



Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

RES: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

1 mensagem

Paulo Roberto Schneider <pr.schneider@hotmail.com>

16 de março de 2021 13:17

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: "carlos.claro2@zipmail.com.br" <carlos.claro2@zipmail.com.br>, "cclarojunior@bol.com.br" <cclarojunior@bol.com.br>, Bianca -

Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <coordenadora.adm@juliocasas.com.br>, Julio Casas - Julio

Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

Isso mesmo Helena.

Obrigado!!

Em breve, o meu antigo e-mail prschnel@terra.com.br será desativado.

Solicito que atualizem seu cadastro com meu novo e-mail : pr.schneider@hotmail.com

Desde já agradeço.

Att.

Paulo

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviada em: terça-feira, 16 de março de 2021 10:35

Para: Paulo Schneider <prschnel@terra.com.br>

Cc: carlos.claro2@zipmail.com.br; cclarojunior@bol.com.br; Bianca - Jurídico <juridico@juliocasas.com.br>; Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <coordenadora.adm@juliocasas.com.br>; Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

Assunto: Re: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Prezado Sr. Paulo, bom dia!

Apenas para confirmar:

O aluguel atual é no valor de R\$18.288,96, sendo que ele tem um abono de R\$1.788,96, ou seja, o locatário paga de aluguel R\$16.500,00 + IPTU.

Nos vencimentos de aluguel em 10/04/2021 e 10/05/2021, deverá ser concedido mais um abono de R\$6.500,00, então o locatário irá pagar R\$10.000,00 de aluguel + IPTU, correto?

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 15 de mar. de 2021 às 16:31, <prschnhei@terra.com.br> escreveu:

Bom dia Helena e Carlos!

Conforme conversado com Sr. Carlos, a fim de ajudar na diminuição das perdas por conta do agravamento da pandemia, pretendemos conceder descontos nos valores dos aluguéis que vencerão em Abril e Maio de 2021, de forma que o valor a ser pago seja de R\$ 10.000,00.

Solicito suas providências e desde já agradeço.

Att.

Paulo

De: Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br>

Enviada em: quinta-feira, 23 de julho de 2020 13:12

Para: 'Cobrança - Julio Casas Imóveis' <cobranca@juliocasas.com.br>; carlos.claro2@zipmail.com.br; cclarojunior@bol.com.br

Cc: 'Bianca - Juridico' <juridico@juliocasas.com.br>; 'Gestor Adm - Julio Casas Imóveis' <coordenadora.adm@juliocasas.com.br>;

'Julio Casas - Julio Casas Imóveis' <juliocasas@juliocasas.com.br>

Assunto: RES: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Bom dia Helena e Carlos !

1. Considerando a reabertura do comércio em Sorocaba;
2. Considerando nossa intenção em continuar ajudando, na medida do possível, nosso locatário Sr. Carlos;
3. Considerando que, diferentemente de outras negociações em curso, não haverá reposição posterior dos valores dos descontos concedidos;
4. Considerando a importância do planejamento financeiro tanto da Vippar como da Locatária;

Pretendemos definir o valor do aluguel para os próximos três meses, mantendo parcialmente os descontos no aluguel do imóvel para os meses seguintes conforme abaixo:

- Vencimento em agosto/2020: 35% de desconto;
- Vencimento em setembro/2020: 25% de desconto;
- Vencimento em outubro/2020: 10% de desconto;
- Vencimento em novembro/2020 e seguintes: valor integral;

Desta forma, solicitamos à Julio Casas emitir os próximos boletos considerando os descontos acima sobre o valor bruto, atualizado.

Desde já agradecemos

Vippar Empreendimentos e Participações Ltda.

Paulo

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>

Enviada em: terça-feira, 30 de junho de 2020 09:21

Para: Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br>

Cc: Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>; Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <coordenadora.adm@juliocasas.com.br>; carlos.claro2@zipmail.com.br; Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>

Assunto: Re: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Bom dia Sr. Paulo!

Ok, ciente.

Estarei providenciando o envio do novo boleto com desconto.

Atenciosamente,

Helena dos Santos

Cobrança
cobranca@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
[Mailtrack](#)

Em seg., 29 de jun. de 2020 às 20:59, Paulo Schneider <prschnhei@terra.com.br> escreveu:

Boa noite Helena!

Conforme combinado com Sr. Carlos hoje, pretendemos estender o desconto de 50%, também para o aluguel que vence em julho/2020.

Solicitamos emitir o boleto considerando esse desconto sobre o valor bruto, atualizado.

Grato.

Paulo

Vippar

De: Paulo Schneider <prschnhei@terra.com.br>

Enviada em: segunda-feira, 1 de junho de 2020 11:54

Para: 'Cobrança - Julio Casas Imóveis' <cobranca@juliocasas.com.br>

Cc: 'Bianca - Jurídico' <juridico@juliocasas.com.br>; 'Gestor Adm - Julio Casas Imóveis' <coordenadora.adm@juliocasas.com.br>; carlos.claro2@zipmail.com.br; 'Julio Casas - Julio Casas Imóveis' <juliocasas@juliocasas.com.br>

Assunto: RES: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Bom dia Helena!

Conforme combinado com Sr. Carlos hoje, pretendemos estender o desconto de 50%, também para o aluguel que vence em junho/2020.

Solicitamos emitir o boleto considerando esse desconto sobre o valor bruto, atualizado.

Grato.

Paulo

Vippar

De: Paulo Schneider <prschnhei@terra.com.br>
Enviada em: terça-feira, 28 de abril de 2020 10:39
Para: 'Cobrança - Julio Casas Imóveis' <cobranca@juliocasas.com.br>
Cc: 'Bianca - Juridico' <juridico@juliocasas.com.br>; 'Gestor Adm - Julio Casas Imóveis' <coordenadora.adm@juliocasas.com.br>; carlos.claro2@zipmail.com.br; 'Julio Casas - Julio Casas Imóveis' <juliocasas@juliocasas.com.br>
Assunto: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Bom dia Helena!

Conforme falado no e-mail abaixo, pretendemos estender o desconto de 50%, também para o aluguel que vence em maio/2020.

Solicitamos emitir o boleto considerando esse desconto sobre o valor bruto, atualizado.

Grato.

Paulo

Vippar

De: Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>
Enviada em: quinta-feira, 9 de abril de 2020 17:35
Para: Paulo Schneider <prschnhei@terra.com.br>
Cc: Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>; Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <coordenadora.adm@juliocasas.com.br>
Assunto: Re: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Boa tarde!

Boleto com vencimento 10/04/2020, foi enviado ao locatário nos termos solicitados.

Atenciosamente,



Prezados locatários,

ATENÇÃO!

O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail cobranca@juliocasas.com.br.

O e-mail boleto@juliocasas.com.br é de envio automático e não possuí caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por
Mailtrack

Em sex., 27 de mar. de 2020 às 15:40, Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br> escreveu:

Bom dia a todos!

Recebi do Sr. Carlos, da Brinquedos Claro Eireli, solicitação para conceder desconto de 50% no valor da locação do imóvel acima, do qual sua empresa é locataria, nos próximos 2 meses.

Todos sabemos que é impossível prever o cenário econômico dos próximos dias, tanto pela evolução da pandemia, quanto pelas decisões e determinações das autoridades públicas.

Assim, pretendo atender parcialmente o pedido, concedendo excepcionalmente esse desconto para o aluguel que vencerá em abril.

Nos próximos 30 dias, reavaliaremos quanto aos próximos meses.

Desta forma, solicito à Julio Casas a emissão do próximo boleto considerando 50% de desconto do valor total bruto da locação que vencerá em abril, bem como avaliar a necessidade da formalização dessa concessão extraordinária.

Desde já agradeço

Att.

Paulo - Vippar