

Isenção de Multa - Contrato 1043 Ref. 04/2021

1 mensagem

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

26 de maio de 2021 09:12

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Escritorio Diogo Tudela Neto** <tudelamarina@hotmail.com>

Date: qua., 19 de mai. de 2021 às 14:12

Subject: RES: Negociação aluguel - Rua Padre Luiz nº 414

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Boa tarde!

Ok. Isenção de multa e juros referente ao aluguel de 10/05, para pagamento em 25/05/2021 concedida.

Att. Priscilla

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviada em: quarta-feira, 19 de maio de 2021 14:05

Para: Escritorio Diogo Tudela Neto <tudelamarina@hotmail.com>

Assunto: Re: Negociação aluguel - Rua Padre Luiz nº 414

Prezados, boa tarde!

A locatária entrou em contato solicitando isenção da cobrança de multas e juros dos aluguel vencido em 10/05/2021, para pagamento dia 25/05/2021.

Gostaria de saber se autorizam?

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em sex., 14 de mai. de 2021 às 08:30, Escritorio Diogo Tudela Neto <tudelamarina@hotmail.com> escreveu:

Bom dia!

Falei com o Sr. Diogo, que autorizou manter o valor do aluguel sem reajuste (R\$4.024,98) pelo período solicitado.

Att.

Priscilla

Enviado do [Email](#) para Windows 10

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis

Enviado:quinta-feira, 13 de maio de 2021 12:05

Para: Escritorio Diogo Tudela Neto

Assunto: Negociação aluguel - Rua Padre Luiz nº 414

Prezados, bom dia!

A locatária do imóvel da Rua Padre Luiz nº 414, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

A justificativa é que devido a situação atual, com o fechamento dos comércios, tiveram uma queda drástica no volume de vendas e não possuem condições financeiras de arcar com o aumento do aluguel.

Aluguel anterior R\$4.024,98.

Aluguel reajustado R\$5.277,15 (reajuste de 31,11%).

Proposta locatário:

Isenção do reajuste do aluguel desse ano, ou seja, manter o valor do aluguel anterior até o próximo reajuste.

Sendo assim, gostaria de saber se está de acordo ou não com a solicitação do locatário ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.