

INSTRUMENTO PARTICULAR DE ADITAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADORES: ELIAS SAAD CHAHINE**, brasileiro, médico, portador do RG nº 8.690.277 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 052.248.188-42, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com **MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.967.144 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 049.309.448-21, ambos residentes e domiciliados na Rua Adoniram Barbosa, nº 85, Campolim, Sorocaba/SP; e; de outro lado, como **LOCATÁRIOS: MARIA CECILIA OLIVEIRA COSTA MARQUES**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 13.812.847 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 033.770.438-45, casada sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com **FREDERICO DA COSTA MARQUES**, brasileiro, assistente técnico, portador do RG nº 9.281.673 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 045.905.758-84, ambos residente e domiciliado na Rua Capitão Grandino nº 331, Jardim Paulistano– Sorocaba/SP, e como **FIADORA e principal pagadora: PORTO SEGURO CIA. DE SEGUROS GERAIS LTDA**, vem aditar o Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial firmado em **01 de novembro de 2018**, que tem por objeto o imóvel localizado na **Rua Antonio Soares, nº 274, Jardim Paulistano – Sorocaba/SP**, nos seguintes termos, a saber:

CLÁUSULA PRIMEIRA:

Pactuam as partes que, no período de **06 (seis) meses**, a serem contado do vencimento de aluguel em **10 de janeiro de 2020** ao vencimento de aluguel em **10 de junho de 2020**, o valor locatício terá um abono de **R\$200,00 (duzentos reais)**, sem prejuízo do reajuste anual previsto no parágrafo primeiro do presente instrumento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO:

Ratificam as partes que o aluguel mensal continuará será reajustado a cada 12 (doze) meses de acordo com o "IGP-M (FGV)", e no caso da extinção e ou proibição deste, pelo índice que vier a substituí-lo.

PARÁGRAFO SEGUNDO:

O pagamento dos aluguéis e encargos após a data estabelecida no "caput" desta cláusula sujeitarão os **LOCATÁRIOS** à multa de 10% (dez por cento) sobre o valor integral do aluguel bem como dos encargos (energia elétrica, água, IPTU, condomínio, gás, e outros que possam incidir nesta locação). Se o atraso for superior a 30 (trinta) dias, além da multa de 10% (dez por cento) pagarão, ainda, os **LOCATÁRIOS** correção monetária calculada de acordo com a variação da TR, e no caso da extinção deste, pelo índice oficial que o substituir e juros mensal, além dos juros moratórios de 01% (um por cento) ao mês, *pro rata die*, sobre os aluguéis e encargos.

PARÁGRAFO TERCEIRO:

Os **LOCATÁRIOS** autorizam a inclusão de seus nomes em bancos de dados de proteção ao crédito (S.C.P.C., SERASA, etc.) enquanto perdurar a existência de eventual débito decorrente da presente locação, não pagos pelos locatários após regularmente instados a tanto serão comunicadas as entidades supracitadas quer pelo locador quer pela administradora. Os **LOCATÁRIOS** ficam ainda cientes e concordam que na hipótese de inadimplência fica facultado aos **LOCADORES** promover o protesto dos alugueis e encargos no cartório competente, sendo que as partes convencionam que a **praça de pagamento será a situação do imóvel** locado, independente do domicílio das partes.

CLÁUSULA SEGUNDA:

Fica neste ato pelos **LOCATÁRIOS** ratificada a vistoria inicial do imóvel objeto do citado contrato de locação, declarando as partes aceitá-la em todos os seus termos para que surta os efeitos de direito.

CLÁUSULA TERCEIRA:

Quando do término ou da rescisão deste contrato, os **LOCATÁRIOS**, obriga-se com antecedência mínima de 30 (trinta) dias da desocupação, a solicitar dos **LOCADORES** ou de seus representantes, a vistoria do imóvel para aquilatar as suas condições, conforme disposição constante na cláusula sexta e seus parágrafos.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Salvo acordo escrito, o simples recebimento das chaves do imóvel não implicará em quitação das obrigações assumidas, tanto no que diga respeito a aluguéis, despesas e encargos, quanto em relação a ressarcimento por eventuais danos no imóvel, ou honorários advocatícios ocasionados pelos **LOCATÁRIOS**, devendo ainda a fiança cobrir integralmente aos ônus mencionados.

CLÁUSULA QUINTA:

Quando do término ou da rescisão deste contrato, os **LOCATÁRIOS**, obriga-se com antecedência mínima de 03 (três) dias da desocupação, a solicitar dos **LOCADORES** ou de seus representantes, a vistoria do imóvel para aquilatar as suas condições, conforme disposição constante na cláusula sexta e seus parágrafos.

PARÁGRAFO ÚNICO:

Salvo acordo escrito, o simples recebimento das chaves do imóvel não implicará em quitação das obrigações assumidas, tanto no que diga respeito a aluguéis, despesas e encargos, quanto em relação a ressarcimento por eventuais danos no imóvel, ou honorários advocatícios ocasionados pelos **LOCATÁRIOS**.



CLÁUSULA SEXTA:

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **01 de novembro de 2018**, em especial, as disposições inerentes à responsabilidade civil dos **LOCATÁRIOS** no tocante ao imóvel dado em locação.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Aditamento de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 17 de janeiro de 2020.

LOCADOR: _____
ELIAS SAAD CHAHINE

LOCADORA: _____
MARIA APARECIDA DE ALMEIDA CHAHINE

LOCATÁRIA: _____
MARIA CECILIA OLIVEIRA COSTA MARQUES

LOCATÁRIO: _____
FREDERICO DA COSTA MARQUES

TESTEMUNHAS:

1.- _____
RG.: _____
End.: _____

2.- _____
RG.: _____
End.: _____

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabelião: Sofia Nóbrega Reato
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento com valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: MARIA CECILIA DE OLIVEIRA COSTA MARQUES(46863), FREDERICO DA COSTA MARQUES(26514), Dou fe. Selo(s): _____ da verdade.
Por ato R# 9,82. Em Test. _____

AMANDA PEREIRA LIRA FERNANDES
Cod. Seg.: 4851485050485048494848545351 Total R\$19,64
03/02/2020 - 10:06:54 - Selo(s): AA0173753.

3º TABELIÃO DE NOTAS
SOROCABA-SP
Amanda Pereira Lira Fernandes
ESCREVENTE

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano
Sorocaba • SP • CEP 13040-740
Fone: (15) 2101-6161
www.juliocasas.com.br
juliocasas@juliocasas.com.br



ABMI
Associação Brasileira
do Mercado Imobiliário



PROGRAMA
QUALIFICAÇÃO
ESSENCIAL



Portal do Extrajudicial



Consulta de Validade de Selos e Documentos

Ajuda

Filtros

Tipo de documento

-----Selecione-----

Número*

1136AA0173753

Informe o número conforme a máscara (formato)
correspondente, respeitando hífens e pontos quando
houver.

Consultar

Voltar

Resultados

- 1136AA0173753 - Firma com valor econômico 2

O documento informado é válido e pertence à seguinte unidade extrajudicial: 3º TABELIÃO DE NOTAS DA
COMARCA DE SOROCABA. CNPJ: 50.333.541/0001-00



Índice de Comunicados

- 2020
 - Janeiro (138)
- 2019
 - Dezembro (163)
 - Novembro (239)
 - Outubro (360)
 - Setembro (245)
 - Agosto (192)
 - Julho (288)
 - Junho (135)
 - Maio (84)
 - Abril (24)
 - Março (83)
 - Fevereiro (172)
 - Janeiro (139)
- 2018
 - Dezembro (277)
 - Novembro (121)
 - Outubro (155)
 - Setembro (165)
 - Agosto (207)
 - Julho (202)
 - Junho (175)
 - Maio (201)
 - Abril (170)
 - Março (154)
 - Fevereiro (118)

Busca

Resumo:

Conteúdo:

Categoria: -- Selecione --

Número: 1136AA0173753

Comunicados

Não foi encontrado nenhum comunicado