

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Hércules Tavares nº 271, Além Ponte, Sorocaba - SP.
Proprietários(as)	Jose Ronaldo Bezerra e Fabiane Portero Bezerra
Locatários(as)	Fernanda Souza Rosa Luiz e Jose Ricardo Garcia Luiz
Fiadores(as)	Norberto de Oliveira Rosa e Tania Mara de Souza Rosa

Informações adicionais

Categoria	Casa	Total de fotos	561
Tipo de locação	Residencial	Situação	Sujo
Chaves	17	Controles do portão	2
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
		Nº medidor	Leitura
Energia		215180704	28432
Água		yt5f204690	54418

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystvistorias.com.br/inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xNDI1MTAwNTd8NTEyNjkzZDM1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
 1.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.

Parede



Piso



Piso



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Piso



2. Garagem

2.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações, com manchas e com trincas; com parte de tijolo á vista em ótimo estado.

2.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.

2.3 - Forro de madeira em ótimo estado, envernizada e com pintura antiga. Obs: Parte do portão, com forro sem pintura.

2.4 - Portão de metálico em estado regular, com desgaste, com ferrugem e com pontos de ferrugem, porém, com pintura antiga, com motor com controle funcionando e caixa de correio acoplada ao portão; com portão social de metálico em ótimo estado; com fechadura de marca HDL em ótimo estado, funcionando, Obs: Enroscando a chave, porém funcionando. Obs: Com 02 controles para portão.

2.5 - Quadro Elétrico de metálico na cor cinza em bom estado, com pintura antiga, porém, com desgaste. Obs: Sem vidro no visor.

2.6 - Cavalete de Água em ótimo estado, com mangueira e com torneira simples.

2.7 - Número de cerâmica em ótimo estado.

2.8 - 2 Ganchos para Rede em ótimo estado.

2.9 - Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: + 04 pontos cegos.

2.10 - 3 Plafons de metálico em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

2.11 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em estado regular, não funcionando, porém, do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



[Handwritten signature]

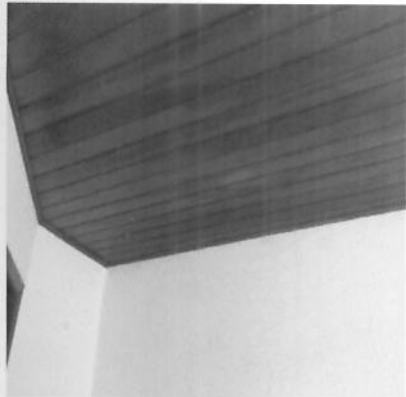
[Handwritten signature]

Julio Casa. Imóvel
Depto. Jurídico

[Handwritten signature]

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Forro



Forro



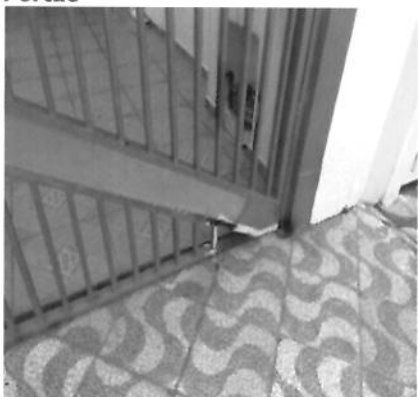
Portão



Portão



Portão



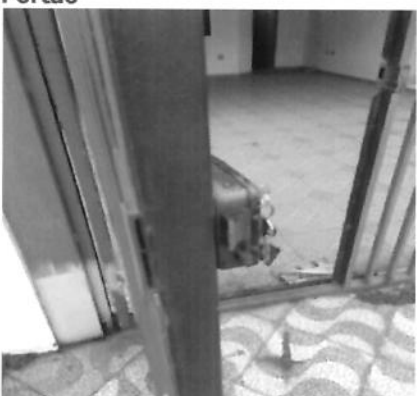
Portão



Portão



Portão



Portão



Portão



Quadro Elétrico



Quadro Elétrico



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Cavelele de Água



Cavelele de Água



Número



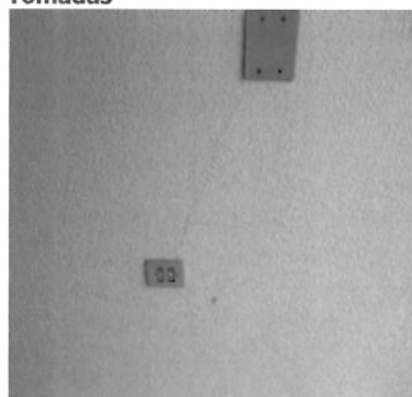
Gancho para Rede



Gancho para Rede



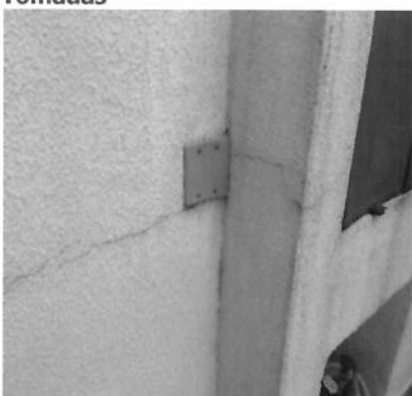
Tomadas



Tomadas



Tomadas



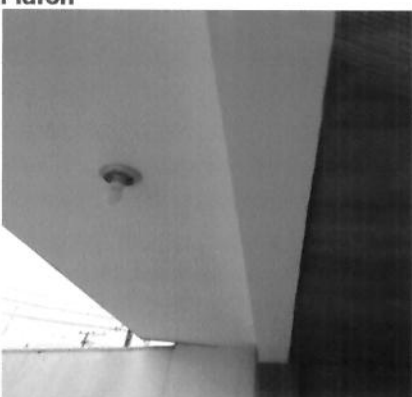
Tomadas



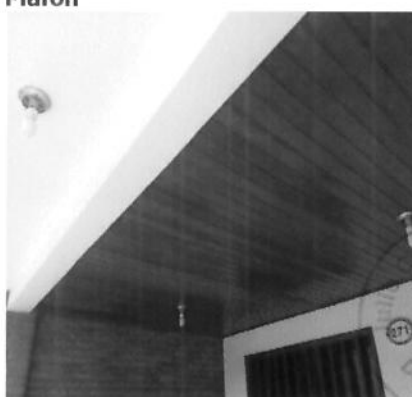
Plafon



Plafon



Plafon



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Luminária de Teto



3. Sala

- 3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de papel de parede na cor cinza em ótimo estado. Obs: Com 05 furos.
- 3.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado.
- 3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 3.4 - Porta de madeira em ótimo estado, funcionando e com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com 2 puxadores de metálico em bom estado, porém, com desgaste natural; com 3 fechaduras de metálico tetra em bom estado, funcionando; com 3 chaves em ótimo estado. Obs: Madeira maciça decorativa.
- 3.5 - Janela de alumínio na cor preto(a) em ótimo estado, com trinco, com 02 puxadores, com vidro liso e com 02 partes de abrir. Obs: Esquadrias externa em madeira maciça em perfeito estado.
- 3.6 - Suporte de madeira em bom estado. Obs: Para cortina.
- 3.7 - Cortina em estado regular. Obs: Modelo persiana, danificada.
- 3.8 - Esquadria de alumínio com vidros em bom estado, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
- 3.9 - 5 Tomadas de plástico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: Sendo 03 na cor branca e 02 na cinza + 02 pontos cegos e 01 ponto de tv.
- 3.10 - Interruptor de plástico em bom estado, funcionando.
- 3.11 - Central de alarme em ótimo estado. Obs: Ligado, porém sem testes.
- 3.12 - Quadro Disjuntor de plástico em bom estado.
- 3.13 - 3 Plafons de metálico em bom estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signatures]

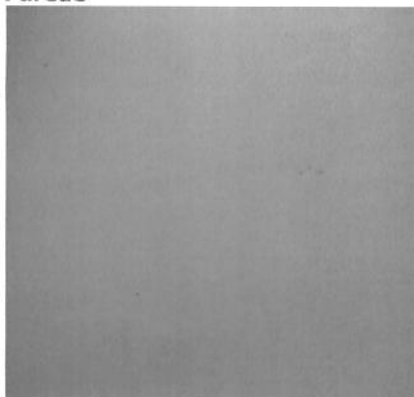


Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



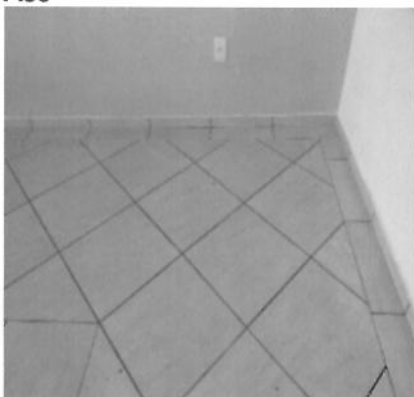
Piso



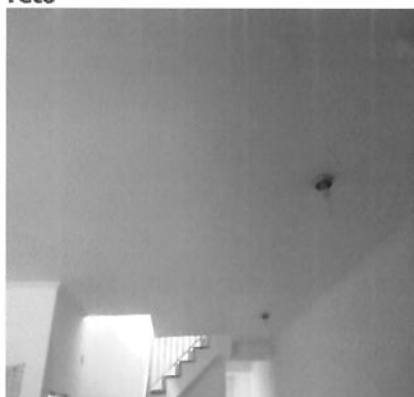
Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Handwritten signature and initials.

Car. do Imóvel
Depto. Jurídico

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



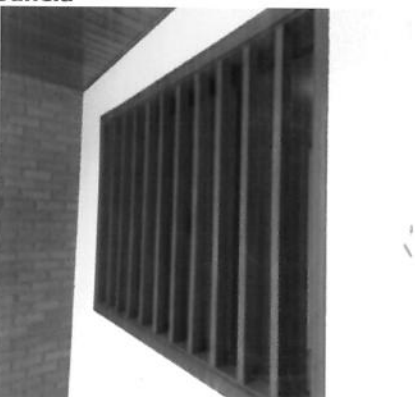
Porta



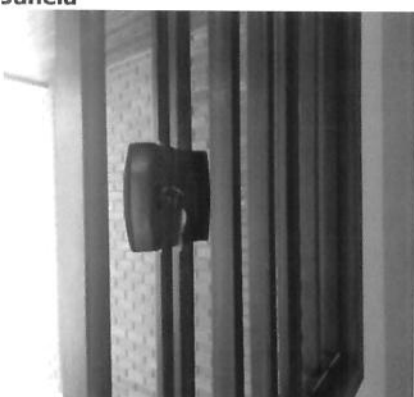
Janela



Janela



Janela



Janela



Janela



Suporte



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

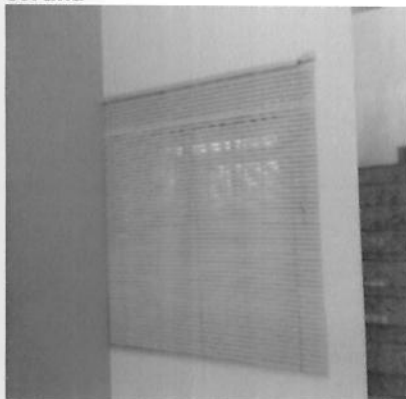
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Cortina



Cortina



Esquadria



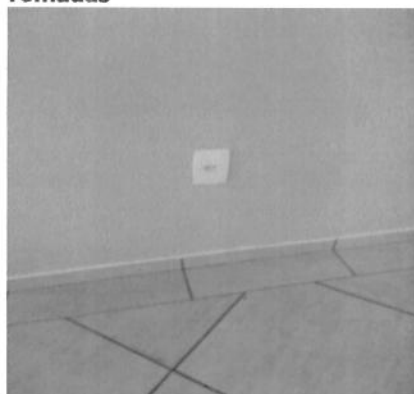
Esquadria



Esquadria



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



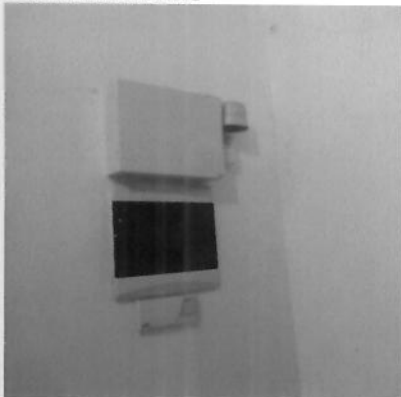
①

②

③

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Central de alarme



Central de alarme



Central de alarme



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Plafon



Plafon



4. Hall de Distribuição

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 4.4 - 1 Plafon de metálico em bom estado, funcionando e com lâmpadas.
- 4.5 - 1 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural.



J

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Piso



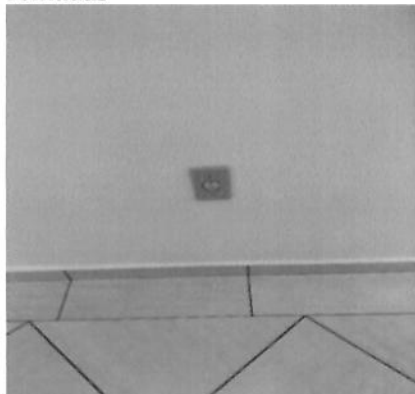
Teto



Plafon



Tomadas



5. Lavabo

5.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado.

5.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com ralo de metálico em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado.

5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

5.4 - Porta de madeira em ótimo estado com pintura envernizado, com pintura antiga, porém, com desgaste natural; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com chave em ótimo estado. Obs: Com frisos decorativos na parte externa.

5.5 - Esquadria de alumínio com vidros em bom estado, com parte basculante e com 02 partes de abrir.

5.6 - Bancada de mármore sintético na cor cinza em ótimo estado, funcionando e sem vazamento.

5.7 - Torneira de metálico em bom estado, funcionando, porém, com desgaste.

5.8 - Armário de madeira na cor cinza em bom estado, com espelho, porém, com manchas e com desgaste natural; com 3 portas em bom estado; com 4 gavetas de madeira em bom estado. Obs: 01 lâmpada embutida sem funcionamento + uma tomada embutida.

5.9 - Vaso Sanitário de louça deca em ótimo estado, funcionando; com válvula de metálico em ótimo estado; com assento de plástico na cor branco(a) em bom estado.

5.10 - Suporte de metálico em ótimo estado.

5.11 - Interruptor de plástico na cor bege em bom estado.

5.12 - 1 Plafon de metálico em bom estado, funcionando e com lâmpadas.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Circular stamp with text: 'Julio Cesar...', 'Sorocaba', '2018') and a handwritten signature.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



Piso



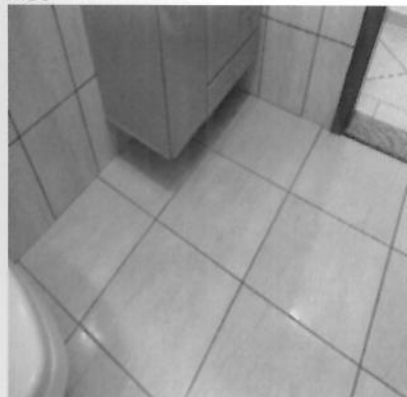
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signatures]

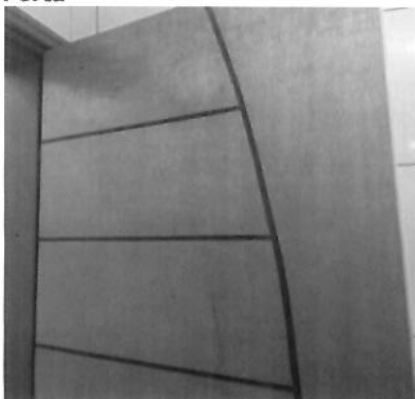
[Handwritten signature]

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Armário



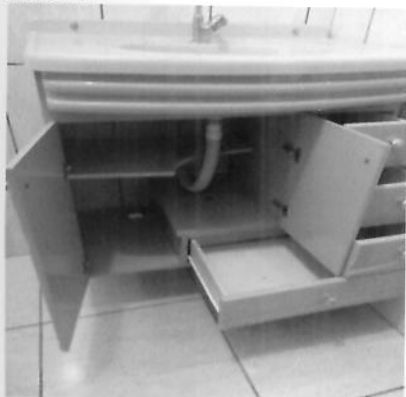
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



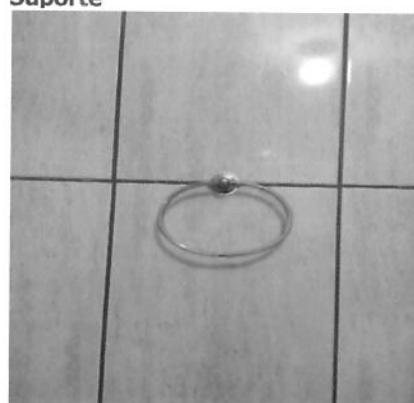
Vaso Sanitário



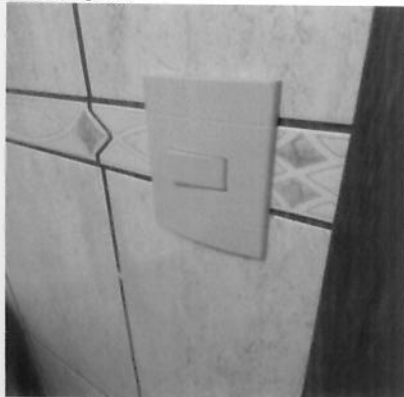
Vaso Sanitário



Suporte



Interruptor



Plafon



Plafon



6. Cozinha

- 6.1 - Parede de azulejo na cor bege em ótimo estado. Obs: Faixa decorativa em perfeito estado.
- 6.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado.
- 6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.
- 6.4 - Bancada da pia de granito na cor bege em ótimo estado, com cuba de inox. Obs: Cuba com riscos l, desgastes natural de uso e pouca vazão de água.
- 6.5 - Torneira de metálico em bom estado, funcionando. Obs: Registro misturador embutido.
- 6.6 - Armário de mdf na cor branco(a) em estado regular, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com desgaste natural; com 4 portas em bom estado; com 5 gavetas em bom estado.
- 6.7 - 2 Portas de alumínio/vidro em ótimo estado, funcionando, com chave, com parte basculante, com vidro canelado e com 03 partes de abrir; com batente em ótimo estado; com fechadura em ótimo estado.
- 6.8 - Esquadria de alumínio com vidros em bom estado, com grade, com 02 partes fixas e com 02 partes de abrir.
- 6.9 - Exaustor de plástico em bom estado, funcionando.
- 6.10 - 11 Tomadas de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste natural. Obs: 10 na cor cinza e 01 na cor branca.
- 6.11 - 4 Interruptores de plástico na cor cinza em bom estado, funcionando. Obs: Sendo 01 com tomava embutida.
- 6.12 - Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com grade, com lâmpadas e do tipo tubular.



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



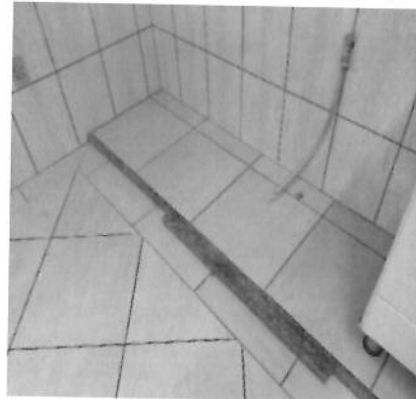
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Bancada da pia



Torneira



Torneira



Armário



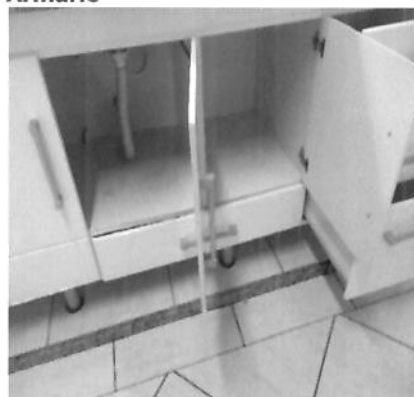
Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Porta



Porta



Porta



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Porta



Porta



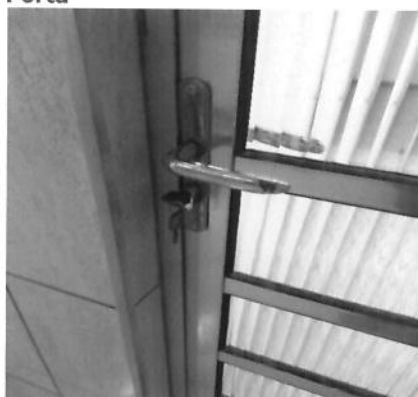
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Exaustor



Tomadas



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



7. Área de Serviço

7.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

7.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

estado; com rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico em bom estado.

7.3 - Telhado de telha(s) em bom estado. Obs: 30 telhas translúcidas.

7.4 - Plataforma de madeira em estado regular.

7.5 - 2 Arandelas de metálico com vidros em bom estado, funcionando.

7.6 - Torneira de metálico em ótimo estado, funcionando.

Parede



Parede



Parede



Parede



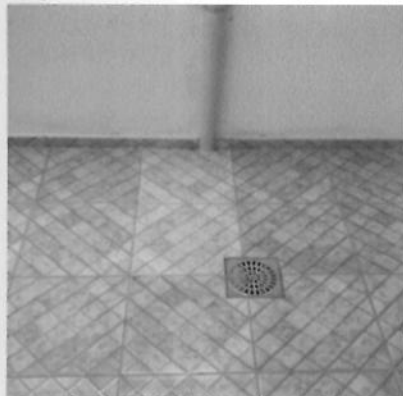
Piso



Piso



Piso



Piso



Telhado



[Handwritten signatures]

[Circular stamp and handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Plataforma



Plataforma



Arandela



Arandela



Arandela



Torneira



8. Banheiro Fundos

- 8.1 - Parede de azulejo na cor verde em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga. Obs: Faixa decorativa em perfeito estado.
- 8.2 - Piso em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com ralo de metálico em ótimo estado.
- 8.3 - Telhado de telha(s) em bom estado.
- 8.4 - Janela de metálico na cor cinza em ótimo estado, com grade, com trinco, com vidro liso, com pintura antiga e com 01 parte de abrir.
- 8.5 - Vaso Sanitário de louça deca na cor verde em bom estado, com caixa acoplada; com assento do vaso de plástico em bom estado; com válvula.
- 8.6 - Lavatório de louça na cor verde em ótimo estado, funcionando, com coluna e com torneira simples. Obs: Pouco fluxo de vazão.
- 8.7 - Porta Papel Higiênico de metal em bom estado.
- 8.8 - Saboneteira de metálico em bom estado.
- 8.9 - Suporte de metálico em ótimo estado.
- 8.10 - Armário de metálico em bom estado, com espelho e com puxador de alumínio, porém, com desgaste.
- 8.11 - Porta de pvc na cor bege em bom estado, do tipo sanfonado; com batente; com puxador.
- 8.12 - Soquete de cerâmica em ótimo estado, funcionando.
- 8.13 - Interruptor e tomada de plástico em bom estado.



J

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



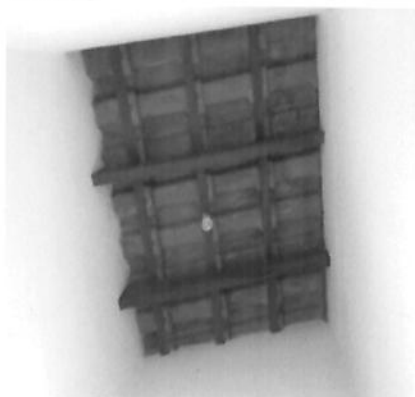
Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

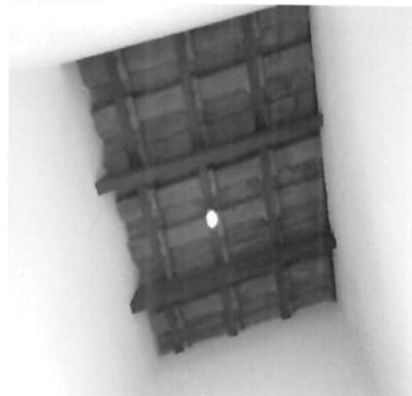
Piso



Telhado



Telhado



Janela



Janela



Vaso Sanitário



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Porta Papel Higiênico



Saboneteira



Suporte



Armarinho



Armarinho



Porta



Porta



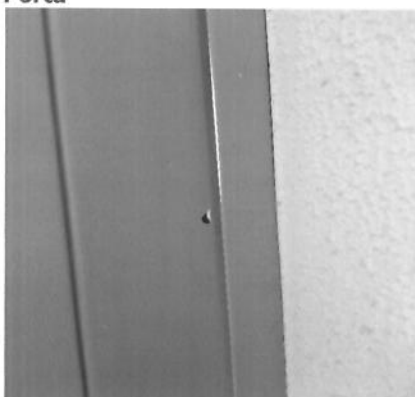
Porta



Porta



Porta



Porta



Soquete



Soquete



Interruptor e tomada



9. Quintal Fundos

9.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com infiltrações, com manchas e com trincas. Obs: 07 furos.

9.2 - Piso de cerâmica na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste, com imperfeições, com manchas, com trincas e com desgaste natural; com grelha de metálico em bom estado.

9.3 - Abrigo para gás em bom estado. Obs: Tampo de granito bege e mangueira de gás.

9.4 - Beiral de telha(s) em bom estado, sem avarias.



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



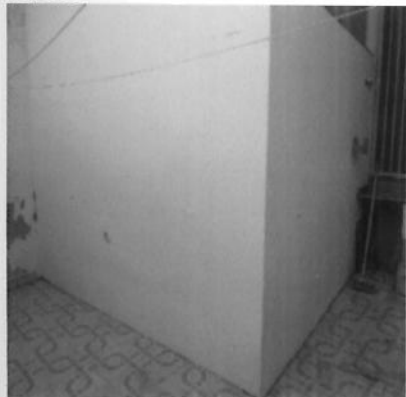
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Abrigo para gás



Beiral



Beiral



Beiral



10. Escada

10.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

10.2 - Degrau de granito na cor bege em ótimo estado.

10.3 - Corrimão de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga.

10.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro cancelado; com puxador em ótimo estado.

10.5 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
[Circular stamp: Junta de Defesa do Consumidor, Sorocaba, SP, 2018]

[Handwritten mark]

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Parede



Degrau



Degrau



Degrau



Degrau



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Corrimão



Esquadria



Esquadria



Interruptor



11. Hall Superior

11.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com parte de alvenaria na cor preto(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco. Obs: 01 porta de acesso ao soton, acabamento metálico sem avarias.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado, Obs: Com trinca. Obs: 01 peça trincada.

11.3 - Forro de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga.

11.4 - Esquadria de alumínio/vidro em ótimo estado, com trinco, com 02 partes fixas e com 02 partes de correr.

11.5 - Parapeito de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga.

11.6 - Quadro de distribuição de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.7 - 3 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

11.8 - 7 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo 02 espelhos cegos.

11.9 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Parede



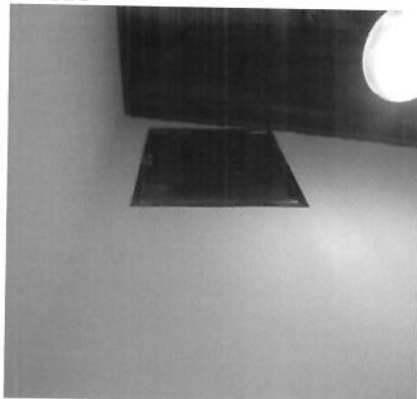
Parede



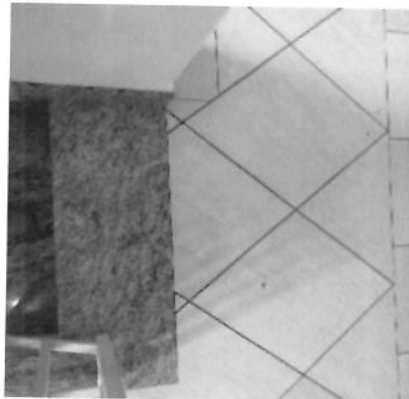
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



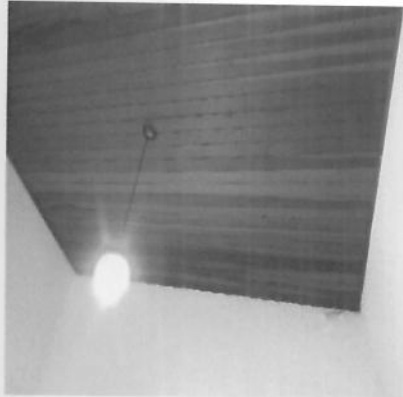
Piso



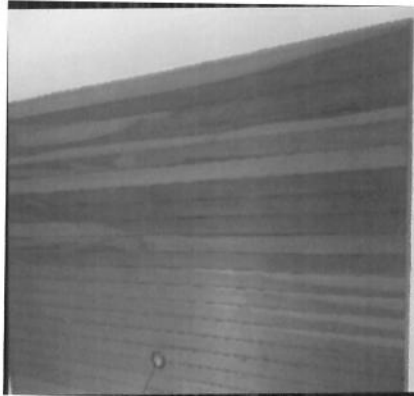
Piso



Forro



Forro



Forro



Forro



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Parapeito



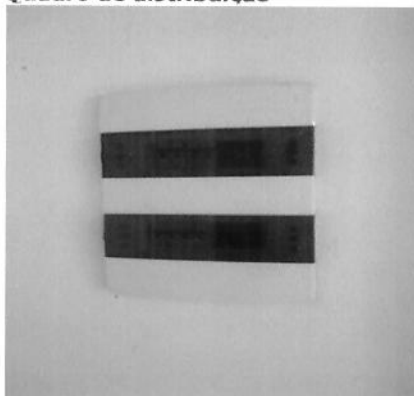
Parapeito



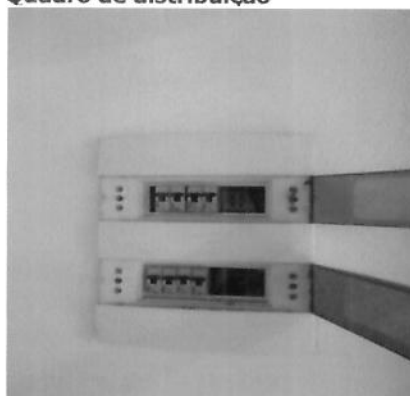
Parapeito



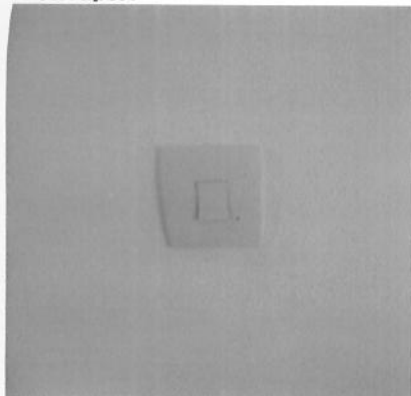
Quadro de distribuição



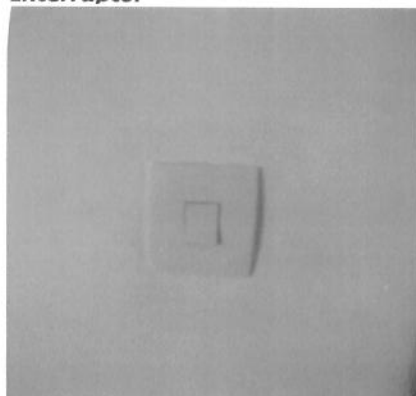
Quadro de distribuição



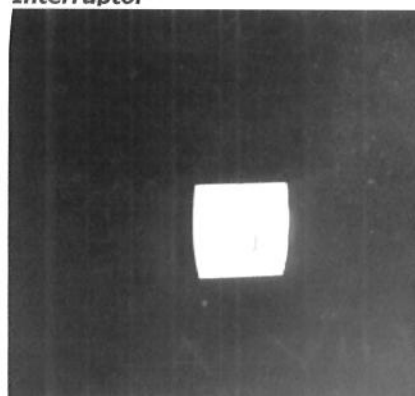
Interruptor



Interruptor



Interruptor



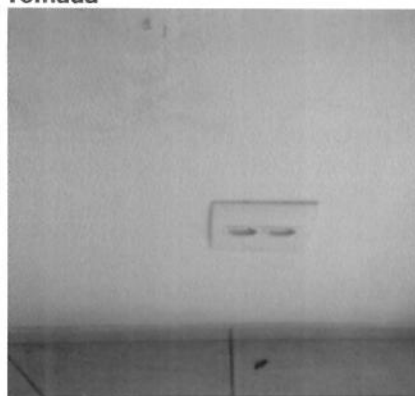
Tomada



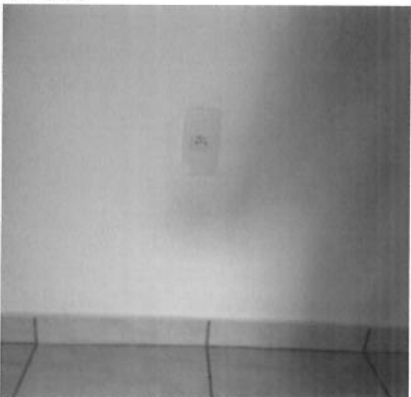
Tomada



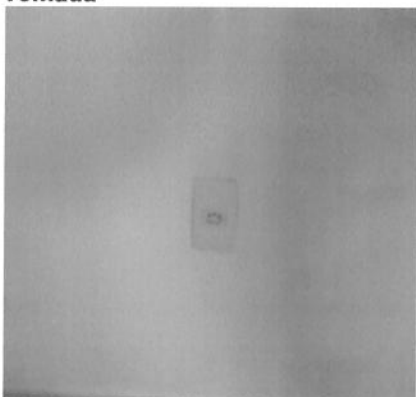
Tomada



Tomada



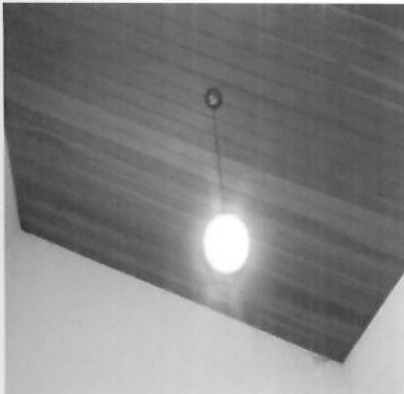
Tomada



Tomada



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



12. Dormitório

12.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

12.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado.

12.3 - Forro de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga.

12.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.

12.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com vidro liso, com 01 parte fixa e com 02 partes de correr.

12.6 - 5 Tomadas de plástico nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado. Obs: Sendo 01 ponto de TV.

12.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

12.8 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor dourado em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede

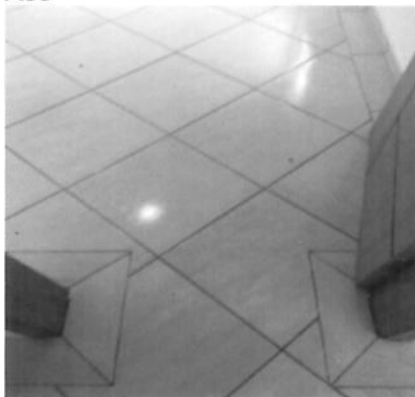


Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



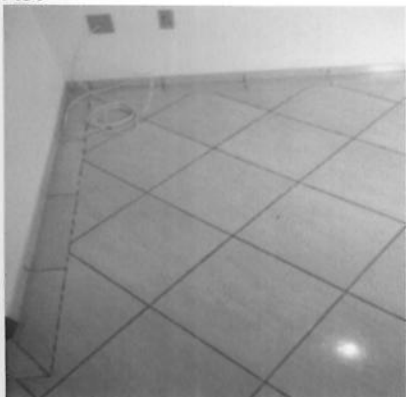
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomada



Tomada



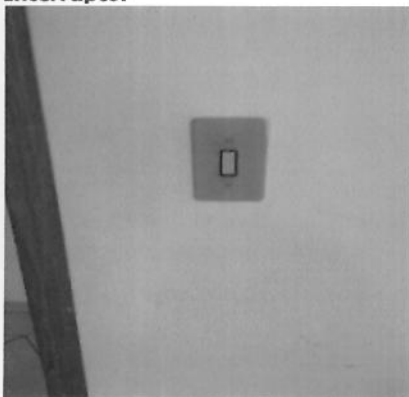
Tomada



Tomada



Interruptor



Luminária de Teto



Luminária de Teto



13. Suíte

13.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga. Obs: 01 Acesso para soton com fechamento metálico sem avarias.

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

13.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado.

13.3 - Forro de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga.

13.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.

13.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor grafite em ótimo estado, com grade de proteção.

13.6 - 7 Tomadas de plástico nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado. Obs: Sendo 01 ponto de tv. 01 ponto de espelho cego.

13.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

13.8 - Ventilador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás.

13.9 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



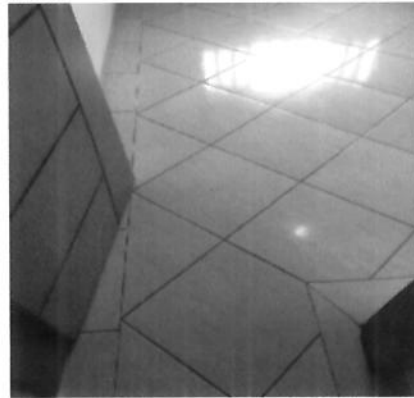
Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signatures]

[Handwritten signature] Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Piso



Forro



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomada



Tomada



Tomada



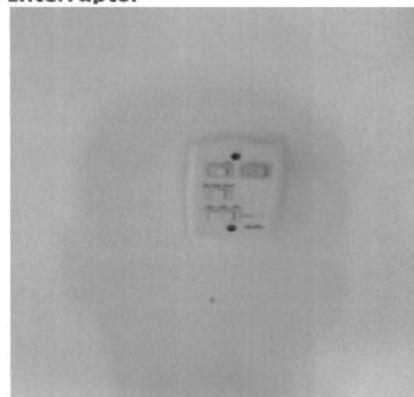
Tomada



Tomada



Interruptor



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Spot



Spot



14. Banheiro Suite

14.1 - Paredes de azulejo nas cores cinza e bege em ótimo estado, com faixa decorativa.

14.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado.

14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

14.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado. Obs: 01 gancho metálico fixo.

14.5 - Esquadria de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com parte basculante, com pintura antiga, com vidros canelados e com grade de protecao.

14.6 - Bancada de granito na cor branco(a) em ótimo estado, com cuba de louça branca, porém, com vazamento.

14.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

14.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado; com 2 portas em bom estado; com puxador em ótimo estado; com 3 gavetas em bom estado; com puxador em ótimo estado.

14.9 - Armarinho de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, com espelho, com 02 portas e com spot embutido, porém, com desgaste.

14.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado regular, solto e com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

14.11 - Box de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado.

14.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

14.13 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

14.14 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

14.15 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

14.16 - 1 Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

14.17 - Spot de metálico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



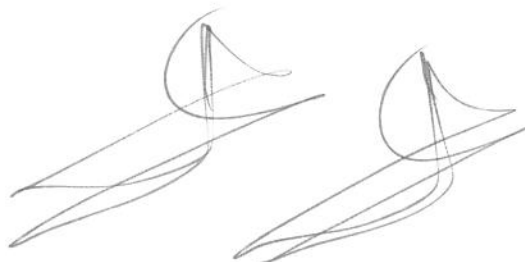
Parede



Parede



Piso



S

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



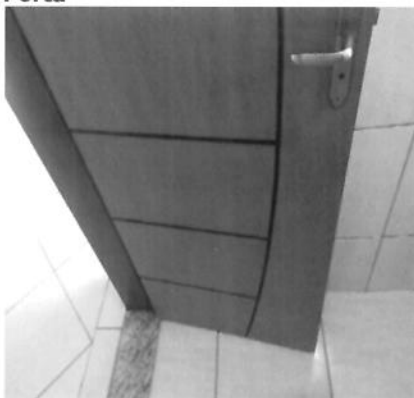
Porta



Porta



Porta



Porta



[Handwritten signatures]

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armário



Armarinho



Armarinho



Armarinho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Box



Box



Box



Box



Chuveiro



Chuveiro



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Registro**Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Acessórios para banheiro****Interruptor****Tomada****Spot****Spot**

15. Banheiro

15.1 - Parede de azulejo nas cores cinza e bege em ótimo estado, com faixa decorativa.

15.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com ralo de metálico na cor cromado em ótimo estado.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura de gesso em ótimo estado.

15.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado. Obs: 02 parafusos.

15.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado, com parte basculante e com vidros canelados.

15.6 - Bancada de mármore sintético na cor branco(a) em ótimo estado, sem vazamento e com cuba de louça branca.

15.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

15.8 - Armário de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com manchas; com 2 portas em bom estado; com puxador em ótimo estado; com 1 gaveta em bom estado; com puxador em ótimo estado.

15.9 - Armário de mdf nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, com espelho, com 01 porta e com spot embutido, porém, com desgaste. Obs: Spot sem funcionamento.

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

15.10 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado; com assento do vaso de plástico na cor branco(a) em estado regular, com manchas; com válvula de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

15.11 - Box de alumínio/vidro na cor cinza em ótimo estado.

15.12 - Chuveiro de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

15.13 - Registro de metálico na cor cromado em ótimo estado.

15.14 - Acessórios para banheiro de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, com desgaste.

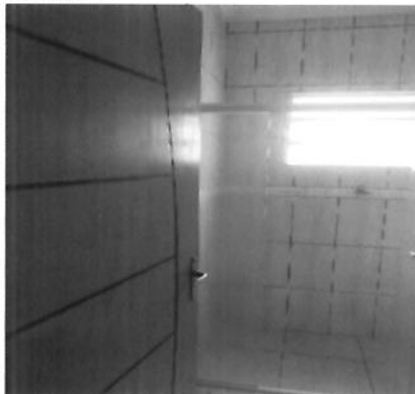
15.15 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

15.16 - 1 Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



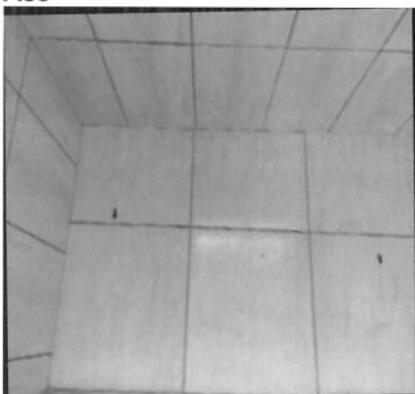
Piso



Piso



Piso



Piso



[Handwritten signature]

[Handwritten signature] Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Piso



Teto



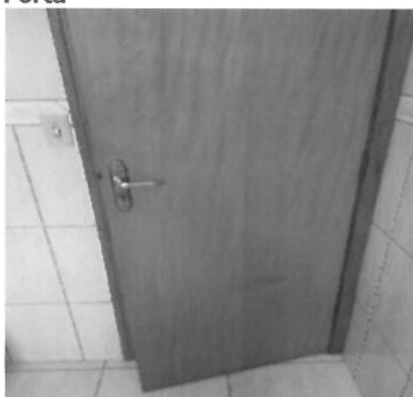
Teto



Porta



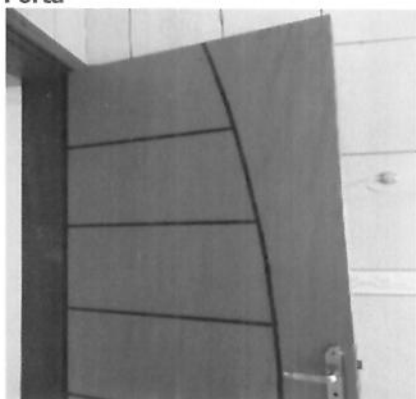
Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Bancada



Bancada



Bancada



Torneira



Torneira



Armário



Armário



Armário



Armarinho



Armarinho



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Box



Box



Box



Box



Chuveiro



Chuveiro



Registro



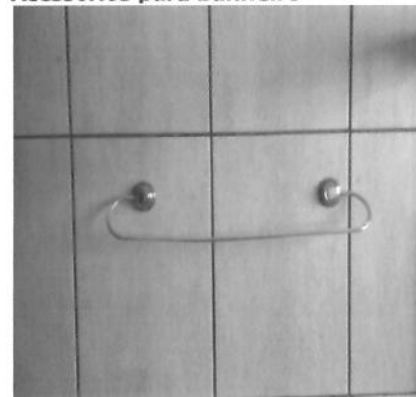
Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Acessórios para banheiro



Interruptor



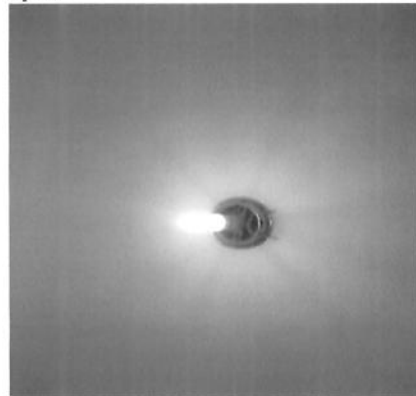
Tomada



Spot



Spot



16. Dormitório II

16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

16.2 - Piso de cerâmica na cor bege em ótimo estado.

16.3 - Forro de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga.

16.4 - Porta de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor dourado em ótimo estado; com maçaneta em ótimo estado; com chave em ótimo estado.

16.5 - Esquadria de metálico com vidros na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com trincos, com pintura antiga, com 02 partes de correr, sendo 02 folhas fixas modelo veneziana e sendo 02 folhas modelo veneziana de correr.

16.6 - 5 Tomadas de plástico na cor cinza em ótimo estado. Obs: Sendo 01 espelho cego.

16.7 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.

16.8 - Spot de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

Parede



Parede



Parede



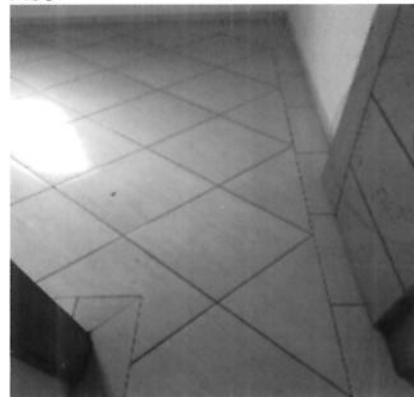
Parede



Parede



Piso



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Forro



Forro



Forro



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten scribbles and signatures.

Handwritten signature.

Handwritten signatures.

Handwritten signature.

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Porta



Esquadria



Esquadria



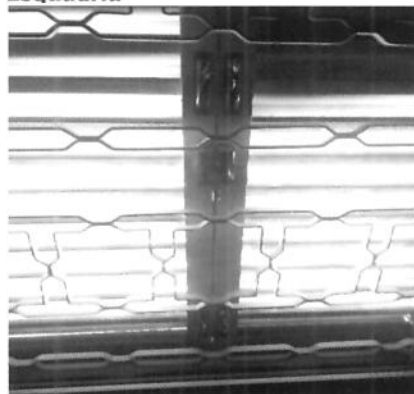
Esquadria



Esquadria



Esquadria



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Spot



Spot



17. Area da churrasqueira

- 17.1 - Parede de alvenaria na cor dourado em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com textura e com pintura antiga; com parte de azulejo na cor marrom em ótimo estado.
- 17.2 - Piso de cerâmica nas cores cinza e bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 17.3 - Escada de granito na cor bege em ótimo estado.
- 17.4 - Telhado de madeira na cor envernizada em ótimo estado, com pintura antiga e com telhas de barro.
- 17.5 - 2 Grades na cor cinza em ótimo estado com pintura esmaltada, com trinco e com pintura antiga, porém, com ponto de ferrugem.
- 17.6 - Tanque de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com coluna e sem vazamento.
- 17.7 - 3 Torneiras de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando, porém, com manchas. Obs: 01 torneira girando em falso.
- 17.8 - Bancada de aço inox em ótimo estado, porém, com riscos e com vazamento.
- 17.9 - Armário de MDF na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste; com 2 portas em bom estado; com 3 gavetas em ótimo estado.
- 17.10 - Churrasqueira de alvenaria em ótimo estado. Obs: 03 grelhas com desgastes.
- 17.11 - Registro de metálico na cor cromado em bom estado, porém, com desgaste.
- 17.12 - 4 Varais em ótimo estado, porém, com desgaste.
- 17.13 - 5 Tomadas de plástico nas cores branco(a) e cinza em ótimo estado. Obs: 01 trincado.
- 17.14 - Interruptor de plástico na cor cinza em ótimo estado.
- 17.15 - Luminária de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

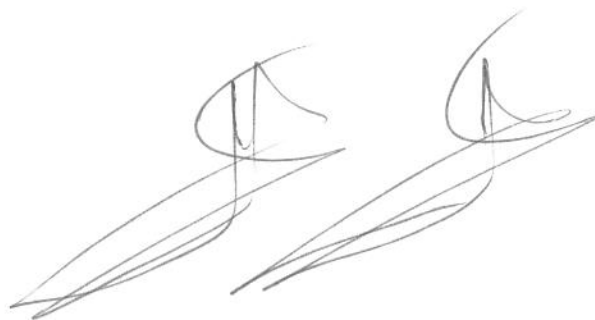
Parede



Parede

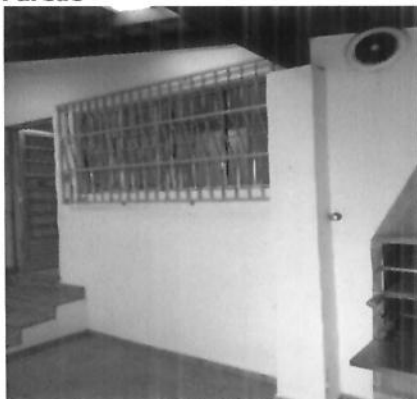


Parede



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



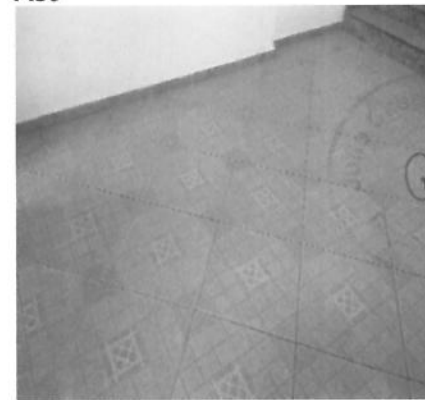
Piso



Piso



Piso



Escada



Escada



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Telhado



Grade



Grade



Grade



Grade



Grade



Grade



Tanque



Tanque



Tanque



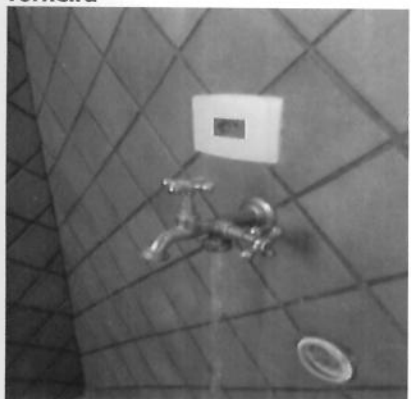
Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Torneira



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Churrasqueira



Churrasqueira



Churrasqueira



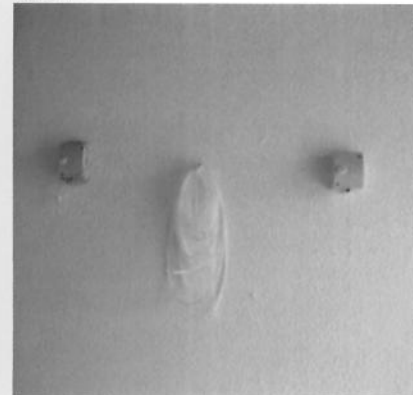
Registro



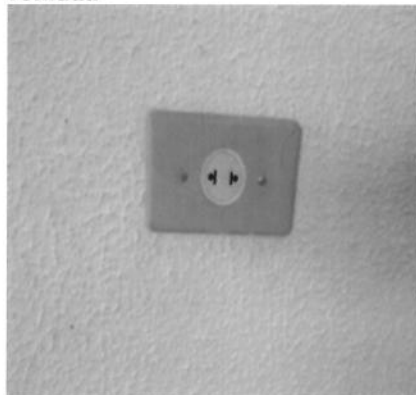
Varal



Varal



Tomada



Tomada



Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Tomada



Tomada



Tomada



Interruptor



Luminária



Luminária



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

Jose Ronaldo Bezerra

CPF/MF N.º 060.517.078-91

Proprietário(a) I

Fabiane Portero Bezerra

CPF/MF N.º 292.534.518-23

Proprietário(a) II

Fernanda Souza Rosa Luiz

CPF/MF N.º 351.956.868-31

Locatário(a) I

Jose Ricardo Garcia Luiz

CPF/MF N.º 333.243.718-64

Locatário(a) II

Norberto de Oliveira Rosa

CPF/MF N.º 020.804.388-83

Fiador(a) I

Tania Mara de Souza Rosa

CPF/MF N.º 021.085.688-24

Fiador(a) II

1.º TABELIÃO DE NOTAS
MUNICÍPIO DE SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Emygdio Carlos Paschoalotti - Tabelião
Rua Dr. Arthur Mariano, 183 - Centro - CEP 13035-250
Sorocaba - SP - Fone/Fax: (13) 3032-2727

RECONHEÇO por SEMELHANÇA 4 firmas(s) de:*****
(414465) FERNANDA SOUZA ROSA LUIZ, (435894) JOSE RICARDO GARCIA LUIZ, *
(355727) NORBERTO DE OLIVEIRA ROSA E (44351) TANIA MARA DE SOUZA ROSA**
Sorocaba, 23 de novembro de 2018.

Em test., da verdade. P: 204
PAMELA MEIRA DE SOUZA DENEGA - Escrevente Autorizado
N: R\$ 23,96. C: 271376 Selo(s): 64960-1140AA*74951-1140AA*****
TABELIÃO DE NOTAS com o selo de Autenticidade CARTÃO DE NOTAS DE SOROCABA

FIRMA 2
1140AA0064960

FIRMA 2
1140AA0064961

Sorocaba, 23 de novembro de 2018.