



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**IPTU COMPLEMENTAR 2019**

Inscrição Cadastral: **65.23.58.0481.01.000**  
Endereço: **ESTRADA DO RECANTO BOM GOSTO, 125**  
Proprietário: **MARCIA RODRIGUES DA SILVA MATEO**

Data Emissão: **29/08/2019**

**NOTIFICAÇÃO Nº: 01010419000075099419**

Área Construída Cadastrada (m²): 1.799,97  
Área Construída Constatada (m²): 2.203,28

Uso do Imóvel Cadastrado: 02 - Industrial  
Uso do Imóvel Constatado: 02 - Industrial

Padrão Cadastrado: 3 - MEDIO  
Padrão Constatado: 3 - MEDIO



imagem aérea obtida em agosto de 2018



foto fachada do imóvel

A Secretaria da Fazenda notifica V.Sa. que através da foto aérea captada em agosto de 2018, devidamente auxiliada por software de geoprocessamento, detectou-se que o imóvel de sua propriedade apresentou divergência relacionada à metragem da área construída e/ou uso/padrão em comparação às informações constantes no cadastro imobiliário. Desta forma, nos termos dos artigos 145 e 149 do Código Tributário Nacional - CTN, segue boleto contendo o valor do lançamento complementar de IPTU/Taxa 2019 para pagamento à vista com desconto de 5%. O contribuinte tem até a data de vencimento do boleto para contestar sobre o lançamento. Após este prazo, as multas e juros devidos serão cobrados.

Caso V. Sa. não concorde com os dados constatados, deverá comparecer na Casa do Cidadão – Paço Municipal, até a data de vencimento do boleto, com os documentos abaixo relacionados para confrontação dos dados.

- Projeto Aprovado pela Prefeitura de Sorocaba com seu respectivo alvará informando o nº do processo administrativo e a área construída total do imóvel ou
- Planta em escala da área construída atualizada do imóvel, assinada e com ART-CREA/CAU.

Para maiores informações acesse o site <http://fazenda.sorocaba.sp.gov.br/iptu/recadastramento>

IPTU/Taxa Lançado (1)	IPTU/Taxa Devido (2)	Valor Complementar (2-1)	Valor Complementar (2-1) com 5% de desconto	Vencimento
12.384,95	15.112,69	2.727,74	2.591,36	07/10/2019

Para o parcelamento da cota única ou para o pagamento parcelado em até 10 vezes do valor complementar, as guias poderão ser emitidas através do portal <http://iptu.sorocaba.sp.gov.br>.

Obs.: Os valores lançados no carnê de IPTU original deverão ser pagos normalmente.

Fica ciente V.Sa. que, a atualização da área construída acima citada, não desobriga o contribuinte da regularização da obra junto a esta Prefeitura. A não regularização poderá implicar em multa prevista no artigo de nº 425, da Lei de nº 1.437, e 21 de novembro de 1966, inciso III.

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA



**PREFEITURA DE SOROCABA**  
**SECRETARIA DA FAZENDA**  
**DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO**

Nº LANÇAMENTO 750994/19	NOSSO NUMERO 01040075099419000	DATA DE EMISSÃO 29/08/2019	AUTENTICIDADE 01010419000075099419
PROPRIETÁRIO 04023294810 - MARCIA RODRIGUES DA SILVA MATEO	COMPROMISSARIO		
INSCRIÇÃO 65.23.58.0481.01.000	ENDEREÇO ESTRADA DO RECANTO BOM GOSTO, 125		
BAIRRO/LOTEAMENTO BAIRRO REGIAO NORTE LOTE GLEBA 1A		CIDADE/UF SOROCABA/SP	CEP 18.087-173
IDENTIFICAÇÃO DÉBITO Ano Trib Par Lançamento 2019 1111 0 750994/19	TRIBUTOS IPTU-TAXAS	VENCIMENTO 07/10/2019	VALOR LANÇADO (R\$) 2.727,74
		DESCONTO (R\$) -136,38	VALOR (R\$) 2.591,36

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA - VIA BANCO

81600000025-6 91364404201-6 91007010400-5 75099419000-7

