

Aluce 11105

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CRECIJ.14717-3

1

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 17 / 04 / 2020

Endereço: Rua M. Fernando Santos 4600

Bairro: Jd. M. do Carmo Cidade:

Locatário: Felipe Mentone Corrêas

Email locatário: Felipe.Mentone@gmail.com.br

Proprietário: Celio Jose de Moraes Colôxo

Email proprietário: celio.coloxo@gmail.com

Unidade: 1031 Data da entrega das chaves: 07 / 05 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: / /

Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Fado

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 02/04 - 07/05 - 28 dias - 1789,20

CONDOMÍNIO: R\$ 14

CPFL: R\$ 04/06 - (15/04 - 07/05) - 124,90

SAAE: R\$ 02/06 - 04 - 77,62 - 02/02 - 05 - 14,20

IPTU: R\$ 14,26

GÁS NATURAL: R\$ 14

DIVERGÊNCIAS: R\$ Vistoria OK

MULTA RESCISÓRIA: R\$

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



FELIPE MENTONE CASAGRANDE
R DR. FERNANDO SANTOS, 460
JD M DO CARMO
18081-170 SOROCABA/SP

Nota Fiscal

Conta de Energia Elétrica
Nº 049072651 série C
Data de Emissão 15/04/2020
Data de Apresentação: 20/04/2020
Pág: 01 de 01
Conta Contrato Nº 210036401579



Leitura Próximo Mês 15/05/2020

Lote Roteiro de Leitura **Nº. Medidor** **PN**
10 SORBU856-00000137 213684004 714204334

Reservado ao Fisco

24A9.9E57.5F8E.453E.8AED.6A4A.F10E.341A

PREZADO(A) CLIENTE

Declaração de Quitação Anual de Débitos: As faturas emitidas dessa unidade consumidora, sob sua responsabilidade referente ao ano de 2019 e dos anos anteriores, foram quitadas para comprovar o cumprimento de suas obrigações, esta declaração substitui respectivos comprovantes de pagamento.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

FELIPE MENTONE CASAGRANDE
R DR FERNANDO SANTOS,460
JD M DO CARMO
18081-170 - SOROCABA - /SP

CPF: 321.007.938-29

CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial -Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 25 70 www.cpfl.com.br	714204334	2030930600	ABR/2020	04/05/2020	184,36

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod. 115	Descrição da Operação Nº 913461188320	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS%	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,09%	COFINS 5,05%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
0605	Consumo Uso Sistema [KWh]-TUSD	ABR/20	259,000	kWh	0,34305020	88,85	88,85	25,00	22,21	88,85	0,97	4,49	Verde
0601	Consumo - TE	ABR/20	259,000	kWh	0,36876448	95,51	95,51	25,00	23,98	95,51	1,04	4,82	14 Dias
	Total Distribuidora					184,36							Verde
													15 Dias

TOTAL CONSOLIDADO	184,36	184,36	46,09	184,36	2,01	5,31
--------------------------	--------	--------	-------	--------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2020 ABR	259 29	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura 15/04/2020 29615
MAR	291 32	Consumo kWh 0,23624000 0,25394000	Leitura 17/03/2020 29356
FEV	338 28		Fator Multipl. 1,00
JAN	487 31		Consumo [KWh] 259
2019 DEZ	375 29		Taxa de Perda [%] 15/05/2020
NOV	469 33		
OUT	363 33		
SET	398 28		
AGO	217 29		
JUL	361 33		
JUN	293 29		
MAI	281 31		
ABR	303 28		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 049072651 série C

CódDébAut-Banco
210036401579

Total a Pagar (R\$) Data de Vencimento
184,36 04/05/2020

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site www.cpfl.com.br

SUP. IRMAOS LOPES-1027 SOROCABA
BERTIN MATERIAIS PARA CONSTRUCAO LTDA EP
MERCADO ROSA

AV IPANEMA S/N - TERRA VERMELHA
AV DR ARTUR BERNARDES, 877 - VILA GABRIEL
R COMENDADOR HERMELINO MATARAZZO 462 - VILA SANTA RITA



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR

814-813



FATURA MENSAL

USUÁRIO: CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

MATRÍCULA-DV 87044-53

REFERÊNCIA: MAR/2020
GRUPO: 14

DADOS CADASTRAIS

ENDEREÇO DA LIGAÇÃO:

RUA DR FERNANDO SANTOS - 460 - QD F LT 17 PORTA 460 - JD FATIMA SOROCABA SP 1808

ENDEREÇO DE ENTREGA:

RUA DR FERNANDO SANTOS, 460 - QD F LT 17 PORTA 460 - JD FATIMA SOROCABA SP 18081

CATEGORIA:

RESIDENCIAL

ECONOMIAS:

001

CLASSIFICAÇÃO

1

CONSUMO DOS ÚLTIMOS MESES (M3)

MAR/2019	10	JUN/2019	12	SET/2019	14	DEZ/2019	14
ABR/2019	13	JUL/2019	14	OUT/2019	13	JAN/2020	24
MAI/2019	14	AGO/2019	12	NOV/2019	13	FEV/2020	13

DADOS DA LEITURA

DT. PREV. PROX. LEIT. HIDROMETRO OCORRENCIA

21/05/2020 Y18S212615

LEIT. ANTERIOR LEIT. INFORMADA LEIT. FATURADA CONSUMO

20/02/2020 23/03/2020 23/03/2020 MED 17
322 339 339 FAT 17

DESCRIÇÃO

DETALHAMENTO DOS VALORES POR FAIXA DE CONSUMO DA SUA CONTA							
Min	Max	T. Água	T. Esg.	Con. Fat	VI. Água	VI. Esg.	
0	10	17,05	15,77	10	17,05	15,77	
11	15	2,56	2,37	5	12,80	11,85	
16	20	3,73	3,45	2	7,46	6,90	
21	25	5,41	5,00				
26	30	5,95	5,50				
31	40	6,24	5,77				
41	50	6,56	6,06				
51	75	6,91	6,39				
76	100	7,07	6,54				
101	200	8,48	7,84				
201	300	10,17	9,41				
301	999999	12,20	11,29				
TOTAL				17	37,31	34,52	

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS E TARIFAS

TAR AGUA	01/01	37,31
TAR ESGOTO	01/01	34,52
CREDITAC	57 /144	-0,22

CÓD P/ DÉBITO AUT.

0100087044-53

VENCIMENTO

02/05/2020

TOTAL A PAGAR

71,61

MENSAGEM

ATO 03/2015 SAAE, INSTITUI A TARIFA SOCIAL. CONSULTE EM NOSSO SITE
NÃO DEIXE ÁGUA PARADA. VISTOREIE SUA CASA SEMANALMENTE. DENGUE MATA
ECONOMIZE ÁGUA! DESPERDÍCIO PASSÍVEL DE MULTA

Qualidade da Água Mar/20 - Sist. de Abast.: ETA Cerrado - Manancial: Itupararanga

Ensaio	Exigido	Realizado	Conforme	Média	Unidade	Limite Aceitável
Cor aparente	64	238	238	4,15	uC	15
Turbidez	224	238	238	0,71	NTU	5
Cloro Residual	224	238	238	1,32	mg/L	0,2 - 2,0
Colif. Totais	224	238	238	Aus	Aus/Pres	Ausência
E. Coli	224	238	238	Aus	Aus/Pres	Ausência

Os valores encontrados atendem ao exigido pela Portaria de Consolidação do MS nº 05/2017



SERVIÇO AUTÔNOMO DE ÁGUA E ESGOTO - SOROCABA
AV. PEREIRA DA SILVA, 1285 - JD. SANTA ROSÁLIA - CNPJ 71.480.560/0001-39
VISITE NOSSO SITE: WWW.SAAESOROCABA.COM.BR



MATRÍCULA-DV 87044-53

FATURA MENSAL

REFERENCIA

VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.758/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIO: FELIPE MENTONE CASAGRANDE**, brasileiro, casado, portador do RG 30.627.337-8 SSP/SP e inscrita no CPF sob o nº 321.007.938-29 residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, neste ato entregar as chaves do imóvel sito na: **Rua Dr. Fernando Sales Santos, nº 460 - Jardim Maria do carmo - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, e apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 06 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

02 (duas) chaves tetras

01 (uma) chave simples

Ciente: _____

Sorocaba, 07 de Abril de 2020.

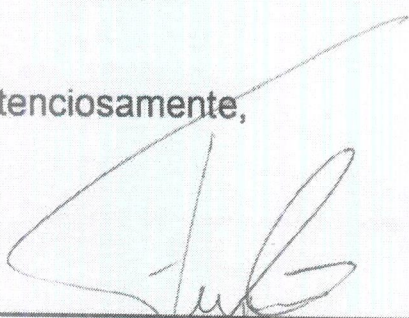
À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: RUA DOUTOR FERNANDO SANTOS, 460
Bairro: JARDIM MARIA DO CARMO
Locatário: FELIPE MENTONE CASAGRANDE

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de atual crise financeira que o Brasil está passando.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Nome: FELIPE MENTONE CASAGRANDE
RG: 30.627.337-8



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de entrega de chaves - Rua Fernando Santos 460

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 20 de abril de 2020 17:09

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 17/04/2020

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1917,53

CÓDIGO CPFL: 2030930600

CÓDIGO SAAE: 87044-53

INSCRIÇÃO IPTU: 55.52.55.0160.01.000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: CELIO JOSE DE MORAES CATOJO

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99771.5707

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: celiocatojo@gmail.com

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - rua dr fernando santos 460

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

22 de abril de 2020 10:05

Para: Célio Catojo - Gmail <celiocatojo@gmail.com>

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias do locatário a contar de 17/04/2020, segue formalização por email, conforme conversar via telefone dia 20/04.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br