

**Isenção de Multa - Contrato 1043 Ref. 04/2021**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

26 de maio de 2021 09:12

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Escritorio Diogo Tudela Neto** <[tudelamaringa@hotmail.com](mailto:tudelamaringa@hotmail.com)>

Date: qua., 19 de mai. de 2021 às 14:12

Subject: RES: Negociação aluguel - Rua Padre Luiz nº 414

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

Boa tarde!

Ok. Isenção de multa e juros referente ao aluguel de 10/05, para pagamento em 25/05/2021 concedida.

Att. Priscilla

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

Enviada em: quarta-feira, 19 de maio de 2021 14:05

Para: Escritorio Diogo Tudela Neto <[tudelamaringa@hotmail.com](mailto:tudelamaringa@hotmail.com)>

Assunto: Re: Negociação aluguel - Rua Padre Luiz nº 414

Prezados, boa tarde!

A locatária entrou em contato solicitando isenção da cobrança de multas e juros dos aluguel vencido em 10/05/2021, para pagamento dia 25/05/2021.

Gostaria de saber se autorizam?

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
cobranca@julioacasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
julioacasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@julioacasas.com.br](mailto:cobranca@julioacasas.com.br).

O e-mail [boleto@julioacasas.com.br](mailto:boleto@julioacasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em sex., 14 de mai. de 2021 às 08:30, Escritorio Diogo Tudela Neto <[tudelamaringa@hotmail.com](mailto:tudelamaringa@hotmail.com)> escreveu:

Bom dia!

Falei com o Sr. Diogo, que autorizou manter o valor do aluguel sem reajuste (R\$4.024,98) pelo período solicitado.

Att.

Priscilla

Enviado do [Email](#) para Windows 10

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis

**Enviado:** quinta-feira, 13 de maio de 2021 12:05

**Para:** Escritorio Diogo Tudela Neto

**Assunto:** Negociação aluguel - Rua Padre Luiz nº 414

Prezados, bom dia!

A locatária do imóvel da Rua Padre Luiz nº 414, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

A justificativa é que devido a situação atual, com o fechamento dos comércios, tiveram uma queda drástica no volume de vendas e não possuem condições financeiras de arcar com o aumento do aluguel.

Aluguel anterior R\$4.024,98.

Aluguel reajustado R\$5.277,15 (reajuste de 31,11%).

**Proposta locatário:**

Isenção do reajuste do aluguel desse ano, ou seja, manter o valor do aluguel anterior até o próximo reajuste.

Sendo assim, gostaria de saber se está de acordo ou não com a solicitação do locatário ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,



**Helena dos Santos**  
Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.