

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 26/08/2019

Endereço: Comenda dos Pámelos 275
Bairro: Jard. Timus Cidade: Sorocaba/SP
Locatário: Antonio Carlos Correa Filho
Email locatário: tenhoes_c@hotmail.com
Proprietário: Claudio Lopes Salcedo
Email proprietário: claudiasalcedo@gmail.com
Unidade: 1051 Data da entrega das chaves: 04/11/2019

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ (10/104 04/11) - 26 dias - 1637,37
CONDOMÍNIO: R\$ NT
CPFL: R\$ (04/104 04/11) 4,21
SAAE: R\$ 11/11 - (04/104 05/10) - 3089 - 19/12 - (07/104 04/11) - 3089
IPTU: R\$ 26 dias - 102,84
GÁS NATURAL: R\$ NT
DIVERGÊNCIAS: R\$ com Reparo 3910,00
MULTA RESCISÓRIA: R\$ 1º mês - 3060,00
VALOR TOTAL: R\$ _____

237-2

Recibo do Pagador

Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA		CNPJ/CPF 00.952.458/0001-40		Vencimento 05/11/2019	
Endereço Beneficiário / Sacador Avalista CLODOMIRO PASCHOAL, 187 - JARDIM PAULISTANO - SOROCABA/SP 18040740					
Pagador / Sacado 45785 ANTONIO CARLOS CORREA FILHO				CPF / CNPJ: 29205364860	
Nosso Número 02/00000029370-6	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	(x) Valor	Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 04/11/2019	Número do Documento 39797	Espécie Documento DM	Aceite Não	Data do Processamento 04/11/2019	(=) Valor do Documento 8.945,95

Demonstrativo de taxas

427 ÁGUA 10/2019 01/01 R\$ 30,89
 427 ÁGUA 09/2019 01/01 R\$ 30,89
 409 ALUGUEL PROP 26 DIAS R\$ 1.637,37
 428 ENERGIA 10/2019 01/01 R\$ 74,21
 418 IMPOSTO PREDIAL PROP 26 DIAS 01/01 R\$ 101,84
 431 MANUTENÇÃO CONF LAUDO DE VIST 01/01 R\$ 3.910,00
 440 MULTA CONTRATUAL PROP 17 MESES 01/01 R\$ 3.060,00
 429 SEGURO RENOVAÇÃO 03/04 R\$ 96,75
 399 TAXA EMISSÃO R\$ 4,00

Contrato: 1051 Imóvel: 25720 - DAS PAPOULAS 275
 Nome Web: 29205364860 Senha Web: ANTONIO

Recebemos através do cheque número	do banco	Autenticação Mecânica
Esta quitação só terá validade após o pagamento do cheque pelo banco sacado.		

Corte aqui - ✂ -

		237-2	23790.15205 20000.002939 70000.787203 1 80640000894595		
Local de pagamento PAGAR SOMENTE EM BANCO					Vencimento 05/11/2019
Beneficiário JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA			CNPJ / CPF 00.952.458/0001-40		Agência / Código do Beneficiário 0152-0/0007872-7
Data do Documento 04/11/2019	Número do Documento 39797	Espécie Doc. DM	Aceite Não	Data do Processamento 04/11/2019	Nosso Número 02/00000029370-6
Uso do Banco	Carteira 02	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento 8.945,95
Instruções de responsabilidade do BENEFICIÁRIO. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o BENEFICIÁRIO. Após vencimento cobrar multa de 0,00 e juros de 0,00 por dia de atraso Não receber após o vencimento.					(-) Desconto / Abatimento
					(+) Mora / Multa
					(=) Valor Cobrado

Pagador: 45785 ANTONIO CARLOS CORREA FILHO

CPF / CNPJ: 29205364860

Endereço: ALAMEDA DAS PAPOULAS, 275,
 JARDIM SIMUS
 18055175 - SOROCABA / SP

Sacador/Avalista:

CPF / CNPJ:

Código de Baixa



Autenticação Mecânica / FICHA DE COMPENSAÇÃO

Sorocaba, 26 de Agosto de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: AL PRP-011, 2TS

Bairro: JO Sampaio

Locatário: Antonio (Snr) Costa Silva

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de MUDANÇA EMPREGO PARA OUTRA CIDADE.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Antonio (Snr) Costa Silva
Nome: Antonio (Snr) Costa Silva

RG: 32 354 934