

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADOR: TUDELA GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.490.167/0001-00, com sede Avenida Tiradentes nº 84, sala 06, Centro, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato representado por seu inventariante, **DIOGO TUDELA** casado, agricultor, portador do RG: 1456817-4-SSP/PR e inscrito no do CPF: sob o 569.843.839-00, residente e domiciliado a Rua Quinze de Novembro, 327, apto 2500, Fundinho, Uberlândia/MG; de outro lado, como **LOCATÁRIAS: ROBERTA RAMOS COLHASSI**, brasileira, solteira, recepcionista, portadora do RG nº 42.620.007-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 317.544.138-62 e **EDILAINE APARECIDA PEREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, portadora do RG nº 42.385.302-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 348.770.728-45, residentes e domiciliadas na Rua Padre Luiz, nº 412, apto 01, Centro, Sorocaba/SP, vêm ADITAR o Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial firmado em 23 de setembro de 2018 e posteriores aditamentos, que tem por objeto o imóvel situado na **Rua Padre Luiz, nº 412, apto 01, Centro, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA: Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCADORA: TUDELA LOCADORA DE IMOVEIS E VEICULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.119.505/0001-69, com sede Avenida Tiradentes nº 84, sala 06, Zona 01, Cep 87.013-925, Maringá/ PR, neste ato representada por seu Socio e Administrador **Diogo Tudela**, casado, agricultor, portador do RG nº 1.456.817-4 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o 569.843.839-00, residente e domiciliado a Rua Quinze de Novembro, nº 327, apto 2500, Fundinho, Uberlândia/MG, conforme contrato social anexo que, rubricado pelas partes, passa a fazer parte integrante deste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA: Continuam a figurar como **LOCATÁRIAS: ROBERTA RAMOS COLHASSI e EDILAINE APARECIDA PEREIRA**, acima qualificadas, confirmando, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado e respectivos aditamentos, responsáveis por todas as obrigações e efeitos de direito.

CLÁUSULA TERCEIRA: A **LOCADORA** assume, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado em **04 de fevereiro de 2016 e aditamentos posteriores**, do qual passa a figurar como **LOCADORA**, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito incluindo a Vistoria

que dele decorre. A **LOCADORA** aceita neste todos os termos de Vistoria que é parte integrante daquele contrato e fica fazendo parte integrante deste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **04 de fevereiro de 2016 e posteriores aditamentos** e posteriores aditamentos.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 24 de abril de 2023.

ANTIGA LOCADORA:

DocuSigned by:

DIAGO TUDELA

803E94D08C724AB

TUDELA GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA
Representada por Diogo Tudela

LOCADORA:

DocuSigned by:

DIAGO TUDELA

803E94D08C724AB

TUDELA LOCADORA DE IMOVEIS E VEICULOS LTDA
Representada por Diogo Tudela

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

Roberta

570E86C877D48C

ROBERTA RAMOS COLHASSI

LOCATÁRIA:

DocuSigned by:

Edilaine Aparecida Pereira

E038E375345D4E4

EDILAINE APARECIDA PEREIRA

TESTEMUNHAS:

1.

DocuSigned by:

HELENA SANTOS

D051910A1755841E1

HELENA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 393.252.168-41

2.

DocuSigned by:

Thatiana Santos

380CF1ED25D18474...

THATIANA SANTOS
CPF: 354.321.358-09

DS

JJC