

**Isenção de Multa - Contrato 1068 Ref. 10/2021**

1 mensagem

**Cobrança - Julio Casas Imóveis** <cobranca@juliocasas.com.br>

22 de dezembro de 2021 10:33

Para: Financeiro2 - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro2@juliocasas.com.br&gt;, Renata Pássaro - Financeiro - Julio Casas Imóveis &lt;financeiro@juliocasas.com.br&gt;

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**Cobrança  
cobranca@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br**Prezados locatários,****ATENÇÃO!****O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

----- Forwarded message -----

De: <[luiz.rodriques@mul.ind.br](mailto:luiz.rodriques@mul.ind.br)>

Date: seg., 20 de dez. de 2021 às 16:20

Subject: RES: Negociação aluguel - Rua Diadema

To: Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>Cc: Luiz Rodrigues <[LUIZ.RODRIGUES@modelacao-universal.com.br](mailto:LUIZ.RODRIGUES@modelacao-universal.com.br)>, Kelly Lobo <[kelly@mul.ind.br](mailto:kelly@mul.ind.br)>

Boa tarde.

Ok, pode conceder o não pagamento da multa

Grato.

**Luiz Rodrigues**

Diretor Industrial

**Phone** +55 (11) 2217-7800**Mobile**+55 (11) 98167-1646**Web** [www.mul.ind.br](http://www.mul.ind.br)**Email** [luiz.rodriques@mul.ind.br](mailto:luiz.rodriques@mul.ind.br)

Av Osvaldo Valle Codeiro 1152/1220

São Paulo – SP Cep 03584-000

AVISO DE CONFIDENCIALIDADE

Este e-mail e quaisquer anexos são para o uso exclusivo e confidencial do destinatário pretendido e podem conter informações privilegiadas. Se você não for o destinatário pretendido, não leia, distribua ou tome medidas com base nessa mensagem. Se você recebeu isso por engano, avise-nos imediatamente por e-mail de retorno e exclua imediatamente esta mensagem e seus anexos do sistema do seu computador.

CONFIDENTIALITY NOTICE

This email and any attachments are for the exclusive and confidential use of the intended recipient and may contain privileged information. If you are not the intended recipient, please do not read, distribute or take action in reliance upon this message. If you have received this in error, please notify us immediately by return email and promptly delete this message and its attachments from your computer system.

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

**Enviada em:** segunda-feira, 20 de dezembro de 2021 15:15

**Para:** [luiz.rodriques@mul.ind.br](mailto:luiz.rodriques@mul.ind.br)

**Cc:** Luiz Rodrigues <[LUIZ.RODRIGUES@modelacao-universal.com.br](mailto:LUIZ.RODRIGUES@modelacao-universal.com.br)>; Kelly Lobo <[kelly@mul.ind.br](mailto:kelly@mul.ind.br)>

**Assunto:** Re: Negociação aluguel - Rua Diadema

Boa tarde Sr. Luiz,

O locatário concordou com sua contraproposta, portanto finalizamos a negociação nos seguintes termos:

- Será concedido um abono de R\$260,98 pelo período de 11 meses, portanto de 10/11/2021 até 10/09/2022 o locatário irá pagar R\$3.161,21 de aluguel.

O locatário pediu para verificar a possibilidade de isentar a cobrança de multas e juros do aluguel vencido em 10/11/2021 para pagamento amanhã dia 21/12/2021, portanto gostaria de saber se autoriza?

Fico no aguardo de sua confirmação.

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 20 de dez. de 2021 às 11:59, <[luiz.rodriques@mul.ind.br](mailto:luiz.rodriques@mul.ind.br)> escreveu:

Boa tarde a todos.

Avaliando acho que este preço não está caro.

A minha proposta será reduzir o reajuste em 10 por cento, passando para 21,13 por cento .

Por favor avaliem se está ok.

Grato.



**Luiz Rodrigues**

Diretor Industrial

**Phone** +55 (11) 2217-7800

**Mobile**+55 (11) 98167-1646

**Web** [www.mul.ind.br](http://www.mul.ind.br)

**Email** [luiz.rodriques@mul.ind.br](mailto:luiz.rodriques@mul.ind.br)

Av Osvaldo Valle Codeiro 1152/1220

São Paulo – SP Cep 03584-000

---

Antes de imprimir este e-mail, pense no impacto dessa ação no meio ambiente.

Before printing this mail, please think about the impact of this action on environment.

#### AVISO DE CONFIDENCIALIDADE

Este e-mail e quaisquer anexos são para o uso exclusivo e confidencial do destinatário pretendido e podem conter informações privilegiadas. Se você não for o destinatário pretendido, não leia, distribua ou tome medidas com base nessa mensagem. Se você recebeu isso por engano, avise-nos imediatamente por e-mail de retorno e exclua imediatamente esta mensagem e seus anexos do sistema do seu computador.

#### CONFIDENTIALITY NOTICE

This email and any attachments are for the exclusive and confidential use of the intended recipient and may contain privileged information. If you are not the intended recipient, please do not read, distribute or take action in reliance upon this message. If you have received this in error, please notify us immediately by return email and promptly delete this message and its attachments from your computer system.

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

**Enviada em:** segunda-feira, 20 de dezembro de 2021 09:10

**Para:** Luiz Rodrigues <[LUIZ.RODRIGUES@modelacao-universal.com.br](mailto:LUIZ.RODRIGUES@modelacao-universal.com.br)>; [luiz.rodrigues@mul.ind.br](mailto:luiz.rodrigues@mul.ind.br); Kelly Lobo <[kelly@mul.ind.br](mailto:kelly@mul.ind.br)>

**Assunto:** Re: Negociação aluguel - Rua Diadema nº 350

Prezado Sr. Luiz, bom dia!

O senhor conseguiu avaliar a solicitação do locatário, teria algum retorno?

Atenciosamente,



**Helena dos Santos**  
Cobrança  
[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)



**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

**Prezados locatários,**

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em qui., 16 de dez. de 2021 às 17:03, Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)> escreveu:

Prezado, boa tarde!

O locatário do imóvel da Rua Diadema nº 350, entrou em contato solicitando uma negociação do valor do aluguel que foi reajustado.

A justificativa é que o reajuste teria sido muito alto, e nos últimos meses estão sofrendo com a falta e aumento da matéria prima, além do aumento da energia elétrica.

Aluguel anterior R\$2.609,77.

Aluguel atual reajustado R\$3.422,19 (reajuste de 31,13% pelo IGPM).

Proposta locatário:

Reajustar o aluguel em 10%, portanto seria reduzido para R\$2.870,74.

Sendo assim, gostaria de saber se está de acordo ou não com a proposta do locatário, ou gostaria de passar uma contraproposta?

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
cobrança@juliocasas.com.br

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.