



Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>

Isenção de Multa - Contrato 1054 Ref. 10/2019

Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis <financeiro2@juliocasas.com.br>, Renata Pássaro - Julio Casas Imóveis <financeiro@juliocasas.com.br>

19 de novembro de 2019 12:32

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Adriana** <adriana.kalil@terra.com.br>

Date: qui., 14 de nov. de 2019 às 13:15

Subject: Re: Aluguel

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Boa tarde. Fica autorizado somente o recebimento do aluguel em atraso até o dia 26/11/19 sem a multa.

Obrigada ,

Adriana Kalil Sghedoni

Em 11 de nov de 2019, à(s) 10:01 AM, Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br> escreveu:

Prezada, bom dia!

Envio abaixo e-mail enviado pelo locatário com relação ao aluguel de vencimento em 10/11/2019, que deveria ser pago na data de hoje.

O locatário está solicitando duas situações:

1. Prorrogar o aluguel para pagamento dia 25/11 sem a cobrança de multa e juros; ou
2. Parcelar o aluguel deste mês para os próximos 10 vencimentos (10/12/2019; 10/01/2020; 10/02/2020; 10/03/2019; 10/04/2019; 10/05/2019; 10/06/2019; 10/07/2019; 10/08/2019; e 10/09/2019). Nesse caso faremos um termo de Confissão de Dívida para formalizar o parcelamento, normalmente cobramos multa e juros.

Fico no aguardo de um retorno, obrigada.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: **Bernardo Manoel Pulla**
Date: seg., 11 de nov. de 2019 às 07:11
Subject: Aluguel
To: Cobrança - Julio Casas Imóveis

Bom dia.

A reforma no imóvel foi concluída e além da melhoria estabelecida, foi também resolvido alguns defeitos que se apresentavam. Ficou tudo muito bom.

Conseguimos abrir o estabelecimento a 15 dias e estamos muito satisfeitos até então.

Devido ao elevados gastos com a reforma, nosso fluxo de caixa ficou bastante comprometido e o resultado de nosso movimento ainda não foi o suficiente.

Meu aluguel vence hoje e não conseguirei nesta data cumprir esse compromisso, portanto venho solicitar, junto a proprietária, o consentimento de uma das duas propostas abaixo:

1a) Prorrogação deste vencimento para 25/11/2019.

ou

2a) Que o valor do aluguel deste mês seja diluído nos próximos 10 vencimentos.

Para nós o mais apropriado será a 2a. opção.

Peço que a proprietária entenda e atenda nossa solicitação neste momento, pois estamos nos estabelecendo e este início esta sendo bastante sacrificado. Trabalhamos muito diariamente a partir das 5:30h até as 20h.

Como lhe disse, estamos muito satisfeitos e os resultados serão alcançados a médio prazo.

Antecipadamente agradeço a compreensão.

Abs,

Bernardo Pulla
Locatária: Juliana Cristina Pulla
Rua dos Andradas, 11



Livre de vírus. www.avast.com.



Remetente notificado por
[Mailtrack](#)



Remetente notificado por
[Mailtrack](#)