

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 20 / 01 / 2020Endereço: Rua Andre Rodrigues Benavides 189 nº. 1Bairro: Parque Copacabana Cidade: Sorocaba/SPLocatário: Cosiano Emilio Soares de MitoEmail locatário: cosiano.b.e@hotmail.comProprietário: Rodmeire Mendes RodriguesEmail proprietário: meire.rodrigues3547@gmail.comUnidade: 1056Data da entrega das chaves: 20 / 02 / 2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____ / ____ / ____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Titulo Posto**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ 10/02 a 20/02 - 1ª Trias - 1171,04CONDOMÍNIO: R\$ 10/03 - 200,00 FevereiroCPFL: R\$ 02/04 (19/02 a 20/02) - 34,80SAAE: R\$ NTIPTU: R\$ 24,13GÁS NATURAL: R\$ 19/03. (47,97) 19/04 - 47,97DIVERGÊNCIAS: R\$ Unificação com prop.MULTA RESCISÓRIA: R\$ OK**VALOR TOTAL:** R\$ _____

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis
<rescisao@juliocasas.com.br>

Informativo de solicitação de rescisão de contrato

1 mensagem

Cassiano Brito <cassiano.b@hotmail.com>

17 de janeiro de 2020 17:48

Para: Rescisão - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Prezada Maria Fernanda, boa tarde!

Sou LOCATÁRIO do imóvel localizado na Rua André Rodrigues Benavides, 189, ap 11, Parque Campolim, Sorocaba, firmado através do contrato iniciado em 19OUT2018.

Em cumprimento a Cláusula doze, paragrafo primeiro, notifico através deste email, a intenção de desocupação e rescisão do contrato, para início da contagem dos 30 dias em que trata o paragrafo supracitado necessários a isenção da multa.

Sorocaba, 20

À Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua André Rodrigues Benavides

Bairro: Parque Campolim - Sorocaba

Locatário: Cassiano Camilo Soares de

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que o
prazo de (30 dias) e não mais tenho
imóvel pelo motivo de alteração das ne

Sendo só pa

Atencio



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

DEsocupação do imóvel - Rua andre benavides 189 ap 11

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

20 de janeiro de 2020 15:59

Para: Rosemeire Rodrigues lailaeelo <MEIRERODRIGUES3547@gmail.com>

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua andre rodrigues benavides 189 ap 11

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

20 de janeiro de 2020 16:04

Para: "para: para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis" <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 20/01/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias. rua

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$2067,60

CÓDIGO CPFL: 2092373453

CÓDIGO SAAE: RATEADO

INSCRIÇÃO IPTU: 43.63.73.0420.01.003

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: ROSEMEIRE MENDES RODRIGUES

TELEFONES PROPRIETÁRIO: 15 99834-2901 romulo

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO: MEIRERODRIGUES3547@GMAIL.COM

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Re: carta em pdf

1 mensagem

Cassiano Brito <cassiano.b@hotmail.com>

24 de janeiro de 2020 13:57

Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Prezada, boa tarde!

estou ciente do desagium mas eu prefiro aceita-lo e reaver logo após o encerramento do contrato.

Solicito ainda o reenvio da vistoria para que eu possa deixar o imóvel nas mesmas condições em que aluguei, desde já agradeço a atenção

Obter o Outlook para iOS

De: Cassiano Brito <cassiano.b@hotmail.com>**Enviado:** Tuesday, January 21, 2020 10:03:50 AM**Para:** Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>**Assunto:** Re: Re: carta em pdf

Qual seria a data para retirada sem desagium? E quanto o seria o valor sem desagium?

Obter o Outlook para iOS

De: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>**Enviado:** Tuesday, January 21, 2020 8:56:40 AM**Para:** Cassiano Brito <cassiano.b@hotmail.com>**Assunto:** Re: Re: carta em pdf

PROPOSTA: 6533155-01NOME: CASSIANO CAMILO SOARES DE BRITO Valor para resgate hoje, sem inadimplência: R\$ 5.526,13

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em ter., 21 de jan. de 2020 às 08:50, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

Bom dia Sr. Cassiano recebemos o seu aviso de desocupação, porem o seu titulo encontra-se reaplicado e se resgatar agora sofrera desagium , estou verificando na companhia o valor, assim que eu tiver maiores informações entro em contato.

Grata

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161

Em seg., 20 de jan. de 2020 às 10:01, Cassiano Brito <cassiano.b@hotmail.com> escreveu:
Prezada, bom dia!

Segue carta em PDF como combinado via whatsapp.

Muito obrigado

Em seg., 20 de jan. de 2020 às 09:46, Cassiano Brito <cassiano.b@hotmail.com> escreveu:

Sorocaba, 20 de janeiro de 2020.

À Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua André Rodrigues Benavides, 189, apartamento 11

Bairro: Parque Campolim - Sorocaba

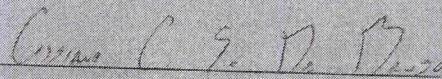
Locatário: Cassiano Camilo Soares de Brito

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de alteração das necessidades pessoais.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,



Cassiano Camilo Soares de Brito

RG: 660633401 SSPSP

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, **CASSIANO CAMILO SOARES DE BRITO**, brasileiro, solteiro, engenheiro químico, portador do RG nºMG174.922-70, inscrito no CPF/MF sob nº094.880.666-44, residente e domiciliado na Avenida Livramento nº90, Veneza 2, Ipatinga/MG; **RECEBE 4 (quatro) chaves simples, 6 (seis) chaves tetra e 01 (um) controle** do imóvel sito a **Rua André Rodrigues Benavides nº 189, apartamento 11, Edifício Aurora, Parque Campolim, Sorocaba/SP**, objeto do Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial datado e assinado em **19 de outubro de 2018**.

Declarando o Locatário que a partir desta data suportarão todas as despesas com consumo de água, luz e impostos que recaiam ou venham a recair sobre o imóvel objeto do citado instrumento.

Sorocaba, 19 de outubro de 2018.

Cassiano C.S. De Brito

CASSIANO CAMILO SOARES DE BRITO

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE** da **LOCATÁRIO: CASSIANO CAMILO SOARES DE BRITO**, brasileiro, engenheiro químico, portador do RG n.º MG 174.922-70 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 094.880.666-44, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua André Rodrigues Benavides n.º 189 – APT 11 – Edifício Aurora – Parque Campolim – Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, será pedido nesta data para proprietário olhar o imóvel, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 26 de fevereiro de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente:

CASSIANO C. S. DE BRITO

14 chaves
os caixotes

Protocolo de Atendimento: 9157917823

Encerrar atendimento

Cliente: CASSIANO CAMILO SOARES DE... | Instalação: 2092373453 | PN: 714231349

| Situação: ATIVA

Endereço: ANDRE RODRIGUES BENAVIDES, 189 - AP.11 - PQ CAMPOLIM -
SOROCABA +

Trocar o nome na conta

Solicitação concluída com sucesso!

Protocolo de Atendimento

0512687311

Data da solicitação

23/03 às 16:49

Importante: Anexar a declaração assinada pelo cliente!

[Clique aqui](#)