

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 23/12/2019Endereço: Rua Antônio Soares 274Bairro: Jard. Paulistano Cidade: Sorocaba/SPLocatário: Maria Cecília Oliveira Costa MarquesEmail locatário: cecilia.c.may@gmail.comProprietário: Elias SAAD ChohineEmail proprietário: Escholine@hotmail.comUnidade: 1073Data da entrega das chaves: 13/05/2020Vistoria final: () Sim () Não data: / / Re-vistoria: () Sim () Não data: / /

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: Seguro Fiança -**Valores a serem calculados:**ALUGUEL: R\$ (09/054 13/05) 5 meses - 207,39CONDOMÍNIO: R\$ 14CPFL: R\$ 05 - 321,36SAAE: R\$ 05 - 328,21IPTU: R\$ 10,48GÁS NATURAL: R\$ 14DIVERGÊNCIAS: R\$ OKMULTA RESCISÓRIA: R\$ 5 meses - 518,49**VALOR TOTAL:** R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 03/03/2020Endereço: Rua Antônio Soares 274Bairro: Jardim Paulistano Cidade: _____Locatário: Maria Cecília de Oliveira Costa MarquesEmail locatário: cecilia.c.mora@gmail.comProprietário: Elias SAAD chohineEmail proprietário: Escholine@hotmail.comUnidade: 1073 Data da entrega das chaves: ____/____/____

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: _____

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ _____

CONDOMÍNIO: R\$ _____

CPFL: R\$ _____

SAAE: R\$ _____

IPTU: R\$ _____

GÁS NATURAL: R\$ _____

DIVERGÊNCIAS: R\$ _____

MULTA RESCISÓRIA: R\$ _____

VALOR TOTAL: R\$ _____

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 03 de Março de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua Antônio Soares 274

Bairro: João Paulistano

Locatário: Márcia Cecília de Oliveira Costa Marques

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Valor do Imóvel e Valor do Seguro Fiança

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Marcia Marques
Nome: Márcia Cecília de Oliveira Costa Marques
RG: 13.812.847-9



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação - Rua antonio soares 274

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

26 de dezembro de 2019 17:47

Para: ESCHAHINE@hotmail.com

Bom dia Sr. ou Sra.

Recebemos nesta data, a carta de desocupação no prazo de 30 dias.

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Carta de desocupação - Rua antonio soares 274

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> 26 de dezembro de 2019 17:46
Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>, Roseli Brisola - Julio Casas Imóveis <roseli.brisola@juliocasas.com.br>

corrigindo aviso em 23/12/2019.

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Em qui., 26 de dez. de 2019 às 17:45, Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br> escreveu:

O locatário do imóvel nos entregou, dia 05/12/2019 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias. rua orlando justino 120 unid 03 lote 34a

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$1444,28

CÓDIGO CPFL: 2026709821

CÓDIGO SAAE: 27195-98

INSCRIÇÃO IPTU:446380021701000

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO: ELIAS SAAD CHAHINE

TELEFONES PROPRIETÁRIO:15 98114.6932

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:ESCHAHINE@HOTMAIL.COM

Atenciosamente,

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Sorocaba, 23 de dezembro de 2019.

À

Júlio Casas Imóveis

Rescisão de Contrato de Locação

Imóvel: Rua Antônio Soares, 274

Bairro: Jardim Paulistano

Locatário: Maria Cecília Oliveira Costa Marques

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de custo da locação e ao alto custo da parcela de seguro.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente


RG 13.812.847-9



Jurídico Adm
online



0:03

12:11



a energia esta ligada da roseli

12:15 ✓✓



0:04

12:16



ok bjs

12:19 ✓✓



0:08

12:19



a casa vai fazer vistoria na data de hoje

12:20 ✓✓



0:18

12:20



aviso sim pode deixar

12:22 ✓✓



| Digite uma mensagem



Exibir todos



POR
PTB2

13:02
29/05/2020



RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP, **RECEBE da LOCATÁRIA: MARIA CECILIA OLIVEIRA COSTA MARQUES**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG n.º 13.812.847-9 - SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 033.770.438-45, residente e domiciliado na cidade de Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Antônio Soares n.º 274 - Jardim Paulistano - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentar os comprovantes de água e luz, condomínio e a quitação do aluguel até a presente data.

Sorocaba, 13 de maio de 2020.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____

Os chaves simples

Os couchole

armário colocado pavimento superior



**PROPOSTA DE ENDOSSO
DE CANCELAMENTO**

Motivo do cancelamento

☒ Rescisão do contrato – Data de entrega de chaves: 13/05/2020

☐ Alteração de Garantia – Data do aditamento: _____

☐ Outros motivos. Descreva: _____

Sucursal / Ramo / Apólice 66.746.132810.

SUSEP 456023 Nome do Corretor de Seguros JCI corretora de seguros

Nome ou Razão Social do Segurado / Proprietário elias saad chelime CPF ou CNPJ do Segurado / Proprietário 052.248.188-92

REGRAS PARA RESTITUIÇÃO EM CASO DE DEVOLUÇÃO DE PRÊMIO

Débito em conta (ADC): a devolução será efetuada na mesma conta em que ocorreram os débitos.

Cartão de crédito (modelo tradicional): a devolução será efetuada na fatura do cartão de crédito utilizado para pagamento.

Cartão de crédito (modelo recorrência) e Boleto/Carnê:

- A devolução será efetuada na conta do **inquilino**.

- Caso tenha ocorrido regularização de parcela via boleto pelo **segurado**, informar os dados da conta do mesmo abaixo para devolução proporcional:

Fatura com entrada (1ª boleto demais Fatura):

- A devolução proporcional referente a 1ª parcela será efetuada na conta do **inquilino**.

- A devolução proporcional referente as demais parcelas será efetuada na conta da **imobiliária**.

Fatura sem entrada: A devolução será efetuada na conta da **imobiliária**.

PREENCHIMENTO DE DADOS BANCÁRIOS

Preencha a seguir os dados bancários do Inquilino para devoluções de apólices emitidas com as formas de pagamento Cartão de Crédito Recorrência, Boleto/Carnê e Fatura com entrada:

CPF Titular da Conta* <u>033.770.438-45</u>	Banco (Nome e Número)* <u>Banco Itaú</u>	Código Agência* <u>1178</u>	Nº Conta Corrente e Dígito* <u>17698-4</u>
--	---	--------------------------------	---

Preencha a seguir os dados bancários da Imobiliária para devoluções de apólices emitidas com as formas de pagamento Fatura com e sem entrada; ou do **Segurado** para devoluções de apólices com regularização de parcela(s) pelo segurado, em que o mesmo consta como sacado do boleto:

CPF Titular da Conta*	Banco (Nome e Número)*	Código Agência*	Nº Conta Corrente e Dígito*
-----------------------	------------------------	-----------------	-----------------------------

Caso tenha interesse em alterar a regra mencionada acima, favor preencher todos os dados abaixo e encaminhar o comprovante de pagamento, para que a emissão possa avaliar a solicitação (em caso de preenchimento incompleto, a restituição será realizada conforme regra acima)

Nome / Razão Social* <u>maria adelia de oliveira conta</u>	CPF/CNPJ* <u>033.770.438-45</u>
---	------------------------------------

Forma para a Restituição: Crédito em Conta Corrente

Banco (Nome e Número)* <u>Itaú</u>	Código Agência* <u>1178</u>	Nº Conta Corrente e Dígito* <u>17698-4</u>
---------------------------------------	--------------------------------	---

Qual a relação com a Locação?

☒ Garantido(s)/Inquilino(s) ☐ Segurado / Proprietário ☐ Estipulante / Imobiliária

*Dados obrigatórios

Os documentos necessários para o cancelamento podem ser consultados no Manual do Produto disponível no Corretor Online.

O corretor declara que as informações prestadas foram confirmadas e são verdadeiras e solicita que a apólice supracitada seja cancelada.

Processo SUSEP nº 15414.602624/2020-23. O registro deste plano na Susep não implica, por parte da autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização. As condições contratuais/regulamento deste produto protocolizadas pela sociedade/entidade junto à Susep poderão ser consultadas no endereço eletrônico www.susep.gov.br, de acordo com o número de processo.

Soncha 11 de agosto de 2020.
Local e Data

JCI CORRETORA DE SEGUROS LTDA.
Assinatura do Corretor