

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	18/02/2022	RR\$170,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
18/02/2022	25593	TIETE	0251		RR\$ 170,00

Ricardo Antonio Budue Pereira
Pix 1159981091#1

Luís
1062

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO

LOCATÁRIO: ANA PAULA CORREA DA SILVA, portadora do RG 32.670.697-5 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 297.476.066-60, declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel sito Rua Tietê 231 - Vila Trúlio Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Troca de 2 manômetro: (peça)

Sorocaba, 11 de Fevereiro de 2022

ANA PAULA CORREA DA SILVA

ANA PAULA CORREA DA SILVA

Ricardo Antonio Budre Pereira

Rua Codomo Paschoa, 187 - Sorocaba - SP - CEP 13035-085 - Fone: (15) 2101-6161

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

PARÁGRAFO ÚNICO:

Salvo acordo escrito, o simples recebimento das chaves do imóvel não implicará em quitação das obrigações assumidas, tanto no que diga respeito a aluguéis, despesas e encargos, quanto em relação a ressarcimento por eventuais danos no imóvel, ou honorários advocatícios ocasionados pela LOCATÁRIA, devendo ainda a garantia cobrir integralmente aos ônus mencionados.

CLÁUSULA DEZENOVE:

Autoriza a LOCATÁRIA, quando se fizer necessário pelo LOCADOR a sua citação e ou intimação mediante correspondência com aviso de recebimento (Carta "AR").

PARÁGRAFO ÚNICO:

A LOCATÁRIA autoriza a Julio Casas Imóveis Consultoria e Vendas LTDA., a fazer a mudança de titularidade da conta de energia elétrica (CPFL) e água (SAAE) para nome da mesma (locatária) a partir desta data.

CLÁUSULA VINTE:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, Para dirimir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 27 de setembro de 2018.

LOCADOR:

CLAUDIO LUIZ ARAUJO MELO

LOCATÁRIA:

ANA PAULA CORREA DA SILVA

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:

TABELÃO DE NOTAS

SOROCABA-SP
Suzy Alexandra de Paiva



3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabellã: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Itaipu, 1973 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento COM valor econômico, por semelhança a(s)
firma(s) de: ANA PAULA CORREA DA SILVA(255652), Dou fe. Selo(s):
Por ato R\$ 9,13. Vea/ Test. da verdade:

SUZY ALEXANDRA DE PAIVA

Cod. Seg.: 50554957-488036495252504855

27/09/2018 - 14:42:00

Selo(s): , AA0272938.

Total R\$ 9,13

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 13040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.julioacasas.com.br
julioacasas@julioacasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



+55 15 99114-4404



Ok manda prestador

10:44

02/02/2022

Encaminhada

ORÇAMENTO 001-2022

Cliente: Claudio, João Carlos Indúlia

SERVIÇOS

Serviço	Quantidade	Valor
Taxa de manutenção	2	R\$ 170,00
Taxa de administração do imóvel	1	R\$ 20,00
Total		R\$ 190,00



001-2022 (Cliente: João Carlos Indúlia)



1 página • PDF • 21 KB

10:47 ✓✓

Bom dia senhor Claudio, tudo bem?

O valor do orçamento que é do senhor é de R\$ 170,00, posso aprovar o orçamento e solicitar o desconto do aluguel?

10:47 ✓✓



0:15

10:48 ✓✓

Sim autorizado ok obrigado

12:01



Mensagem



13:31

15/02/2022



ORÇAMENTO 001-2022

Cliente: Cliente Julio Casas Imóveis

SERVIÇOS

Descrição	Preço unitário	Quantidade	Valor
Troca manômetro	R\$ 85,00	2	R\$ 170,00
Troca de areia (mão de obra e areia)	R\$ 300,00	1	R\$ 300,00
<i>Subtotal serviços</i>			R\$ 470,00

VALOR TOTAL	R\$ 470,00
--------------------	-------------------

31/01/2022

GAP Piscinas
Ricardo Budre