DOCUMENTO	ORGÃO EMISSOR
TITULAR É PEP?		SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP	CPF
NAO		NOME	GRAU DE RELAC. COM A PEP
ENDEREÇOS			
LOCAÇÃO			
CEP	ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO
18087175	AV GEORG SCHAEFFLER	2005	
BAIRRO	CIDADE	UF	
IPORANGA	SOROCABA	SP	
CORRESPONDÊNCIA			
CEP	ENDEREÇO	Nº	COMPLEMENTO
18087175	AV GEORG SCHAEFFLER	2005	
BAIRRO	CIDADE	UF	
IPORANGA	SOROCABA	SP	
TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA?		DESEJA RECEBER O KIT BOAS VINDAS POR:	
COMERCIAL		CORREIO	
CONTATOS			
TELEFONE FIXO	CELULAR	E-MAIL	
(15) 32353700	(15) 997896656	FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR	
COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS			
QUANTIDADE		VALOR DO TÍTULO	
1		10.000,00	
TOTAL		TOTAL	
1		10.000,00	
DADOS DO LOCADOR			
TIPO PESSOA	CPF / CNPJ	NOME / RAZÃO SOCIAL	
PJ	05230121000143	JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA	
TELEFONE	E-MAIL		
(15) 32383941	DUILIO.JUSTI@GMAIL.COM		
DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA			
TIPO PESSOA	CPF / CNPJ	NOME / RAZÃO SOCIAL	
PJ	952458000140	JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA	
TELEFONE	E-MAIL		
	SEGUROS@JULIOCASAS.COM.BR		
DECLARAÇÃO			

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização, bem como das Condições Gerais do Serviço de Assistência Residencial (gratuito e válido dentro do período de vigência do Título para uso exclusivo de Pessoas Físicas) e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que concedo ao LOCADOR(A), exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Título(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A) proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor."; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização".

"Este título poderá restituir valor principal ao total de pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação deste título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência".

"O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF."

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezesseis anos. - Art. 3º, I do Código Civil

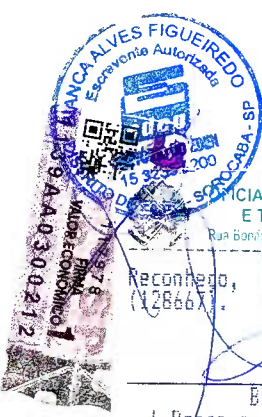
LOCAL E DATA DA VENDA

ASSINATURA DO CORRETOR

ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO

O seu título de capitalização será enviado com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº 3003-CAPI (O mesmo que 3003-2274) para Capitais e grandes centros - 0800 737 8888 demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 771 4727 - ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800 727 8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: www.portoseguro.com.br

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua Bonifácio de Oliveira Casso, 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP: 13.135-100 - Fone: (15) 3270-5211 - e-mail: ocr@tce.sp.gov.br

Valido somente com selo de autenticidade

Reconheço, por semelhança, a firma de: **IGNACIO APRIOLA ANTUNANO**
(12866X).

Distrito de Eden, 18 de Junho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

| Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (DP:56/20180713134101)



CAPITALIZAÇÃO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS PJ

PROPOSTA/FORMULÁRIO

1521462-0

TITULAR			
RAZÃO SOCIAL CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA		CNPJ 03770521000116	
ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER, 2005			
CIDADE IPORANGA		UF SP	CEP 18087175
E-MAIL FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR		(DDD) TELEFONE (15) 32353700	
RAMO DE ATIVIDADE COMERCIO ATACADISTA			
FATURAMENTO MENSAL - (R\$) 2000000.00			
CONTROLADORES ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA			
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF	
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF	
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF	
PRINCIPAIS ADMINISTRADORES			
NOME IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO	CPF 23303483809	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE NÃO	
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF	
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF	
PRINCIPAIS PROCURADORES			
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF	
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF	

DATA

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

NOME

UNO
DENIgnacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

ASSINATURA

Central de Atendimento ao Cliente através do nº **3003-CAPI** (o mesmo que **3003-2274**) para Capitais e grandes centros - **0800-737-8888** demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): **0800-771-4727** ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800-727-8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: www.portoseguro.com.br



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Rua Benedito de Oliveira Cassu, 204 - Eden - São Carlos - SP - CEP 13.134-100. PABX: (19) 215 8400. Email: contato@deneden.com.br

Bianca Alves Figueiredo
OFICIAL - TABELIÃO

Válido somente com selo de autenticidade

Reconheço, por semelhança, a firma de: IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO
(128661).

Distrito de eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

| Preço por firma R\$ 5,99 | Total 5,99 | (OP:56/20180713134055)

PORTOCAP ALUGUEL

CONDIÇÕES GERAIS DO PU 15 MESES

I - INFORMAÇÕES INICIAIS

SOCIEDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Porto Seguro Capitalização S.A.
CNPJ Nº 16.551.758/0001-58
MODALIDADE I: Tradicional
PROCESSO SUSEP Nº:15414.003347/2012-61

II - GLOSÁRIO

Subscritor - é a pessoa que adquire o Título, assumindo o compromisso de efetuar o pagamento na forma convencionada nestas Condições Gerais.

Titular - é o próprio subscritor ou outra pessoa expressamente indicada pelo mesmo. É o proprietário do Título, a quem devem ser pagos todos os valores originados pelo mesmo.

Capital - é o valor constituído na reserva de capitalização.

Capital Nominal - corresponde ao valor mínimo do Título formado ao final do prazo de vigência.

Reserva de Capitalização - Será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

Sortelo(s) e Carregamento - Os percentuais para os custos de sortelo e carregamento são de 0,028977% e 7,179323% e se destinam, respectivamente, à realização dos sorteios e às diversas despesas dos títulos, tais como: administração, operação e comercialização.

Data de aniversário - é o mesmo dia do início de vigência para todos os meses subsequentes, enquanto o plano estiver em vigor.

III - OBJETIVO

3.1 - Este Título tem por objetivo a constituição de um determinado Capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao Titular, desde que respeitado o disposto nestas Condições Gerais.

3.2 - A aprovação deste Título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação à sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

3.3 - O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu Corretor de Capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

IV - NATUREZA DO TÍTULO

4.1 - Os direitos relativos ao Título não poderão ser comercializados separadamente. É facultada a cessão parcial ou total dos direitos ou obrigações do Título, a qualquer momento, mediante comunicação escrita à Sociedade de Capitalização.

4.2 - Cumpre ao Subscritor ou Titular comunicar à Sociedade de Capitalização a realização da transferência, informando os dados cadastrais do novo Subscritor ou Titular, respectivamente, ficando vedada a cobrança de qualquer espécie.

4.3 - Cumpre ao Subscritor ou Titular manter seus dados cadastrais atualizados perante a Sociedade de Capitalização, para efeito de registro e controle.

V - VIGÊNCIA

5.1 - A vigência do Título é de 15 meses, sendo que todos os direitos dele decorrentes se iniciam na data do pagamento único.

VI - PAGAMENTO

6.1 - Este Título é de pagamento único, cabendo ao Subscritor o pagamento de uma única parcela na data indicada.

VII - CARÊNCIA

7.1 - Carência para Resgate Antecipado Total: o valor de resgate antecipado total será calculado na forma estabelecida no item 9.2, somente estará disponível ao Titular após 1 (um) mês do início de vigência.

VIII - RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO

8.1 - A Reserva de Capitalização será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

8.1.1 - Caso ocorra a extinção deste índice, será utilizado o índice de atualização substituto para atualização da caderneta de poupança.

8.2 - O Capital formado neste Título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR), que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

8.3 - A aplicação da taxa de juros cessará a partir do resgate antecipado, ou, ainda, a partir da data do término da vigência.

IX - RESGATE

9.1 - Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá direito a 100% do valor constituído na Reserva de Capitalização.

9.2 - A tabela abaixo apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

Mês Vigente	% do Pagamento Único	Mês Vigente	% do Pagamento Único
1	88,593%	9	97,052%
2	89,036%	10	97,537%
3	89,481%	11	98,025%
4	89,928%	12	98,515%
5	90,378%	13	99,007%
6	95,610%	14	99,503%
7	96,089%	15	100,000%
8	96,569%		

9.3 - Os percentuais apresentados nesta tabela demonstrativa consideram:

- apenas aplicação de juros de 0,5% ao mês, isto é, sem considerar o índice de atualização.
- fatores de redução sobre a Reserva de Capitalização, previstos na tabela 11.1 do Item XI, quando o resgate ocorrer antes do término do prazo de vigência.

9.4 - Se ocorrer alteração na taxa de juros que remunera a caderneta de poupança, a tabela acima será recalculada considerando a nova taxa, a partir da data da alteração.

9.5 - O valor do resgate será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após o término da vigência, ou, ainda, após a solicitação por parte do Titular no caso de resgate antecipado, observada a carência estabelecida no item VII. Para efetivar o pagamento será necessária a realização de contato do Titular com a empresa, por meio de carta ou telefone ou serviço de atendimento ao cliente, orientação quanto aos documentos que deverão ser apresentados à Sociedade de Capitalização, exceto no caso de fim de vigência de títulos adquiridos por meio de débito automático em conta, ressalvada as exceções previstas na legislação.

9.6 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do pagamento do resgate e desde que atendidas as disposições do item 9.5.

9.7 - O valor de resgate será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança, a partir da:

- a) data de sua solicitação até o efetivo pagamento nos casos de resgate antecipado.
- b) data do término de sua vigência até a data do efetivo pagamento, nos casos de resgate total.

9.8 - O resgate do Título, em razão do término de vigência ou do resgate antecipado, encerra quaisquer direitos previstos nestas Condições Gerais.

9.9 - Caso o valor de resgate seja superior ao valor do pagamento único haverá incidência de Imposto de Renda Retido sobre a diferença do valor de resgate e do pagamento único, conforme legislação em vigor.

X - SORTEIO

10.1 - Durante o prazo de capitalização, o Título concorrerá a 15 sorteios, sendo 1 por mês, com apurações baseadas nos resultados das extrações realizadas no último sábado de cada mês, pela Loteria Federal, participando com 1 possibilidade em cada sorteio.

10.1.1 - O Título sorteado continuará em vigor.

10.2 - Os Títulos serão ordenados em série de 100.000.

10.3 - A cada Título será atribuído um número de 5 (cinco) algarismos, distintos dos demais Títulos, compreendido entre 00.000 a 99.999, expresso no campo "Combinação para Sorteio".

10.4 - Para efeito de apuração acerca do descrito no caput deste artigo, considerar-se-ão os cinco primeiros prêmios da extração da Loteria Federal, observada a ordem de premiação. A combinação de cada sorteio será obtida da seguinte maneira: um número, composto de 5 (cinco) algarismos, obtido através da leitura, de cima para baixo, da coluna formada pelo algarismo da unidade simples dos 5 (cinco) primeiros prêmios da Loteria Federal.

EXEMPLO:

1º Prêmio	2	8	0	5	3
2º Prêmio	2	2	1	0	7
3º Prêmio	0	3	1	1	5
4º Prêmio	1	9	7	6	1
5º Prêmio	2	9	0	7	2

Número contemplado: 37512

10.4.1 - Se, por qualquer motivo, a Loteria Federal não venha realizar a extração no sábado previsto, será considerada, para os fins do disposto neste artigo, a primeira extração que vier a ser por ela realizada até o dia que anteceder ao sábado seguinte.

10.4.2 - Se também não vier, por qualquer razão, a ser realizada a extração a que se refere a cláusula supra, a Sociedade de Capitalização promoverá, para os fins do item 10.4, com a presença de um representante de Auditoria Independente e o livre acesso dos Subscritores/Titulares, o sorteio de 5 (cinco números), em sua Sede, na sexta-feira subsequente, divulgando o resultado em jornal de grande circulação.

10.4.3 - Durante o prazo de vigência do Título, ocorrendo suspensão ou modificação, temporária ou definitiva, dos critérios e processos de extração pela Loteria Federal, que os torne incompatíveis com o previsto no item 10.4, a Sociedade de Capitalização reserva-se do direito de:

- a) Promover diretamente os sorteios;
- b) Divulgar, previamente, local e hora de sua realização;
- c) Contar com a presença de um representante de Auditoria Independente e, ainda, facultar o acesso ao público em geral;
- d) Divulgar o seu resultado em jornal de grande circulação.

10.4.4 - Normalizado, pela Loteria Federal, o processo de extração, será restabelecido o procedimento previsto no item 10.4.

10.5 - Não terão qualquer validade, para os fins do disposto neste Capítulo, as extrações realizadas pela Loteria Federal que não se enquadrem nas regras previstas nestas Condições Gerais.

10.6 - O Título que vier a ser sorteado caberá, como valor bruto do prêmio, 2 vezes o valor do pagamento único atualizado. O prêmio de sorteio terá a incidência de 30% de Imposto de Renda Retido na Fonte.

10.7 - O valor do prêmio de sorteio será colocado a disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após a data de sua realização e atualizado a partir da data do sorteio até a data do efetivo pagamento, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança. Para efetivar o pagamento será necessária a apresentação dos documentos, exigidos pela legislação vigente, à Sociedade de Capitalização.

10.8 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do prêmio de sorteio e desde que atendidas as disposições do item 10.7.

10.9 - Para efeito de cálculo do prêmio de sorteio, o valor do pagamento único será anualmente atualizado pela variação da taxa de remuneração básica aplicada à caderneta de poupança, acumulada nos 12 meses que antecedem a atualização.

XI - TABELAS

11.1 - TABELA DE FATORES DE REDUÇÃO SOBRE A RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO.

Mês de Vigência	%
1 a 5	5%
6 a 15	0%

XII - DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 - Obrigações:

12.1.1* - Compete à Sociedade de Capitalização:

- a) Efetuar o pagamento dos prêmios de sorteio e resgates aos respectivos Titulares;
- b) Disponibilizar as informações necessárias ao acompanhamento dos valores inerentes ao Título, por meio de serviço de relacionamento com o cliente e/ou pelo telefones e/ou Internet pelo site da empresa, além de prestar quaisquer informações ao Subscritor/Titular, sempre que solicitado.



c) Notificar o titular contemplado em sorteio, por escrito, mediante correspondência expedida com aviso de recebimento - AR, ou pela mídia impressa ou eletrônica, caso o pagamento do sorteio não tenha sido efetuado em até 15 (quinze) dias úteis de sua realização.

12.1.2 - Compete ao Subscritor:

- a) Preencher corretamente a Ficha de Cadastro;
- b) Efetuar o pagamento da parcela;
- c) Informar e manter atualizados os seus dados cadastrais, quando for seu representante legal;
- d) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Subscritor, quando houver.

12.1.3 - Compete ao Titular:

- a) Manter seus dados cadastrais atualizados;
- b) Solicitar expressamente o resgate antecipado.
- c) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Titular, quando houver.
- d) Observar os procedimentos estabelecidos nos subitens 9.5 e 10.8.

12.2 - Prescrição: Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Título, incluindo, resgate e sorteio, cessam, automaticamente e de pleno direito, no prazo estabelecido na legislação em vigor.

12.3 - Tributos: Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste Título constituem ônus do contribuinte, assim definido na legislação fiscal vigente. Se forem criados novos tributos ou modificados os existentes durante a vigência do Título, a repercussão será implementada neste Título, sem necessidade de alteração destas Condições Gerais.

XIII - Foro

O Foro competente para dirimir eventuais questões oriundas destas Condições Gerais será, sempre, o do domicílio do Titular.

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DADO EM CAUÇÃO A LOCAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO PARA RESGATE PELO LOCADOR E REAPLICAÇÃO

A

Porto Seguro Capitalização S.A.

CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 03770521000116 vem pela presente informar que o Título de Capitalização/Formulário nº 1521462-0, foi dado em CAUÇÃO à JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 05230121000143, como garantia da locação do imóvel situado à AV GEORG SCHAEFFLER, 2005, - SOROCABA - CEP 18087175, sendo que referido título não poderá ser resgatado enquanto durar esta caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo abaixo, com o que concorda o Locador/Representante Legal, que apõe seu de acordo neste documento.

Concedo ao Locador/Representante Legal, exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar o título dado em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite eventual importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, respeitando os termos descritos nas condições gerais do título de capitalização.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

Atenciosamente,

Local e Data

ATORIO
EDEN

Assinatura do Locatário/Titular

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

Assinatura do Locador/Representante Legal

O RECONHECIMENTO DE FIRMA DO TITULAR/LOCATÁRIO DEVERÁ SER POR SEMELHANÇA.

SE A ASSINATURA APOSTA FOR DE REPRESENTANTE LEGAL SERÁ OBRIGATÓRIA A COMPROVAÇÃO DE PODERES DE REPRESENTAÇÃO.



OFÍCIO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE ÉDEN

Pedro Bento Alves Filho
OFICIAL - TABELIAO

Rua do Prado de Caramuru, 204 - Edem - Sorocaba - SP - CEP: 13.133-000 - PABX: (13) 327-5200 - www.dem.sp.gov.br

Válido somente com selo de autenticidade


Reconheço, por semelhança, a firma de: **IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO**
(128667).

Distrito de Éden, 13 de Junho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

| Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (OP:56/20180713134101)

**30**
horas**Comprovante de pagamento de boleto****Dados da conta debitada / Pagador Final**Agência/conta: **6468/00700-7** CPF/CNPJ: **03.770.521/0001-16** Empresa: **CONTEMAR AMB COM CONT LTDA****Dados do pagamento**Identificação no meu comprovante: **NN 102941**

 Itaú Unibanco S.A.		34191 09008 10294 102933 81789 730009 3 76150001000000	
Beneficiário:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	CPF/CNPJ do beneficiário:	
Razão Social:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	16.551.758/0001-58	Data de vencimento: 13/08/2018
		Valor do boleto (R\$):	10.000,00
		(-) Desconto (R\$):	0,00
		(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:		CPF/CNPJ do pagador:	(=) Valor do pagamento (R\$):
CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONT		03.770.521/0001-16	10.000,00
		Data de pagamento:	13/07/2018
Autenticação mecânica 9BE0FA3F149136F1EAACB03CF8D5196408A1B872		Pagamento realizado em espécie: Não	

Operação efetuada em **13/07/2018 às 14:45:20** via Sispag, CTRL **999265460000054**.



CAPITALIZAÇÃO

PORTO SEGURO CAPITALIZAÇÃO S.A. - CNPJ: 16.551.758/0001-58
ENDEREÇO: ALAMEDA BARÃO DE PIRACICABA, 740 6º ANDAR - TORRE A, BAIRRO: CAMPOS ELISEOS - CEP: 01216-010 - SÃO PAULO

FORMULÁRIO Nº

FORMULÁRIO 1521463-0

DADOS DO CORRETOR DE SEGUROS	
CORRETOR JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA	SUSEP 4S60ZJ

DADOS DO PRODUTO	
PRODUTO: PORTOCAP ALUGUEL - 15 MESES - PROCESSO SUSEP NR. 15414.003347/2012-61	

DADOS DO TITULAR	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PJ 03770521000116	NOME / RAZÃO SOCIAL CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA
DTA DE NASCIMENTO/CONSTITUIÇÃO / SEXO 19/04/2000	ESTADO CIVIL
PROFISSÃO/RAMO DE ATIVIDADE COMERCIO ATACADISTA	FAIXA DE RENDA MENSAL 2000000,00
TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DOCUMENTO
ORGÃO EMISSOR	DATA DE EXPEDIÇÃO
TITULAR É PEP? NAO	SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, INFORME NOME E CPF DA PEP
CPF	GRAU DE RELAC. COM A PEP

ENDEREÇOS	
LOCAÇÃO	
CEP 18087175	ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER
BAIRRO IPORANGA	CIDADE SOROCABA
Nº 2005	COMPLEMENTO
UF SP	

CORRESPONDÊNCIA	
CEP 18087175	ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER
BAIRRO IPORANGA	CIDADE SOROCABA
Nº 2005	COMPLEMENTO
UF SP	
TIPO DE ENDEREÇO PARA CORRESPONDÊNCIA? COMERCIAL	DESEJA RECEBER O KIT BOAS VINDAS POR: CORREIO

CONTATOS	
TELEFONE FIXO (15) 32353700	CELULAR (15) 997896656
E-MAIL FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR	

COMPOSIÇÃO DOS TÍTULOS	
QUANTIDADE	VALOR DO TÍTULO
1	4.000,00
TOTAL 1	TOTAL 4.000,00

DADOS DO LOCADOR	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PJ 05230121000143	NOME / RAZÃO SOCIAL JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA
TELEFONE (15) 32383941	E-MAIL DUILIO.JUSTI@GMAIL.COM
DADOS ADMINISTRADORA/IMOBILIÁRIA	
TIPO PESSOA / CPF / CNPJ PJ 952458000140	NOME / RAZÃO SOCIAL JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA
TELEFONE	E-MAIL SEGUROS@JULIOCASAS.COM.BR

DECLARAÇÃO

"Declaro para todos os fins que as informações por mim prestadas nesta proposta correspondem com a verdade e que tenho ciência e concordo integralmente com os termos das Condições Gerais do Título de Capitalização, bem como das Condições Gerais do Serviço de Assistência Residencial (gratuito e válido dentro do período de vigência do Título para uso exclusivo de Pessoas Físicas) e demais documentos integrantes do título que estou contratando".

Declaro ainda, que concedo ao LOCADOR(A), exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar integralmente o(s) Títulos(s) dado(s) em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interposição judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite qualquer importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, cabendo ao LOCADOR(A) proceder a restituição do saldo remanescente que por ventura haja em meu favor.

"A aprovação deste título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação a sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor."; e quando a venda for intermediada por corretor de capitalização".

"Este título poderá restituir valor inferior ao total de pagamentos efetuados, caso o resgate seja realizado antes do término do prazo de vigência. A contratação deste título é apropriada, principalmente, na hipótese de o subscritor realizar todos os pagamentos e permanecer até o final da vigência".

"O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu corretor de capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF."

As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.

Estou ciente e de acordo, que qualquer quantia referente a resgate somente será creditada em conta corrente de titularidade das partes contratantes.

É proibida a venda de título de capitalização a menores de dezesseis anos. - Art. 3º, I do Código Civil

Ignácio Arriola
CPF: 233.034.838-09

LOCAL E DATA DA VENDA	ASSINATURA DO CORRETOR	ASSINATURA DO TITULAR/LOCATÁRIO
-----------------------	------------------------	---------------------------------

O seu título de capitalização será enviado com os números para sorteio dentro do prazo de 15 dias úteis. Havendo dúvida, contate nossa Central de Atendimento ao Cliente através do nº 3003-CAPI (O mesmo que 3003-2274) para Capitais e grandes centros - 0800 737 8888 demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800 771 4727 - ATENDIMENTO A DEFICIENTES AUDITIVOS: 0800 727 8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: www.portoseguro.com.br



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIAO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Pedro Bento Alves Filho
OFICIAL TABELIAO

Rua Bohitacio de Oliveira Cassu, 244 - Eden - Sorocaba - SP - CEP: 13.500-100 - Fone: (13) 3333-1234 - E-mail: contato@eden.sp.gov.br

Reconheço, por semelhança, a firma de: **IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO**

Distrito de eden, 18 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA
| Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (DP:56/20180713134101)



CAPITALIZAÇÃO

INFORMAÇÕES CADASTRAIS PJ

PROPOSTA/FORMULÁRIO

1521463-0

TITULAR		
RAZÃO SOCIAL CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA	CNPJ 03770521000116	
ENDEREÇO AV GEORG SCHAEFFLER, 2005	UF SP	CEP 18087175
CIDADE IPORANGA	(DDD) TELEFONE (15) 32353700	
E-MAIL FINANCEIRO@CONTEMAR.COM.BR		
RAMO DE ATIVIDADE COMERCIO ATACADISTA		
FATURAMENTO MENSAL - (R\$) 2000000.00		
CONTROLOADORES ATÉ O NÍVEL DE PESSOA FÍSICA		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
PRINCIPAIS ADMINISTRADORES		
NOME IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO	CPF 23303483809	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE NÃO
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
PRINCIPAIS PROCURADORES		
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF
NOME	CPF	PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE
SE RELACIONAMENTO PRÓXIMO, NOME DA PESSOA EXPOSTA POLITICAMENTE	GRAU DE RELACIONAMENTO	CPF

DATA

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

NOME

ASSINATURA

Central de Atendimento ao Cliente através do nº 3003-CAPI (o mesmo que 3003-2274) para Capitais e grandes centros -
0800-737-8888 demais localidades. SAC (informações, reclamações e cancelamento): 0800-771-4727 ATENDIMENTO A DEFICIENTES
AUDITIVOS: 0800-727-8736 - Ouvidoria: 0800 727 1184 ou acesse o site: www.portoseguro.com.br



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE EDEN

Pedro Bento Alves Filho
OFICIAL TABELIÃO

Rua Bonifácio Oliveira Causo 204 - Eden - Sorocaba - SP - CEP 13.503-110 - PABX: 15 3231-5000 - autoridade@eden.sp.br

----- Valido somente com selo de autenticidade -----

Reconheço, por semelhança, a firma de: IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO
(1286671).

Distrito de Eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

| Preço por folha R\$ 3,99 | Total 5,99 | (OP:56/20180713134055)

PORTOCAP ALUGUEL

CONDIÇÕES GERAIS DO PU 15 MESES

I - INFORMAÇÕES INICIAIS

SOCIEDADE DE CAPITALIZAÇÃO: Porto Seguro Capitalização S.A.
CNPJ Nº 16.551.758/0001-58
MODALIDADE I: Tradicional
PROCESSO SUSEP Nº:15414.003347/2012-61

II - GLOSÁRIO

Subscritor - é a pessoa que adquire o Título, assumindo o compromisso de efetuar o pagamento na forma convencionada nestas Condições Gerais.

Titular - é o próprio subscritor ou outra pessoa expressamente indicada pelo mesmo. É o proprietário do Título, a quem devem ser pagos todos os valores originados pelo mesmo.

Capital - é o valor constituído na reserva de capitalização.

Capital Nominal - corresponde ao valor mínimo do Título formado ao final do prazo de vigência.

Reserva de Capitalização - Será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

Sorteio(s) e Carregamento - Os percentuais para os custos de sorteio e carregamento são de 0,028977% e 7,179323% e se destinam, respectivamente, à realização dos sorteios e às diversas despesas dos títulos, tais como: administração, operação e comercialização.

Data de aniversário - é o mesmo dia do início de vigência para todos os meses subsequentes, enquanto o plano estiver em vigor.

III - OBJETIVO

3.1 - Este Título tem por objetivo a constituição de um determinado Capital, de acordo com o plano aprovado, que será pago em moeda corrente ao Titular, desde que respeitado o disposto nestas Condições Gerais.

3.2 - A aprovação deste Título pela SUSEP não implica, por parte da Autarquia, em incentivo ou recomendação à sua aquisição, representando, exclusivamente, sua adequação às normas em vigor.

3.3 - O consumidor poderá consultar a situação cadastral de seu Corretor de Capitalização, no site www.susep.gov.br, por meio do número de seu registro na SUSEP, nome completo, CNPJ ou CPF.

IV - NATUREZA DO TÍTULO

4.1 - Os direitos relativos ao Título não poderão ser comercializados separadamente. É facultada a cessão parcial ou total dos direitos ou obrigações do Título, a qualquer momento, mediante comunicação escrita à Sociedade de Capitalização.

4.2 - Cumpre ao Subscritor ou Titular comunicar à Sociedade de Capitalização a realização da transferência, informando os dados cadastrais do novo Subscritor ou Titular, respectivamente, ficando vedada a cobrança de qualquer espécie.

4.3 - Cumpre ao Subscritor ou Titular manter seus dados cadastrais atualizados perante a Sociedade de Capitalização, para efeito de registro e controle.

V - VIGÊNCIA

5.1 - A vigência do Título é de 15 meses, sendo que todos os direitos dele decorrentes se iniciam na data do pagamento único.

VI - PAGAMENTO

6.1 - Este Título é de pagamento único, cabendo ao Subscritor o pagamento de uma única parcela na data indicada.

VII - CARÊNCIA

7.1 - Carência para Resgate Antecipado Total: o valor de resgate antecipado total será calculado na forma estabelecida no Item 9.2, somente estará disponível ao Titular após 1 (um) mês do início de vigência.

VIII - RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO

8.1 - A Reserva de Capitalização será constituída por um percentual do pagamento único, de 92,7917% atualizada mensalmente no dia de aniversário do Título, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada à caderneta de poupança no dia de aniversário do Título e capitalizada à taxa de juros de 0,5% ao mês, gerando o valor de resgate do Título.

8.1.1 - Caso ocorra a extinção deste Índice, será utilizado o índice de atualização substituto para atualização da caderneta de poupança.

8.2 - O Capital formado neste Título será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança (TR), que corresponde ao rendimento das cadernetas de poupança sem a parcela de juros mensais.

8.3 - A aplicação da taxa de juros cessará a partir do resgate antecipado, ou, ainda, a partir da data do término da vigência.

IX - RESGATE

9.1 - Ao final do prazo de vigência do Título, o Titular terá direito a 100% do valor constituído na Reserva de Capitalização.

9.2 - A tabela abaixo apresenta o valor mínimo que poderá ser resgatado pelo Titular, respeitado o prazo de carência e decorridos 1 mês de cada mês vigente:

Mês Vigente	% do Pagamento Único	Mês Vigente	% do Pagamento Único
1	88,593%	9	97,052%
2	89,036%	10	97,537%
3	89,481%	11	98,025%
4	89,928%	12	98,515%
5	90,378%	13	99,007%
6	95,610%	14	99,503%
7	96,089%	15	100,000%
8	96,569%		

9.3 - Os percentuais apresentados nesta tabela demonstrativa consideram:

a) apenas aplicação de juros de 0,5% ao mês, isto é, sem considerar o Índice de atualização.

b) fatores de redução sobre a Reserva de Capitalização, previstos na tabela 11.1 do Item XI, quando o resgate ocorrer antes do término do prazo de vigência.

9.4 - Se ocorrer alteração na taxa de juros que remunera a caderneta de poupança, a tabela acima será recalculada considerando a nova taxa, a partir da data da alteração.



9.5 - O valor do resgate será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após o término da vigência, ou, ainda, após a solicitação por parte do Titular no caso de resgate antecipado, observada a carência estabelecida no Item VII. Para efetivar o pagamento será necessária a realização de contato do Titular com a empresa, por meio de carta ou telefone ou serviço de atendimento ao cliente, orientação quanto aos documentos que deverão ser apresentados à Sociedade de Capitalização, exceto no caso de fim de vigência de títulos adquiridos por meio de débito automático em conta, ressalvada as exceções previstas na legislação.

9.6 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do pagamento do resgate e desde que atendidas as disposições do Item 9.5.

9.7 - O valor de resgate será atualizado pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança, a partir da:

- data de sua solicitação até o efetivo pagamento nos casos de resgate antecipado.
- data do término de sua vigência até a data do efetivo pagamento, nos casos de resgate total.

9.8 - O resgate do Título, em razão do término de vigência ou do resgate antecipado, encerra quaisquer direitos previstos nestas Condições Gerais.

9.9 - Caso o valor de resgate seja superior ao valor do pagamento único haverá incidência de Imposto de Renda Retido sobre a diferença do valor de resgate e do pagamento único, conforme legislação em vigor.

X - SORTEIO

10.1 - Durante o prazo de capitalização, o Título concorrerá a 15 sorteios, sendo 1 por mês, com apurações baseadas nos resultados das extrações realizadas no último sábado de cada mês, pela Loteria Federal, participando com 1 possibilidade em cada sorteio.

10.1.1 - O Título sorteado continuará em vigor.

10.2 - Os Títulos serão ordenados em série de 100.000.

10.3 - A cada Título será atribuído um número de 5 (cinco) algarismos, distintos dos demais Títulos, compreendido entre 00.000 a 99.999, expresso no campo "Combinação para Sorteio".

10.4 - Para efeito de apuração acerca do descrito no caput deste artigo, considerar-se-ão os cinco primeiros prêmios da extração da Loteria Federal, observada a ordem de premiação. A combinação de cada sorteio será obtida da seguinte maneira: um número, composto de 5 (cinco) algarismos, obtido através da leitura, de cima para baixo, da coluna formada pelo algarismo da unidade simples dos 5 (cinco) primeiros prêmios da Loteria Federal.

EXEMPLO:

1º Prêmio	2	8	0	5	3
2º Prêmio	2	2	1	0	7
3º Prêmio	0	3	1	1	6
4º Prêmio	1	9	7	6	1
5º Prêmio	2	9	0	7	2

Número contemplado: 37512

10.4.1 - Se, por qualquer motivo, a Loteria Federal não venha realizar a extração no sábado previsto, será considerada, para os fins do disposto neste artigo, a primeira extração que vier a ser por ela realizada até o dia que anteceder ao sábado seguinte.

10.4.2 - Se também não vier, por qualquer razão, a ser realizada a extração a que se refere a cláusula supra, a Sociedade de Capitalização promoverá, para os fins do Item 10.4, com a presença de um representante de Auditoria Independente e o livre acesso dos Subscritores/Titulares, o sorteio de 5 (cinco números), em sua Sede, na sexta-feira subsequente, divulgando o resultado em jornal de grande circulação.

10.4.3 - Durante o prazo de vigência do Título, ocorrendo suspensão ou modificação, temporária ou definitiva, dos critérios e processos de extração pela Loteria Federal, que os torne incompatíveis com o previsto no Item 10.4, a Sociedade de Capitalização reserva-se do direito de:

- Promover diretamente os sorteios;
- Divulgar, previamente, local e hora de sua realização;
- Contar com a presença de um representante de Auditoria Independente e, ainda, facultar o acesso ao público em geral;
- Divulgar o seu resultado em jornal de grande circulação.

10.4.4 - Normalizado, pela Loteria Federal, o processo de extração, será restabelecido o procedimento previsto no Item 10.4.

10.5 - Não terão qualquer validade, para os fins do disposto neste Capítulo, as extrações realizadas pela Loteria Federal que não se enquadrem nas regras previstas nestas Condições Gerais.

10.6 - O Título que vier a ser sorteado caberá, como valor bruto do prêmio, 2 vezes o valor do pagamento único atualizado. O prêmio de sorteio terá a incidência de 30% de Imposto de Renda Retido na Fonte.

10.7 - O valor do prêmio de sorteio será colocado à disposição do Titular em até 15 (quinze) dias úteis após a data de sua realização e atualizado a partir da data do sorteio até a data do efetivo pagamento, pela Taxa de Remuneração Básica aplicada às cadernetas de poupança. Para efetivar o pagamento será necessária a apresentação dos documentos, exigidos pela legislação vigente, à Sociedade de Capitalização.

10.8 - Somente serão devidos juros moratórios de 0,50% ao mês, proporcionalmente ao número de dias em atraso, caso a Sociedade de Capitalização não disponibilize no prazo de 15 (quinze) dias úteis o valor do prêmio de sorteio e desde que atendidas as disposições do Item 10.7.

10.9 - Para efeito de cálculo do prêmio de sorteio, o valor do pagamento único será anualmente atualizado pela variação da taxa de remuneração básica aplicada à caderneta de poupança, acumulada nos 12 meses que antecedem a atualização.

XI - TABELAS

11.1 - TABELA DE FATORES DE REDUÇÃO SOBRE A RESERVA DE CAPITALIZAÇÃO.

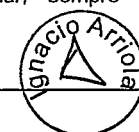
Mês de Vigência	%
1 a 5	5%
6 a 15	0%

XII - DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1 - Obrigações:

12.1.1* - Compete à Sociedade de Capitalização:

- Efetuar o pagamento dos prêmios de sorteio e resgates aos respectivos Titulares;
- Disponibilizar as informações necessárias ao acompanhamento dos valores inerentes ao Título, por meio de serviço de relacionamento com o cliente e/ou pelo telefones e/ou Internet pelo site da empresa, além de prestar quaisquer informações ao Subscritor/Titular, sempre que solicitado.



c) Notificar o titular contemplado em sortelo, por escrito, mediante correspondência expedida com aviso de recebimento - AR, ou pela mídia impressa ou eletrônica, caso o pagamento do sortelo não tenha sido efetuado em até 15 (quinze) dias úteis de sua realização.

12.1.2 - Compete ao Subscritor:

- a) Preencher corretamente a Ficha de Cadastro;
- b) Efetuar o pagamento da parcela;
- c) Informar e manter atualizados os seus dados cadastrais, quando for seu representante legal;
- d) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Subscritor, quando houver.

12.1.3 - Compete ao Titular:

- a) Manter seus dados cadastrais atualizados;
- b) Solicitar expressamente o resgate antecipado.
- c) Comunicar à Sociedade de Capitalização a realização de cessão, informando os dados cadastrais do novo Titular, quando houver.
- d) Observar os procedimentos estabelecidos nos subitens 9.5 e 10.8.

12.2 - Prescrição: Todos os direitos e obrigações decorrentes deste Título, incluindo, resgate e sortelo, cessam, automaticamente e de pleno direito, no prazo estabelecido na legislação em vigor.

12.3 - Tributos: Os tributos que forem devidos em decorrência direta ou indireta deste Título constituem ônus do contribuinte, assim definido na legislação fiscal vigente. Se forem criados novos tributos ou modificados os existentes durante a vigência do Título, a repercussão será implementada neste Título, sem necessidade de alteração destas Condições Gerais.

XIII - Foro

O Foro competente para dirimir eventuais questões oriundas destas Condições Gerais será, sempre, o do domicílio do Titular.

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO DADO EM CAUÇÃO A LOCAÇÃO
E
AUTORIZAÇÃO PARA RESGATE PELO LOCADOR E REAPLICAÇÃO

A

Porto Seguro Capitalização S.A.

CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONTAINERS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 03770521000116 vem pela presente informar que o Título de Capitalização/Formulário nº 1521463-0, foi dado em CAUÇÃO à JDJ GERENCIA DE BENS PROPRIOS LTDA, inscrito no CPF ou CNPJ sob o nº 05230121000143, como garantia da locação do imóvel situado à AV GEORG SCHAEFFLER, 2005, - SOROCABA - CEP 18087175, sendo que referido título não poderá ser resgatado enquanto durar esta caução, salvo na ocorrência da situação descrita no parágrafo abaixo, com o que concorda o Locador/Representante Legal, que apõe seu de acordo neste documento.

Concedo ao Locador/Representante Legal, exclusivamente, poderes para que, em seu nome e a seu favor, possa resgatar o título dado em caução à locação, junto à Porto Seguro Capitalização S.A., mesmo antes do prazo final de vigência, inclusive, com a correção devida, independentemente de interpelação judicial ou extrajudicial, a fim de que o valor do resgate quite eventual importância que lhe seja devida em razão de débitos locatícios, respeitando os termos descritos nas condições gerais do título de capitalização.

Por fim, autorizo a Porto Seguro Capitalização S.A., a REAPLICAR após o término do período de vigência, o valor de resgate do Título de Capitalização, sempre em meu nome, dando origem a um novo Título com as mesmas Condições Gerais do Título inicialmente adquirido, sendo que este permanecerá como caução à locação supra referida. Para tanto, me responsabilizo em comunicar qualquer alteração cadastral ou então manifestar-me contrariamente à reaplicação do título, com no mínimo 15 dias de antecedência da data de vencimento do Título.

Atenciosamente,

.....
Local e Data

.....
ORIO
DEN

Assinatura do Locatário/Titular

.....
Assinatura do Locador/Representante Legal

Ignacio Arriola
CPF: 233.034.838-09

O RECONHECIMENTO DE FIRMA DO TITULAR/LOCATÁRIO DEVERÁ SER POR SEMELHANÇA.

SE A ASSINATURA APOSTA FOR DE REPRESENTANTE LEGAL SERÁ OBRIGATÓRIA A COMPROVAÇÃO DE PODERES DE REPRESENTAÇÃO.



OFICIAL DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E TABELIÃO DE NOTAS DO DISTRITO DE ÉDEN

Rua Bonifácio de Viveira Cassu, 204 - Edem - Sorocaba - SP - CEP 13.113-100 - PABX: (15) 321-5231 - contato@eden@rio.com.br

Pedro Bento Alves Filho
OFICIAL TABELIÃO

Reconheço, por semelhança, a firma de: IGNACIO ARRIOLA ANTUNANO
(128667).

Distrito de eden, 13 de julho de 2018.
Em testemunho da verdade.

BIANCA ALVES FIGUEIREDO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Preço por firma R\$ 9,13 | Total 9,13 | (OP:56/20180713134101)



Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada / Pagador Final

Agência/conta: 6468/00700-7 CPF/CNPJ: 03.770.521/0001-16 Empresa: CONTEMAR AMB COM CONT LTDA

Dados do pagamento

Identificação no meu comprovante: NN 102943



Itaú Unibanco S.A.

34191 09008 10294 362933 81789 730009 1 76150000400000

Beneficiário:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	CPF/CNPJ do beneficiário:		Data de vencimento:	
Razão Social:	PORTO SEGURO CAPITALIZACAO SA	16.551.758/0001-58		13/08/2018	
				Valor do boleto (R\$):	4.000,00
				(-) Desconto (R\$):	0,00
				(+) Mora/Multa (R\$):	0,00
Pagador:	CONTEMAR AMBIENTAL COM DE CONT	CPF/CNPJ do pagador:	03.770.521/0001-16	(=) Valor do pagamento (R\$):	4.000,00
				Data de pagamento:	13/07/2018
Autenticação mecânica 26ED2EF0C4FAD1007872EE05048BB3712189CFF9				Pagamento realizado em espécie:	Não

Operação efetuada em 13/07/2018 às 14:45:20 via Sispag, CTRL 999265460000138.