

Nada na
condom

emane, 19/05

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 13/04/2020

Endereço: Rua Gonçalves Dias 508 Terceiro

Bairro: Vila Camil Cidade: Sorocaba

Locatário: Thais Proielli Silva Dias

Email locatário: thaisgss@gmail.com

Proprietário: F.A.P.

Email proprietário: F.A.P. enguel.com.br

Unidade: 1084

Data da entrega das chaves: 05/05/2020

Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____

Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____

Divergências: () Sim () Não

Multa Rescisória: () Sim () Não

Carência: () Sim () Não

Bônus (Desconto): () Sim () Não

Obs.: tudo pago

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 09/04 A 05/05 - 27 dias - 1561,47

CONDOMÍNIO: R\$ 11

CPFL: R\$ 03- 101,51 - 04- 62,93 - 05- 10,48

SAAE: R\$

IPU: R\$ 11,62

GÁS NATURAL: R\$ 11

DIVERGÊNCIAS: R\$ Proprietário liberou

MULTA RESCISÓRIA: R\$ 5 meses - 289,16

VALOR TOTAL: R\$

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Re: Entrega Chaves e Vistoria Salão 01 -Thaís

1 mensagem

Stephanie Christine (Jurídico) - Julio Casas Imóveis <juridico3@juliocasas.com.br>

5 de maio de 2020 16:22

Para: "f.a.p-ep@uol.com.br" <f.a.p-ep@uol.com.br>, Gestor Adm - Julio Casas Imóveis <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, Rescisão - Julio Casas <rescisao@juliocasas.com.br>

Prezado Sr. Fernando, boa tarde!

Acusò o recebimento deste e-mail e estou encaminhando ao setor de rescisão (em cópia).

Att.,



Em ter., 5 de mai. de 2020 às 16:19, f.a.p-ep@uol.com.br <f.a.p-ep@uol.com.br> escreveu:

Boa tarde !

Venho através deste e-mail afirmar que já estou de posse das chaves do salão e não há necessidades de vistorias de entrega, por parte da Julio Casas.

A disposição,

Fernando Pecoraro

Sorocaba, 13 de Abril de 2020.

A
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: R. Sorocaba 308, Vila Cipriani
Bairro: Sorocaba
Locatário: Francisco Cipriani Junior

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de Finis da Cond. 19.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,

Francisco Cipriani Junior
Nome:
RG: 48207980-5



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Carta de desocupação de imóvel - Rua Gonçalves Dias 508 - terreo

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

14 de abril de 2020 16:11

Para: Edson Silva - Julio Casas Imóveis <edson.silva@juliocasas.com.br>, Carla Gadoni - Julio Casas Imóveis <carla.gadoni@juliocasas.com.br>, Karoline Santos - Julio Casas Imóveis <karoline.santos@juliocasas.com.br>, Amanda Santos - Julio Casas Imóveis <amanda.santos@juliocasas.com.br>, Locação - Julio Casas Imóveis <locacao@juliocasas.com.br>, César Augusto - Julio Casas Imóveis <cesar.augusto@juliocasas.com.br>, José Salcedo - Julio Casas Imóveis <jose.salcedo@juliocasas.com.br>, Mariana Meniconi <gestoraadministrativo@juliocasas.com.br>, João Victor Bueno <cadastro@juliocasas.com.br>

O locatário do imóvel nos entregou, dia 13/04/2020 a carta de desocupação para desocupação em 30 dias

VALOR ATUAL DO ALUGUEL: R\$ 1624,20

CÓDIGO CPFL: 4002004337

CÓDIGO SAAE:

INSCRIÇÃO IPTU:54.11.29.0071.01.001

NÚMERO DO CLIENTE GÁS NATURAL:

CONTATO CONDOMINIO:

NOME PROPRIETÁRIO:FAP EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA

TELEFONES PROPRIETÁRIO:15 99771.7107 -

E-MAIL'S PROPRIETÁRIO:f.a.p-ep@uol.com.br

Maria FernandaRescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br**Júlio Casas Imóveis**
Cuidando bem do seu bemRua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Aviso de entrega de imóvel - rua gonçalves dias 508 - terreo

1 mensagem

Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

14 de abril de 2020 15:06

Para: f.a.p-ep@uol.com.br

Boa tarde Sr. ou Sra.

Recebemos em 13/04/2020 as chaves do imóvel

Em virtude do aumento dos furtos e invasões em imóveis desocupados, orientamos aos proprietários que busquem os meios necessários para garantir a segurança de seu imóvel, evitando prejuízos. Conforme disposto na cláusula oitava do contrato de prestação de serviços, a imobiliária não é responsável por danos que venham a ocorrer enquanto o imóvel permanecer vago.

Favor confirmar o recebimento.

Atenciosamente,

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção

rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba / SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br



Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

RE: Rescisão contrato 1084

1 mensagem

f.a.p-ep@uol.com.br <f.a.p-ep@uol.com.br>

19 de maio de 2020 10:39

Para: Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Bom dia !

Positivo

Att,

Fernando

De: "Maria Fernanda - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis" <rescisao@juliocasas.com.br>

Enviada: 2020/05/18 16:39:01

Para: f.a.p-ep@uol.com.br

Assunto: Rescisão contrato 1084

Boa tarde conforme conversamos o sr pediu para não cobrar mais nada da locataria, do imóvel rua gonçalves dias 508 terreo.

Grata

Maria Fernanda

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br