

# Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

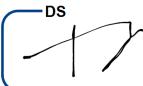
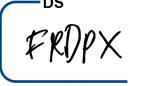
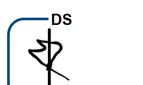
Cuidando bem do seu bem

## INSTRUMENTO PARTICULAR DE CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL

Pelo presente instrumento particular de Contrato de Locação Não Residencial e na melhor forma de direito, os abaixo assinados, de um lado como **LOCADOR: JOÃO ANDREAS DIERBERGER**, brasileiro, empresário, divorciado, portador do RG nº 3.650.394 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.953.278-09, residente e domiciliado na Fazenda Morro Alto, S/N, Bairro Zona Rural, Dois Córregos/SP; de outro lado, como **LOCATÁRIA: ARMAZEM SOROCABA 2 COMÉRCIO DE BEBIDAS E CONEXOS LTDA.**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 30.072.251/0001-42, com sede estabelecida na Avenida Itavuvu, 2068, Jardim Maria Antônia Prado, Sorocaba/SP, neste ato representada por seu administrador **MARCELO GOMES TOFANELLI**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do RG nº 42.061.204-X SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 414.236.328-00, residente e domiciliado na Rua: Santos, nº 345, Vila Rodrigues Catanduva/SP; e como **CAUCIONANTE: G9 CERVEJAS PARTICIPAÇÕES S.A.**, pessoa jurídica devidamente inscrita e cadastrada no CNPJ/MF sob o nº 24.131.218/0001-43, com sede estabelecida na Avenida Prefeito Pedro Paschoal, Jardim Paraiso, Bebedouro /SP, CEP: 14701-490, neste ato representada por seu sócio **EDSON JOSE PIRES DA COSTA**, diretor presidente brasileiro, CPF: 092.934.168-67, RG/RNE: 18696114 - SP, Residente à Rua Coronel Joao Manoel, 1394, Centro, Bebedouro - SP, CEP 14700-320, e **FABIO RIVA DE PAULA XAVIER**, vice-presidente, brasileiro, CPF: 044.386.359-85, RG/RNE: 3.816.878, Residente á Rua Joao Ramalho, 1505, APTO 164, Perdizes, São Paulo - SP, CEP 05008-002, vêm **ADITAR** o Instrumento Particular de Contrato de Locação Residencial firmado em 28 de março de 2018, que tem por objeto o imóvel cadastrado sob nº **48.627 do 1º Oficial de Registro de Imóveis de Sorocaba/SP**, Imóvel este cadastrado na Prefeitura de Sorocaba sob o número: **45.32.22.0349.01.000**, expondo, ajustando e contratando o presente aditamento nos seguintes termos, a saber:

### CLAUSULA PRIMEIRA:

Que deste modo e por esta forma, aditam o contrato citado, passando a figurar como **LOCADORA: ADC PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de Votorantim/SP, na Avenida Gisele Constantino, n. 1.850, sala 1.309, Parque Bela Vista, CEP: 18110-650, inscrita no CNPJ/MF sob n. 30.928.327/0001-99, neste ato representado por seu administrador: **ADIR COMUNELLO**, brasileiro, empresário, casado, portador da cédula de identidade RG. n. 58.681.799-2/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 423.267.109/91, residente e domiciliado nesta cidade de Sorocaba/SP, na Avenida Professora Izoraida Marques Peres, Residencial Tivoli Park, Parque Campolim, CEP. 18048-110.

DS  
  
EJPDC  
DS  
  
PACDA  
DS  
  
JJC  
DS  
  
DS  


# Júlio Casas Imóveis

CRECI J.14717-3

Cuidando bem do seu bem

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

Ficam revogadas todas as disposições contrárias a este aditamento e ratificadas todas as demais cláusulas do Contrato de Locação Não Residencial datado e assinado em **28 de março de 2018** e posteriores aditamentos.

Sorocaba, 14 de julho de 2022.

**EX-LOCADOR:****JOÃO ANDREAS DIERBERGER**

DocuSigned by:

B7329227586F47D...

**ATUAL LOCADOR:**
**ADC PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA**  
 Representada por: **ADIR COMUNELLO**

DocuSigned by:

DDC84AD5784FD...

**LOCATÁRIA:**
**ARMAZEM SOROCABA 2 COMÉRCIO DE BEBIDAS E CONEXOS LTDA**  
 Representado por: **MARCELO GOMES TOFANELLI**

DocuSigned by:

E2A016D922E40B...

**CAUCIONANTE:****G9 CERVEJAS PARTICIPAÇÕES S.A**Representada por: **EDSON JOSE PIRES DA COSTA**

DocuSigned by:

7569D6DB46DF445...

**CAUCIONANTE:****G9 CERVEJAS PARTICIPAÇÕES S.A**Representada por: **FABIO RIVA DE PAULA XAVIER**

DocuSigned by:

94C338E46A0E417...

**TESTEMUNHAS:**
 1.- **Jurídico Júlio Casas Imóveis**  
 DANIELA C.F. G. ORLANDIM  
 CPF: 156.603.778-66

 2.- **PAULO AFONSO CARMINATTI DE ABREU**  
 PAULO AFONSO C. DE ABREU  
 CPF: 081.368.448-01

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Jardim Paulistano  
 Sorocaba • SP • CEP 18040-740  
 Fone: (15) 2101-6161  
[www.juliocasas.com.br](http://www.juliocasas.com.br)  
[juliocasas@juliocasas.com.br](mailto:juliocasas@juliocasas.com.br)

