

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 15 / 06 / 2020Endereço: Av. Francisco 190 ap. 25Bairro: Jardim Emilia Cidade: Jaracatã/SPLocatário: Renizete dos SantosEmail locatário: mauricio.santos@pwc.comProprietário: Newton Carlos GimeneyEmail proprietário: regina@arcaneterra.com.brUnidade: 1038Data da entrega das chaves: 15 / 07 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: culpa do locatário**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ (09/07 a 15/07) 8 dias - 281,24CONDOMÍNIO: R\$ 1 dia - 204,92CPFL: R\$ 07 - 24,08SAAE: R\$ 204,92IPTU: R\$ 81,24GÁS NATURAL: R\$ gas - 06 - 33,20 - 07 - 10,14DIVERGÊNCIAS: R\$ litigiosoMULTA RESCISÓRIA: R\$ 1 mês - 338,25**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 15 de junho de 2020.

À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Apartamento 25, Ed. Maresias
Bairro: Jardim Emilia
Locatário: Donizeti dos Santos

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de me mudar para outra cidade.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,


Nome: Donizeti dos Santos
RG: 23.505.710-1



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - Rua artur fonseca 190 ap 25

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 20 de junho de 2020 09:09
Para: reginavarca@terra.com.br

Título e-mail: Carta de desocupação – endereço do imóvel

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias, recebemos a carta de aviso em 15/06/2020.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Julio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Foulstano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta aviso de entrega de imovel - rua artur fonseca 190 apt 25

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 23 de junho de 2020 10:06
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Cadastro - Julio Casas Imóveis - Sorocaba <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1054,65

CÓDIGO CPFL: 4002106523

CÓDIGO SAAE: rateado

INSCRIÇÃO IPTU: não tem

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: NEWTON CARLOS GIMENEZ

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99163.6458

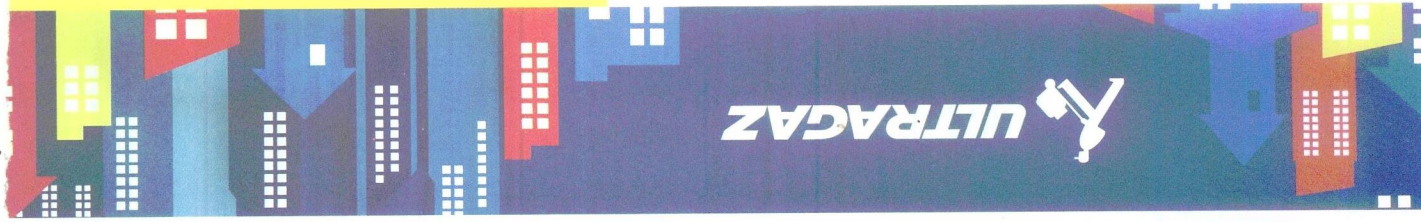
E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: reginavarca@terra.com.br

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



DEMONSTRATIVO DE DESPESAS - Procedimento autorizado pelo Regime Especial Processo UA 51089-553081/2004

Código do Cliente 1926441

Demonstrativo Nº	22693118
Data de Emissão	22/07/2020
Mês de Referência	07/2020
Vencimento	01/09/2020
Valor total a pagar (R\$)	10,17

Dados de Unidade Consumidora
ASSOCIAÇÃO AMIGOS DO EDIFÍCIO MARESIAS - AVENIDA PROFESSOR ARTHUR FONSECA, 190 - Apto 25 BLOCO 1 - JARDIM EMILIA - SOROCABA - SP CEP: 18031-005

Aviso ao Usuário
Fique atento e se programar! Faturas pagas após a data de vencimento geram aplicação de multa e juros. O não pagamento acarretará em suspensão do fornecimento 20 dias após o vencimento. O prazo para religue é de até 2 dias úteis após o reconhecimento do pagamento e será cobrado na próxima conta a taxa de R\$ 35,00.

Histórico das Leituras de Consumo de Gás				
Data	Inicial	Final	Vol(m3)	Vol(kg)
16/07/2020	48,862	49,364	0,502	1,155
17/06/2020	47,255	48,862	1,607	3,696
18/05/2020	44,986	47,255	2,269	5,219
16/04/2020	43,361	44,986	1,625	3,738
18/03/2020	41,671	43,361	1,690	3,887
18/02/2020	39,891	41,671	1,780	4,094

Consumo mês atual		
Fator de Conversão	Vir. Unit. R\$	Vol(m3)
2,30	6,2054	0,502
Vol(kg)		1,155
Dias de Consumo		
Medidor Nº	7105	29
Prev. Prox. Leitura		18/08/2020
Consumo em kg		
Máximo: 5,219	Médio: 4,127	Mínimo: 3,696

Dados do Faturamento	
Data	21/07/2020
Descrição	GLP GRANEL - PTP
Valor (R\$)	7,17
Valor (R\$)	3,00
Total do faturamento	
10,17	
Espaço para Mensagens	
Código para Débito automático	10000019264410019
Código do Cliente:	1926441

ULTRACAZ	Banco	Agência	Código para Débito Automático
Demonstrativo Nº	22693118	Data de Emissão	22/07/2020
Mês de Referência	07/2020	Vencimento	01/09/2020
Valor total a pagar (R\$)	10,17		

AVENIDA PROFESSOR ARTHUR FONSECA, 190 - JARDIM EMILIA - SOROCABA - SP CEP: 18031-005
DONIZETI DOS SANTOS
Pagamento desta conta não quita débitos anteriores. Sobre a conta paga após o vencimento incidirão multa de 2 % e juros de mora de 0,033 % ao dia que serão incluídos em conta futura.

**ULTRAGAZ**

Código do Cliente ➡ 1926441

SOROCABA, 09 de julho de 2020

DONIZETI DOS SANTOS
AVENIDA PROFESSOR ARTHUR FONSECA, 190 - Apto 25 BLOCO 1 - JARDIM EMILIA - SOROCABA - SP
CEP: 18031-005

CARTA INFORMATIVA DE COBRANÇA

Olá Cliente,

Até a presente data não identificamos o pagamento da(s) fatura(s) referente ao fornecimento de Gás Liquefeito de Petróleo - GLP, abaixo descrito.

Nº Boleto	Vencimento	Valor(R\$)	Código de Barras
21872606	01/07/2020	33,20	836700000000 332001372025 007010021876 260600302632

Solicitamos que regularize seu(s) pagamento(s), evitando a possível suspensão do fornecimento de GLP.

Estamos certos de que o atraso deve-se a problemas circunstanciais e que irá honrar com seus compromissos.

Você pode acessar a 2ª via de seu(s) boleto(s) em aberto no nosso portal:

www.ultragaz.com.br e clicar em Boleto Rápido Condomínio.

Se o pagamento já foi efetuado, favor desconsiderar esta correspondência e encaminhar o respectivo comprovante de pagamento.

Caso o fornecimento esteja suspenso, a COMPANHIA ULTRAGAZ S/A restabelecerá o fornecimento em até 2 dias úteis, contados da compensação do pagamento do valor em atraso, e será cobrada, em sua próxima fatura, o valor de R\$ 35,00 pelo mencionado serviço.

Para mais informações: 4003 1616 (capitais e regiões metropolitanas) ou 0800 886 1616 (demais regiões) de Seg a Sáb das 7h às 18h.

Atenciosamente,

COMPANHIA ULTRAGAZ S/A



DONIZETTI DOS SANTOS
 R PROF ARTUR FONSECA, 330AP 25
 3D EMILIA
 18031-005 SOROCABA/SP



18031-005 SOROCABA/SP

Conta Contrato Nº 21003577273
Leitura Próximo Mes 20/08/2020

Data de Emissão 21/07/2020
Data de Apresentação: 24/07/2020

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 054976339 série C

Reservado ao Fisco

CABC.4979.32CD.1C86.C4C1.E37D.12A5.35A1

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

DONIZETI DOS SANTOS
E PROF. ARTUR FONSECA 230AB 25

18031-005 - SOROCABA - /SP

ALFONDAMENTO

0000 0000 0000 0000

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

116	Cód.	Nº 02603038638	Descrição da Operação	Mes Ref.	Fatura Quant.	Unid.	Tarifas com Tributos em R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Alíq. ICMS%	ICMS Totalizad (dias)	Balancas Verde
0605		Custo Disp Usou Sistema TUSD		JUL/20	50,000	KWh	0,249800000	12,49		0,56	Verde
0601		Disp Sistema TE	Total Distribuidora	JUL/20	50,000	KWh	0,258400000	12,42		0,60	Verde
0899		Demus Inspec Lai 10/08/2002	CRÉDITOS / DEVOLUÇÕES					26,91			21 Dias

TOTAL CONSOLIDADO

[illegible]

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

Não Pague. Para sua comodidade o valor devido R\$ 24,08 será cobrado, sem acréscimo em conta futura. Caso não queira esta opção, é possível solicitar o código de barras para pagamento e o cancelamento desse serviço através de nossos canais de atendimento.

AVISO IMPORTANTE

CódDebAut-Banco
21003577273

Total a Pagar (R\$) *****

Data de Vencimento 05/08/2020



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE** do **LOCATÁRIO: DONIZETE DOS SANTOS**, brasileiro, casado, portador do RG n.º 23505710 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 138.931.488-09, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Artur Fonseca, 190 ap 25 - Jardim Emilia - Sorocaba/SP**.

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 17 de julho de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: DS 8

Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano
Sorocaba - SP - CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
de Mercado Imobiliário



PQE
SECOVIE
PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



(<https://credpago.com/imobiliaria/cr/index.php>)



Aluguel Parcelado - CredPago

Se você quer utilizar nosso novo produto, informe seu administrador para aceitar o termo , para mais informações, credpago.com/aluguelparcelado (<https://credpago.com/aluguelparcelado>)

Solicitação - 18195

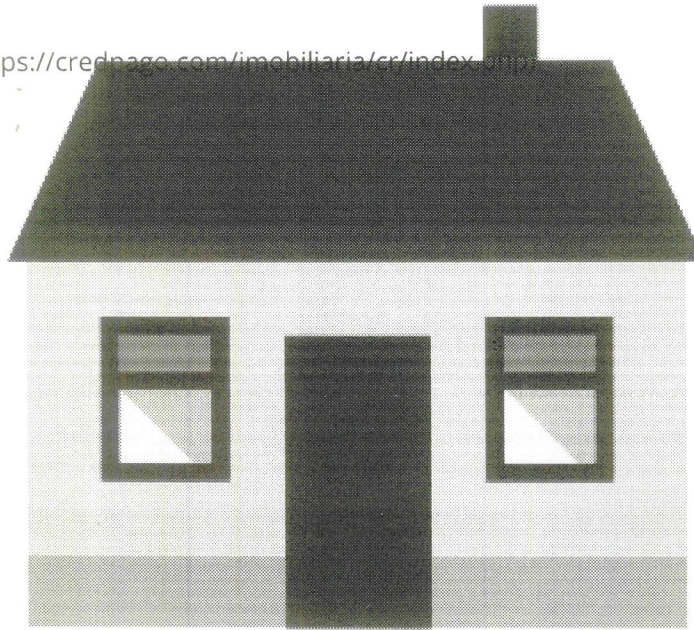
Situação atual: **Cancelado**

Dados da Locação





(<https://crednago.com/imobiliaria/cr/index.php>)



RESIDÊNCIAL

Dados do Contrato

Tipo de Imóvel:	Residencial
*Valor Locatício:	1131.74
*Parcelas Serviço	12x
*Valor Setup	120
*Parcelas Setup	1

Dados do Imóvel

*Cep	18030195
*Endereço/Número	R. Joel Ribeiro/190
*Bairro	Jd. Faculdade
*Cidade/UF	sorocaba/sp

Dados Opcionais

Complemento	apto 25
-------------	---------

Tag

Descrição

Histórico



(<https://credpago.com/imobiliaria/cr/index.php>)



10/08/2020 15:13 - Atualizado status do contrato: 18195 | Para: Aguardando Cancelamento | Por usuário: Rescisão | Motivo: Solicitação de Rescisão

27/07/2020 08:12 - Atualizado status do contrato: 18195 | Para: Ativo | Por usuário: Renovação Automática | Motivo: Renovado com sucesso.

27/07/2020 08:12 - Atualizado status do contrato: 18195 | Para: Renovação (Em Processo) | Por usuário: Renovação Automática | Motivo: Renovação aguardando pagamento.

25/07/2019 15:09 - Atualizado status do contrato: 18195 | Para: Ativo | Por usuário: Herika | Motivo: Renovado com sucesso.

20/07/2018 15:11 - Precisamos de um posicionamento referente a essa proposta, por gentileza entrar em contato com a CredPago. | Por usuário: Jessica

DONIZETI DOS SANTOS - INQUILINO **APROVADO**



(<https://credpago.com/imobiliaria/cr/index.php>)



Dados Pessoais

*Nome:	Donizeti dos Santos
*CPF	138.931.488-09
*Data Nascimento	01/02/1970
*E-mail	mauricio.santos@pwc.com
*Telefone Fixo/Celular	(15) 99832-9294
*Comprovante Fatura	Anexado

Termo Aprovado - 24/07/2018 20:00

[< Voltar \(../..../view/index.php\)](#)

Fale Conosco



(<https://credpago.com/imobiliaria/cr/index.php>)

📞 **Atendimento:** 0800 001 6002 (tel:08000016002)

📱 **Atendimento virtual:** +55 (47) 9 9936-0198 (<https://api.whatsapp.com/send?phone=5547999360198>)

✉ **E-mail:** atendimento@credpago.com (mailto:contato@credpago.com)



(<https://www.linkedin.com/company/credpago/>)

(<https://credpago.com/>)

© Copyright 2020. Todos direitos reservados.