

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0746.66.15.528-3	0746.66.17.572-1	69 6897036-7	746	1 de 2

Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 01/02/2022 até as 24 horas do dia 01/02/2023 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 03/12/2021 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03

DADOS DO SEGURADO

NOME

TUDELA GESTAO DE EMPREENDIMENTOS LTDA

RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE

DATA EXPEDIÇÃO

ORGÃO EXPEDIDOR/UF

CPF/CNPJ

5.490.167/0001-00

ENDEREÇO

AV TIRADENTES 84 SALA 06

BAIRRO

ZONA 02

CIDADE

MARINGÁ

ESTADO

PR

CEP

87013-340

DADOS DO DESTINATÁRIO

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA
R CLODOMIRO PASCHOAL, 175
SOROCABA - SP
18040-740



02040810031401

C

4S60ZJ JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA

Carnê

DADOS DO CORRETOR

CORRETOR LÍDER: JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA 100%

TELEFONE: 015 21016161

SUSEP PORTO: 4S60ZJ

SUSEP OFICIAL: 202041092

UNIDADE OPERACIONAL: PORTO ALUGUEL

E-MAIL: GERENCIA@JCISEGUROS.COM.BR

DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: R PADRE LUIZ,412 - APTO 01 - CENTRO - SOROCABA - SP - CEP : 18035-011

TIPO DE LOCAÇÃO: RESIDENCIAL

OUTROS SEGUROS: NÃO

GARANTIDO: 348.770.728-45 EDILAINE APARECIDA PEREIRA

317.544.138-62 ROBERTA RAMOS COLHASSI

ESTIPULANTE: 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA

PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO: 04/02/2016 a 04/08/2018

REGIÃO: 23 - SOROCABA E REGIAO

ÍNDICE DO REAJUSTE: 2 - IGP-M (FGV)

PERIODICIDADE: 6 - ANUAL

COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	MULTIPLICADOR LMR	LIMITE MAX RESP
ALUGUEL	1.086,62	915,54	30,00	32.598,60
I.P.T.U.	90,39	44,75	30,00	2.711,70
AGUA	47,77	22,96	6,00	286,62
LUZ	141,38	56,62	6,00	848,28
DANOS AO IMOVEL	1.086,62	74,60	6,00	6.519,72
PINTURA INTERNA	1.086,62	285,97	3,00	3.259,86
MULTA P/RESC.	1.086,62	155,42	3,00	3.259,86

PARTICIPAÇÃO OBRIGATÓRIA DO SEGURADO

Será deduzido da indenização, a título de participação do segurado em cada sinistro, a quantia equivalente a:

DANOS AO IMOVEL

20,00% DA INDENIZAÇÃO LIMITADO AO MÍNIMO DE R\$ 200,00

PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)		FORMA DE PAGAMENTO		
		VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
Prêmio Tarifário	1.555,86	1 375,91	10/02/2022	RECEBIMENTO-BOLETO
Desconto	155,59	2 375,90	10/03/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Serviços Emergenciais	0,00	3 375,90	10/04/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Prêmio Líquido	1.400,28	4 375,90	10/05/2022	FATURAS IMOBILIARIAS
Adicional de Fracionamento	0,00			
Custo de Emissão	0,00			
IOF	103,34			
Preço Total do Seguro	1.503,62			
Taxa de Juros ao mês %	0,00			
Taxa de Reativação	0,00			

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

: SERVIÇOS EMERGENCIAIS

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupas(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

CLÁUSULAS PARTICULARES

PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra para reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.

APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA
Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0746.66.15.528-3	0746.66.17.572-1	69 6897036-7	746	2 de 2

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da Susep.

O segurado poderá consultar a situação cadastral do corretor de seguros e da sociedade seguradora no sítio eletrônico www.susep.gov.br.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTES PRODUTOS PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro do produto é automático e não representa aprovação ou recomendação por parte da SUSEP.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (*); COFINS 4,00% (*), sobre formação de preço.

PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.

SOROCABA 15 DE FEVEREIRO DE 2022

Marcelo Picanço
Marcelo Picanço

Marcos Loução
Marcos Loução

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

SAC: 0800 727 2748 (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)
Ouvidoria: 0800 727 1184
Site: www.portoseguro.com.br

