

INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADOR: TUDELA GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 05.490.167/0001-00, com sede Avenida Tiradentes nº 84, sala 06, Centro, na cidade de Maringá, Estado do Paraná, neste ato representado por seu inventariante, **DIOGO TUDELA** casado, agricultor, portador do RG: 1456817-4-SSP/PR e inscrito no CPF: sob o 569.843.839-00, residente e domiciliado a Rua Quinze de Novembro, 327, apto 2500, Fundinho, Uberlândia/MG; de outro lado, como **LOCATÁRIAS: ROBERTA RAMOS COLHASSI**, brasileira, solteira, recepcionista, portadora do RG nº 42.620.007-X SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 317.544.138-62 e **EDILAINA APARECIDA PEREIRA**, brasileira, solteira, auxiliar de produção, portadora do RG nº 42.385.302-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 348.770.728-45, residentes e domiciliadas na Rua Padre Luiz, nº 412, apto 01, Centro, Sorocaba/SP, vêm **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial firmado em 23 de setembro de 2018 e posteriores aditamentos, que tem por objeto o imóvel situado na **Rua Padre Luiz, nº 412, apto 01, Centro, Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCADORA: TUDELA LOCADORA DE IMOVEIS E VEICULOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 49.119.505/0001-69, com sede Avenida Tiradentes nº 84, sala 06, Zona 01, Cep 87.013-925, Maringá/ PR, neste ato representada por seu Socio e Administrador **Diogo Tudela**, casado, agricultor, portador do RG nº 1.456.817-4 SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob o 569.843.839-00, residente e domiciliado a Rua Quinze de Novembro, nº 327, apto 2500, Fundinho, Uberlândia/MG, conforme contrato social anexo que, rubricado pelas partes, passa a fazer parte integrante deste instrumento.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Continuam a figurar como **LOCATÁRIAS: ROBERTA RAMOS COLHASSI e EDILAINA APARECIDA PEREIRA**, acima qualificadas, confirmado, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado e respectivos aditamentos, responsáveis por todas as obrigações e efeitos de direito.

CLÁUSULA TERCEIRA:

A **LOCADORA** assume, neste ato, mediante o presente instrumento de aditamento, aceitando e ratificando em todos os termos o contrato de locação firmado em **04 de fevereiro de 2016 e aditamentos posteriores**, do qual passa a figurar como **LOCADORA**, responsável por todas as obrigações e efeitos de direito incluindo a Vistoria

Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

que dele decorre. A **LOCADORA** aceita neste todos os termos de Vistoria que é parte integrante daquele contrato e fica fazendo parte integrante deste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **04 de fevereiro de 2016 e posteriores aditamentos** e posteriores aditamentos.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 24 de abril de 2023.

ANTIGA LOCADORA:

TUDELA GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS LTDA
Representada por Diogo Tudela

DocuSigned by:

Diogo Tudela

803E94D08C724AB...

LOCADORA:

TUDELA LOCADORA DE IMÓVEIS E VEÍCULOS LTDA
Representada por Diogo Tudela

DocuSigned by:

Diogo Tudela

803E94D08C724AB...

LOCATÁRIA:

ROBERTA RAMOS COLHASSI

DocuSigned by:

Roberta

803E94D08C724AB...

LOCATÁRIA:

EDILAINA APARECIDA PEREIRA

DocuSigned by:

Edilaine Aparecida Pereira

E038F325345D4E...

TESTEMUNHAS:

1. **HELENA FERREIRA DOS SANTOS**
HELENA FERREIRA DOS SANTOS
CPF: 393.252.168-41

2. **THATIANA SANTOS**
THATIANA SANTOS
CPF: 354.321.358-09

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 18040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br

DS
JUL