

**Olá EXCELENCIA EM SOROCABA PRESTACAO DE SERVICOS LTDA, seja bem vindo.**

Agradecemos pela confiança em escolher o Porto Seguro Imobiliária - Porto Empresa. A partir de agora, você passa a contar com a tranquilidade de um seguro completo, que oferece benefícios exclusivos. Leia com atenção todas as informações da sua apólice e, se precisar, conte sempre conosco.

**Roberto Santos**

Diretoria Porto Seguro Riscos Financeiros

**Marcos Loução**

Para mais informações, consulte seu Corretor ou entre contato conosco:



**Central de Atendimento**

3-ALUGUEL (3258-4835) - Grande São Paulo  
4004-2999 - capitais e grandes centros  
0800 727 0901- demais localidades



**Central de Serviços**

3337-6786 - São Paulo  
4004-76786 - Demais Localidades  
0800 727 2722- Demais localidades



**Chat On-line**

[www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/chat-imobiliaria)

Horário de atendimento: de segunda a sexta-feira, das 8h às 18h30.

Siga-nos nas redes sociais:



**DADOS DA SUA APÓLICE**

**Apólice:** NOVO

**Vigência:** a partir das 24h do dia 04/11/2020 até as 24h do dia 04/11/2021

**Número da Apólice:** 118 66 4011721

**Número da Proposta:** 11 28655275

**Ramo:** 118

**Data de Emissão da Apólice:** 11/11/2020

**Processo SUSEP:** 15414.000656/2006-31

**Código C.I.:** 588LLK6PTCOY96

**Administrador/Imobiliária:** JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS

**DADOS DO(S) CORRETOR(ES) DE SEGUROS**

**Nome:** JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

**SUSEP Porto:** 4S60ZJ

**SUSEP Oficial:** 202041092

**Telefone:** 15 21016161

**E-mail:** gerencia@jiciseguros.com.br

**LOCAL DE RISCO - OBJETO SEGURO**

**Endereço:** RUA TEREZA LOPES, 429

**Bairro:** VILA HORTENCIA

**Cidade:** SOROCABA

**CEP:** 18020-224

**Estado:** SP

**Tipo de Imóvel:** COMERCIO E SERVICOS

**DADOS CADASTRAIS**

**Segurado:** EXCELENCIA EM SOROCABA PRESTACAO DE SERVICOS LTDA

**Tipo de Pessoa:** Jurídica

**CPF/CNPJ:** 22.259.648/0001-10

**Endereço:** RUA TEREZA LOPES, 429

**Bairro:** VILA HORTENCIA

**Cidade:** SOROCABA

**CEP:** 18020-224

**Estado:** SP

**Celular:** 15 997081924

**Fone Residencial:**

**Fone Comercial:** 15 21016161

**E-mail:** cobranca@juliocasas.com.br

**COBERTURAS**

| COBERTURAS                         | LIMITE MÁXIMO DE INDENIZAÇÃO (R\$) | PRÊMIO VALOR DO SEGURO (R\$) |
|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| INCÊNDIO, EXPLOÇÃO, FUMAÇA E QUEDA | R\$ 500.000,00                     | R\$ 754,32                   |
| DANOS ELÉTRICOS                    | R\$ 48.000,00                      | R\$ 142,62                   |
| VENDAVAL, FURACAO, CICLONE,        | R\$ 50.000,00                      | R\$ 481,77                   |
| CONTEUDO - PORTO IMOBILIARIA       | R\$ 50.000,00                      | R\$ 0,00                     |
| <b>TOTAL PRÊMIO COBERTURAS</b>     |                                    | <b>R\$ 1.378,71</b>          |

**VALORES DO SEGURO (VALORES EM REAL)**

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Prêmio tarifário</b>           | <b>R\$ 1.378,71</b> |
| <b>Desconto</b>                   | <b>R\$ 0,00</b>     |
| <b>Serviços emergenciais</b>      | <b>R\$ 0,00</b>     |
| <b>Prêmio líquido</b>             | <b>R\$ 1.378,71</b> |
| <b>Adicional de fracionamento</b> | <b>R\$ 0,00</b>     |
| <b>Custo de emissão</b>           | <b>R\$ 0,00</b>     |
| <b>IOF</b>                        | <b>R\$ 101,75</b>   |
| <b>Taxa de juros ao mês %</b>     | <b>R\$ 0,00</b>     |

## VALOR TOTAL SEGURO

R\$ 1.480,46

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65%; COFINS 4,00%, sobre formação de preço.

## FORMA DE PAGAMENTO

81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO

## PARCELAMENTO DO SEGURO

| Parcela | Valor (R\$) | Vencimento | Meio de Pagamento                    |
|---------|-------------|------------|--------------------------------------|
| 01      | R\$ 370,13  | 09/11/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO |
| 02      | R\$ 370,12  | 15/12/2020 | 81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO |
| 03      | R\$ 370,12  | 15/01/2021 | 81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO |
| 04      | R\$ 370,11  | 15/02/2021 | 81-FATURA MENSAL - 1° A VISTA BOLETO |

Havendo inadimplência o pagamento só poderá ser efetuado na seguradora acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

## CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

Transmissão Eletrônica em 04/11/2020 às 09:48:50

Na Hipótese exclusiva de contratação do seguro por meios remotos, o segurado, caso não concorde com as condições da proposta do seguro e/ou da apólice e queira desistir do contrato, poderá solicitar seu cancelamento dentro de 07(sete) dias a contar do recebimento do contrato de seguro, desde que nenhum serviço ou garantia contratada tenham sido utilizada até então. Somente nessa hipótese, e desde que o cancelamento seja requerido dentro desse prazo, terá o segurado o direito à devolução de eventual parcela do preço já paga, acrescido da atualização monetária pelo IPCA (Índice de Preços ao Consumidor Amplo). Os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

## CLÁUSULAS PARTICULARES

### ADMISSÃO VIA FONE /CHAT/E-MAIL

A PRESENTE PROPOSTA FOI EMITIDA CONFORME SOLICITAÇÃO TELEFÔNICA, CHAT OU E-MAIL FEITA EM NOME DO SEGURADO PELO CORRETOR DE SEGUROS. OS VALORES DAS COBERTURAS, PARTICIPAÇÕES OBRIGATÓRIAS DO SEGURADO, PRÊMIOS E DEMAIS CONDIÇÕES, FORAM ESTABELECIDAS CUJA DATA ESTÁ REGISTRADA NO CAMPO PRÓPRIO. OS DADOS E INFORMAÇÕES FORNECIDOS SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO PROPONENTE E DO CORRETOR, OS QUAIS DEVEM OBRIGATORIAMENTE COINCIDIR COM A REGULAR DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA. É FACULTADO AO SEGURADO, ATRAVÉS DO SEU CORRETOR DE SEGUROS, O DIREITO DE ARREPENDIMENTO EM 07 (SETE) DIAS DA DATA DE EMISSÃO DA APÓLICE CONFORME PREVISTO NO CÓDIGO DE DEFESA DO CONSUMIDOR, O QUE DEVERÁ SER FEITO MEDIANTE ENTREGA DE CARTA DEVIDAMENTE PROTOCOLADA EM QUALQUER ESCRITÓRIO DA SEGURADORA. PARA EMISSÕES COM FORMA DE PAGAMENTO DÉBITO EM CONTA CORRENTE OU CARTÃO DE CRÉDITO: AS INFORMAÇÕES E DADOS FORNECIDOS (BANCO, AGÊNCIA, CONTA CORRENTE, DADOS DO CARTÃO DE CRÉDITO), SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO CORRETOR DE SEGUROS, O QUAL DECLAROU TER OBTIDO ANUÊNCIA DO SEGURADO PARA FORNECÊ-LAS.

## CLÁUSULAS DE SERVIÇO

PLANO PADRÃO - GRATUITO - IMOB

### SERVIÇOS DE ASSISTÊNCIA PORTO

| ENCANADOR | HELP DESK ATENDIMENTO MICRO | CHAVEIRO COMUM |
|-----------|-----------------------------|----------------|
|-----------|-----------------------------|----------------|

## PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzida da Indenização a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia em moeda corrente equivalente a:

**DANOS ELÉTRICOS:** 10% das indenizações com mínimo de R\$ 500,00.

**VENDAVAL, FURACAO, CICLONE, TORNADO E QUEDA DE GRANIZO:** 10% das indenizações com mínimo de R\$700,00.

## CLÁUSULAS BENEFICIÁRIAS

Em caso de sinistro atingindo os bens especificados, a indenização devida será paga ao beneficiário previsto nesta cláusula e o custo unitário PINI de edificações será utilizado como base para apuração do Limite Máximo de Indenização de Edifício.

**Beneficiário(s):** CARLOS ALBERTO MARTIN

**CPF:** 243.165.398-68

Porto Seguro Cia de Seguros Gerais  
Av. Rio Branco, 1.489.  
Cidade: São Paulo - SP - CEP: 01205-905.  
CNPJ: 61.198.164/0001-60.  
Autorizada a funcionar pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945.  
[www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria](http://www.portoseguro.com.br/seguro-imobiliaria)

Atendimento Porto Imobiliária  
3258-4835 - Grande São Paulo.  
4004 2999 - Capital e grandes centros.  
0800 727 0901 - demais localidades  
Para mais informações, consulte seu corretor ou ligue  
0800 727 2748 - SAC: informação, reclamação e cancelamento.  
0800 727 8736 - Atendimento exclusivo para deficientes auditivos.  
0800 727 1184 - Ouvidoria.

Atendimento SUSEP  
0800 021 8484 - atendimento gratuito.  
As condições contratuais/regulamento deste produto protocolados pela sociedade/entidade junto à SUSEP poderão ser consultados no endereço eletrônico [www.susep.gov.br](http://www.susep.gov.br), de acordo com o número de processo constante da apólice/proposta.  
Código de Registro da Seguradora: 05886.