



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
IPTU COMPLEMENTAR 2019

Inscrição Cadastral: **65.23.58.0481.01.000**

Data Emissão: **29/08/2019**

Endereço: **ESTRADA DO RECANTO BOM GOSTO, 125**

Proprietário: **MARCIA RODRIGUES DA SILVA MATEO**

NOTIFICAÇÃO N°: 01010419000075099419

Área Construída Cadastrada (m²): 1.799,97
 Área Construída Constatada (m²): 2.203,28

Uso do Imóvel Cadastrado: 02 - Industrial
 Uso do Imóvel Constatado: 02 - Industrial

Padrão Cadastrado: 3 - MÉDIO
 Padrão Constatado: 3 - MÉDIO



Imagem aérea obtida em agosto de 2018



foto fachada do imóvel

A Secretaria da Fazenda notifica V.Sa. que através da foto aérea captada em agosto de 2018, devidamente auxiliada por software de geoprocessamento, detectou-se que o imóvel de sua propriedade apresentou divergência relacionada à metragem da área construída e/ou uso/padrão em comparação às informações constantes no cadastro imobiliário. Desta forma, nos termos dos artigos 145 e 149 do Código Tributário Nacional - CTN, segue boleto contendo o valor do lançamento complementar de IPTU/Taxa 2019 para pagamento à vista com desconto de 5%.

O contribuinte tem até a data de vencimento do boleto para contestar sobre o lançamento. Após este prazo, as multas e juros devidos serão cobrados.

Caso V. Sa. não concorde com os dados constatados, deverá comparecer na Casa do Cidadão – Paço Municipal, até a data de vencimento do boleto, com os documentos abaixo relacionados para confrontação dos dados.

- Projeto Aprovado pela Prefeitura de Sorocaba com seu respectivo alvará informando o nº do processo administrativo e a área construída total do imóvel ou
- Planta em escala da área construída atualizada do imóvel, assinada e com ART-CREA/CAU.

Para maiores informações acesse o site <http://fazenda.sorocaba.sp.gov.br/iptu/recadastramento>

| IPTU/Taxa Lançado (1) 12.384,95 | IPTU/Taxa Devido (2) 15.112,69 | Valor Complementar (2-1) 2.727,74 | Valor Complementar (2-1) com 5% de desconto 2.591,36 | Vencimento 07/10/2019 |
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|
|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------|

Para o parcelamento da cota única ou para o pagamento parcelado em até 10 vezes do valor complementar, as guias poderão ser emitidas através do portal <http://iptu.sorocaba.sp.gov.br>.

Obs.: Os valores lançados no carnê de IPTU original deverão ser pagos normalmente.

Fica ciente V.Sa. que, a atualização da área construída acima citada, não desobriga o contribuinte da regularização da obra junto a esta Prefeitura. A não regularização poderá implicar em multa prevista no artigo de nº 425, da Lei de nº 1.437, e 21 de novembro de 1966, inciso III.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



PREFEITURA DE SOROCABA
SECRETARIA DA FAZENDA
DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO

| | | | |
|--|---|-------------------------------|---------------------------------------|
| Nº LANÇAMENTO 750994/19 | NOSSO NUMERO 01040075099419000 | DATA DE EMISSÃO 29/08/2019 | AUTENTICIDADE 01010419000075099419 |
| PROPRIETÁRIO 04023294810 - MARCIA RODRIGUES DA SILVA MATEO | COMPROMISSARIO | | |
| INSCRIÇÃO 65.23.58.0481.01.000 | ENDERECO ESTRADA DO RECANTO BOM GOSTO, 125 | | |
| BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO REGIAO NORTE LOTE GLEBA 1A | | | CIDADE/UF SOROCABA/SP |
| CEP 18.087-173 | | | |
| IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento 2019 1111 0 750994/19 | TRIBUTO IPTU-TAXAS | VENCIMENTO 07/10/2019 | VALOR LANÇADO (R\$) 2.727,74 |
| | | | DESCONTO (R\$) -136,38 |
| | | | VALOR (R\$) 2.591,36 |

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO

81600000025-6 91364404201-6 91007010400-5 75099419000-7

