

---

**RES: Desconto Aluguel Av. General Carneiro**

1 mensagem

**Paulo Roberto Schneider** <pr.schneider@hotmail.com>

16 de março de 2021 13:17

Para: Cobrança - Julio Casas Imóveis &lt;cobranca@juliocasas.com.br&gt;

Cc: "carlos.claro2@zipmail.com.br" &lt;carlos.claro2@zipmail.com.br&gt;, "cclarojunior@bol.com.br" &lt;cclarojunior@bol.com.br&gt;, Bianca - Juridico &lt;juridico@juliocasas.com.br&gt;, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis &lt;coordenadora.adm@juliocasas.com.br&gt;, Julio Casas - Julio Casas Imóveis &lt;juliocasas@juliocasas.com.br&gt;

Isso mesmo Helena.

Obrigado!!

Em breve, o meu antigo e-mail prschnei@terra.com.br será desativado.

Solicito que atualizem seu cadastro com meu novo e-mail : pr.schneider@hotmail.com

Desde já agradeço.

Att.

Paulo

---

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <cobranca@juliocasas.com.br>**Enviada em:** terça-feira, 16 de março de 2021 10:35**Para:** Paulo Schneider <prschnei@terra.com.br>**Cc:** carlos.claro2@zipmail.com.br; cclarojunior@bol.com.br; Bianca - Juridico <juridico@juliocasas.com.br>; Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <coordenadora.adm@juliocasas.com.br>; Julio Casas - Julio Casas Imóveis <juliocasas@juliocasas.com.br>**Assunto:** Re: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Prezado Sr. Paulo, bom dia!

Apenas para confirmar:

O aluguel atual é no valor de R\$18.288,96, sendo que ele tem um abono de R\$1.788,96, ou seja, o locatário paga de aluguel R\$16.500,00 + IPTU.

Nos vencimentos de aluguel em 10/04/2021 e 10/05/2021, deverá ser concedido mais um abono de R\$6.500,00, então o locatário irá pagar R\$10.000,00 de aluguel + IPTU, correto?

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[juliocasas.com.br](http://juliocasas.com.br)

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br).

O e-mail [boleto@juliocasas.com.br](mailto:boleto@juliocasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.

Em seg., 15 de mar. de 2021 às 16:31, <[prschnei@terra.com.br](mailto:prschnei@terra.com.br)> escreveu:

Bom dia Helena e Carlos!

Conforme conversado com Sr. Carlos, a fim de ajudar na diminuição das perdas por conta do agravamento da pandemia, pretendemos conceder descontos nos valores dos aluguéis que vencerão em Abril e Maio de 2021, de forma que o valor a ser pago seja de R\$ 10.000,00.

Solicito suas providências e desde já agradeço.

Att.

Paulo

**De:** Paulo Schneider <[prschnei@terra.com.br](mailto:prschnei@terra.com.br)>

**Enviada em:** quinta-feira, 23 de julho de 2020 13:12

**Para:** 'Cobrança - Julio Casas Imóveis' <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>; [carlos.claro2@zipmail.com.br](mailto:carlos.claro2@zipmail.com.br); [cclarojunior@bol.com.br](mailto:cclarojunior@bol.com.br)

**Cc:** 'Bianca - Juridico' <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)>; 'Gestor Adm - Julio Casas Imóveis' <[coordenadora.adm@juliocasas.com.br](mailto:coordenadora.adm@juliocasas.com.br)>; 'Julio Casas - Julio Casas Imóveis' <[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)>

**Assunto:** RES: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Bom dia Helena e Carlos !

1. Considerando a reabertura do comércio em Sorocaba;
2. Considerando nossa intenção em continuar ajudando, na medida do possível, nosso locatário Sr. Carlos;
3. Considerando que, diferentemente de outras negociações em curso, não haverá reposição posterior dos valores dos descontos concedidos;
4. Considerando a importância do planejamento financeiro tanto da Vippar como da Locatária;

Pretendemos definir o valor do aluguel para os próximos três meses, mantendo parcialmente os descontos no aluguel do imóvel para os meses seguintes conforme abaixo:

- Vencimento em agosto/2020: 35% de desconto;
- Vencimento em setembro/2020: 25% de desconto;
- Vencimento em outubro/2020: 10% de desconto;
- Vencimento em novembro/2020 e seguintes: valor integral;

Desta forma, solicitamos à Julio Casas emitir os próximos boletos considerando os descontos acima sobre o valor bruto, atualizado.

Desde já agradecemos

Vippar Empreendimentos e Participações Ltda.

Paulo

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>

**Enviada em:** terça-feira, 30 de junho de 2020 09:21

**Para:** Paulo Schneider <[prschnei@terra.com.br](mailto:prschnei@terra.com.br)>

**Cc:** Bianca - Juridico <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)>; Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <[coordenadora.adm@juliocasas.com.br](mailto:coordenadora.adm@juliocasas.com.br)>; [carlos.claro2@zipmail.com.br](mailto:carlos.claro2@zipmail.com.br); Julio Casas - Julio Casas Imóveis <[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)>

**Assunto:** Re: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Bom dia Sr. Paulo!

Ok, ciente.

Estarei providenciando o envio do novo boleto com desconto.

Atenciosamente,

**Helena dos Santos**

Cobrança  
[cobranca@julioacasas.com.br](mailto:cobranca@julioacasas.com.br)

**Júlio Casas Imóveis**  
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187  
Jd Paulistano - Sorocaba /SP  
(15) 2101.6161  
[julioacasas.com.br](http://julioacasas.com.br)

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@julioacasas.com.br](mailto:cobranca@julioacasas.com.br).

O e-mail [boleto@julioacasas.com.br](mailto:boleto@julioacasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por  
[Mailtrack](#) \_\_\_\_

Em seg., 29 de jun. de 2020 às 20:59, Paulo Schneider <[prschnei@terra.com.br](mailto:prschnei@terra.com.br)> escreveu:

Boa noite Helena!

Conforme combinado com Sr. Carlos hoje, pretendemos estender o desconto de 50%, também para o aluguel que vence em julho/2020.

Solicitamos emitir o boleto considerando esse desconto sobre o valor bruto, atualizado.

Grato.

Paulo

Vippar

---

**De:** Paulo Schneider <[prschnei@terra.com.br](mailto:prschnei@terra.com.br)>

**Enviada em:** segunda-feira, 1 de junho de 2020 11:54

**Para:** 'Cobrança - Julio Casas Imóveis' <[cobranca@julioacasas.com.br](mailto:cobranca@julioacasas.com.br)>

**Cc:** 'Bianca - Juridico' <[juridico@julioacasas.com.br](mailto:juridico@julioacasas.com.br)>; 'Gestor Adm - Julio Casas Imóveis' <[coordenadora.adm@julioacasas.com.br](mailto:coordenadora.adm@julioacasas.com.br)>; [carlos.claro2@zipmail.com.br](mailto:carlos.claro2@zipmail.com.br); 'Julio Casas - Julio Casas Imóveis' <[julioacasas@julioacasas.com.br](mailto:julioacasas@julioacasas.com.br)>

**Assunto:** RES: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Bom dia Helena!

Conforme combinado com Sr. Carlos hoje, pretendemos estender o desconto de 50%, também para o aluguel que vence em junho/2020.

Solicitamos emitir o boleto considerando esse desconto sobre o valor bruto, atualizado.

Grato.

Paulo

Vippar

---

**De:** Paulo Schneider <[prschnei@terra.com.br](mailto:prschnei@terra.com.br)>  
**Enviada em:** terça-feira, 28 de abril de 2020 10:39  
**Para:** 'Cobrança - Julio Casas Imóveis' <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>  
**Cc:** 'Bianca - Juridico' <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)>; 'Gestor Adm - Julio Casas Imóveis' <[coordenadora.adm@juliocasas.com.br](mailto:coordenadora.adm@juliocasas.com.br)>; [carlos.claro2@zipmail.com.br](mailto:carlos.claro2@zipmail.com.br); 'Julio Casas - Julio Casas Imóveis' <[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)>  
**Assunto:** Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Bom dia Helena!

Conforme falado no e-mail abaixo, pretendemos estender o desconto de 50%, também para o aluguel que vence em maio/2020.

Solicitamos emitir o boleto considerando esse desconto sobre o valor bruto, atualizado.

Grato.

Paulo

Vippar

---

**De:** Cobrança - Julio Casas Imóveis <[cobranca@juliocasas.com.br](mailto:cobranca@juliocasas.com.br)>  
**Enviada em:** quinta-feira, 9 de abril de 2020 17:35  
**Para:** Paulo Schneider <[prschnei@terra.com.br](mailto:prschnei@terra.com.br)>  
**Cc:** Bianca - Juridico <[juridico@juliocasas.com.br](mailto:juridico@juliocasas.com.br)>; Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <[coordenadora.adm@juliocasas.com.br](mailto:coordenadora.adm@juliocasas.com.br)>  
**Assunto:** Re: Desconto Aluguel Av. General Carneiro

Boa tarde!

Boleto com vencimento 10/04/2020, foi enviado ao locatário nos termos solicitados.

Atenciosamente,

 <p><b>Helena dos Santos</b> Cobrança cobrança@julioacasas.com.br</p>	 <p><b>Júlio Casas Imóveis</b> Cuidando bem do seu bem</p>	<p>Rua Clodomiro Paschoal, 187 Jd Paulistano - Sorocaba /SP (15) 2101.6161 julioacasas.com.br</p>
--	--	---

Prezados locatários,

**ATENÇÃO!**

**O não recebimento dos boletos não isenta a cobrança da multa.**

Em caso de não recebimento do boleto é necessário **solicitar a segunda via até o vencimento**, através do telefone: 15 2101-6161 ou através do e-mail [cobranca@julioacasas.com.br](mailto:cobranca@julioacasas.com.br).

O e-mail [boleto@julioacasas.com.br](mailto:boleto@julioacasas.com.br) é de envio automático e não possui caixa de entrada, favor não enviar e-mails para este endereço eletrônico.



Remetente notificado por  
Mailtrack .....

Em sex., 27 de mar. de 2020 às 15:40, Paulo Schneider <[prschnei@terra.com.br](mailto:prschnei@terra.com.br)> escreveu:

Bom dia a todos!

Recebi do Sr. Carlos, da Brinquedos Claro Eireli, solicitação para conceder desconto de 50% no valor da locação do imóvel acima, do qual sua empresa é locatária, nos próximos 2 meses.

Todos sabemos que é impossível prever o cenário econômico dos próximos dias, tanto pela evolução da pandemia, quanto pelas decisões e determinações das autoridades públicas.

Assim, pretendo atender parcialmente o pedido, concedendo excepcionalmente esse desconto para o aluguel que vencerá em abril.

Nos próximos 30 dias, reavaliaremos quanto aos próximos meses.

Desta forma, solicito à Julio Casas a emissão do próximo boleto considerando 50% de desconto do valor total bruto da locação que vencerá em abril, bem como avaliar a necessidade da formalização dessa concessão extraordinária.

Desde já agradeço

Att.

Paulo - Vippar