

Auto de Vistoria de Entrada

Detalhes da vistoria

Endereço do imóvel	Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP.
Proprietário(a)	São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda
Locatário(a)	Reginaldo Stange ME
Fiadores(as)	Nardi Mensor, Roberto Carlos Stange e Neiva Vieira Stange

Informações adicionais

Categoria	Salão	Total de fotos	478
Tipo de locação	Não Residencial	Situação	Sujo
Chaves	1	Controles do portão	0
Controles de cerca elétrica	0	Controles de alarme	0
		Nº medidor	Leitura
Energia		30327812	42166
Água		0	0

**** As fotos e o auto estão disponíveis eletronicamente através do link abaixo:**

<http://www.msystorias.com.br/Inspection-web/templates/inspection/openview.html?aWR0SW5zcGVjdGlvbj0xNTImcT01MjcwNjV8NTQzMID1#1>

Ambientes

1. Fachada

- 1.1 - Parede de textura na cor branco(a) em bom estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com manchas; com parte de porcelanato polido em estado regular. Obs: Com peças soltas e danificadas.
- 1.2 - Piso de revestido em pedras nas cores cinza e marrom em bom estado, porém, com desgaste e com manchas.
- 1.3 - Número de metálico em estado regular. Obs: Não visível.

Parede



Parede



Parede



Parede**Piso****Piso****Número**

2. salão I

2.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações.

2.2 - Piso de porcelanato polido em bom estado, porém, sujo, com desgaste, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado. Obs: 01 peça trincada próximo ao corrimão. 02 corrimão metálico na cor marrom com pintura antiga. Fitas antiaderente na entrada. 02 pontos de tomadas metálicos fico ao piso.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

2.4 - 5 Ventiladores de plástico em bom estado, funcionando.

2.5 - 8 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 16 pontos cegos com espelhos. 01 ponto de tv com cabo de tv.

2.6 - 5 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Modelo para ventilador.

2.7 - Parte Elétrica em bom estado. Obs: Canaleta elétrica aparente.

2.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Faltando 01 tampa.

2.9 - 4 Portas de Aço de Enrolar de metálico na cor branco(a) em bom estado com pintura esmaltada, funcionando, porém, com imperfeições, com manchas e com pintura gasta.

2.10 - 16 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

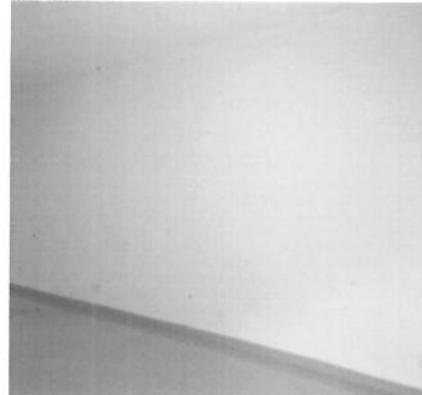
2.11 - 19 Plafons de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com fechamento em vidro. Obs: 03 sem funcionamento.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



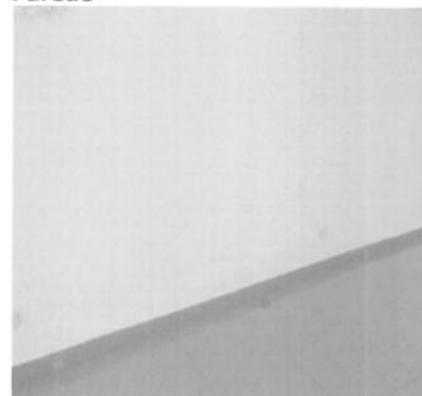
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso

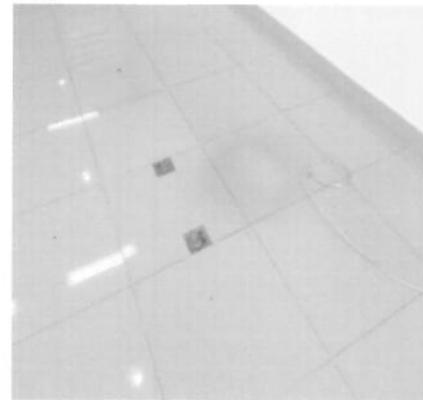


Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Piso



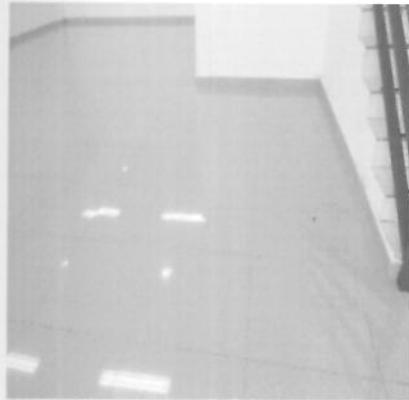
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



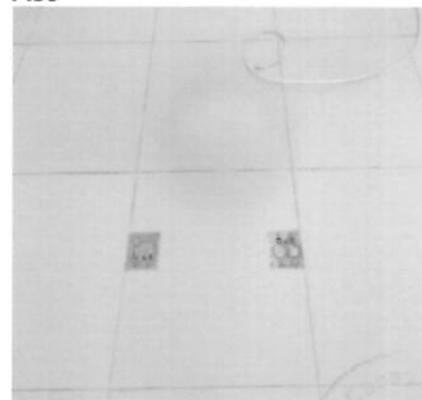
Piso

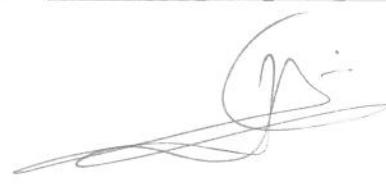


Piso



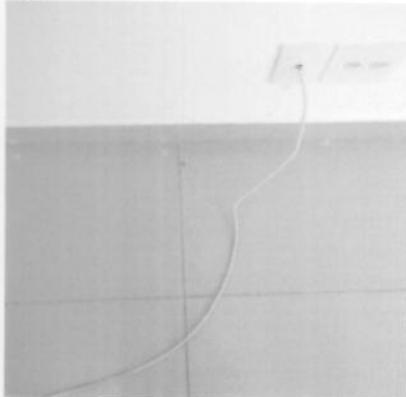
Piso



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Ventilador



Ventilador



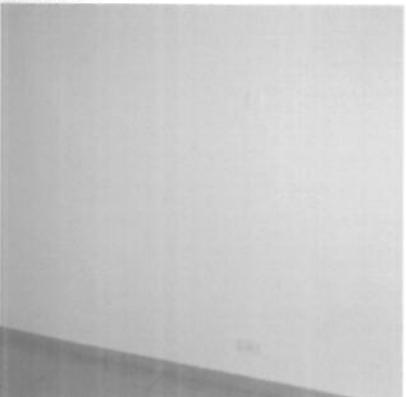
Ventilador



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Tomadas



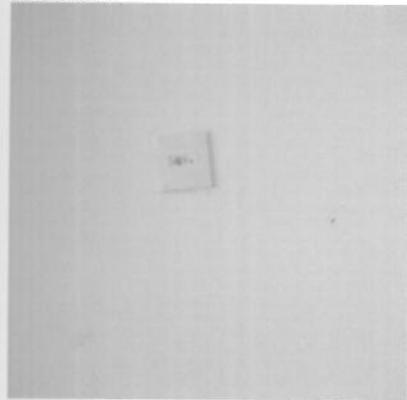
Tomadas



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Interruptor



Interruptor



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Porta de Aço de Enrolar



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Plafon



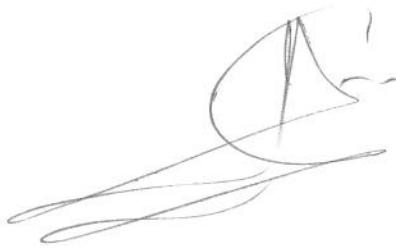
Plafon



Plafon



Plafon

A handwritten signature in black ink, appearing to read "S. Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda".

3. Sala I

3.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

3.2 - Piso de porcelanato polido em bom estado, porém, sujo, com desgaste, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.

3.4 - Porta de madeira na cor creme em bom estado, funcionando e com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com fechadura de metálico na cor bronze em ótimo estado; com chave em ótimo estado.

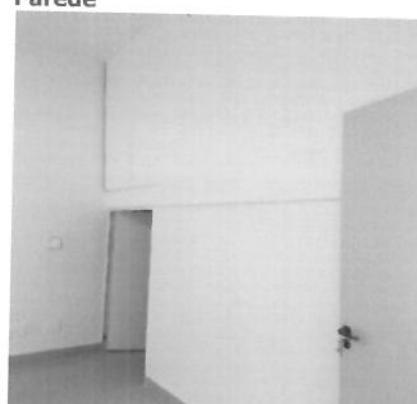
3.5 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

3.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em estado regular com pintura acrílico fosco, com desgaste e com desgaste natural, porém, funcionando. Obs: + 04 pontos cegos.

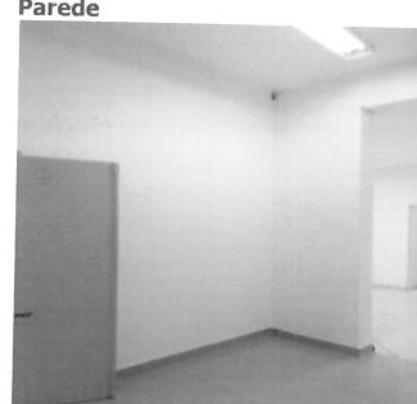
Parede



Parede



Parede



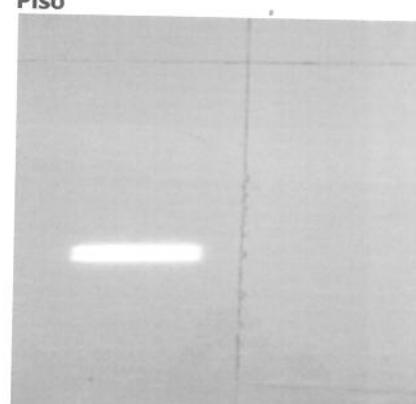
Parede



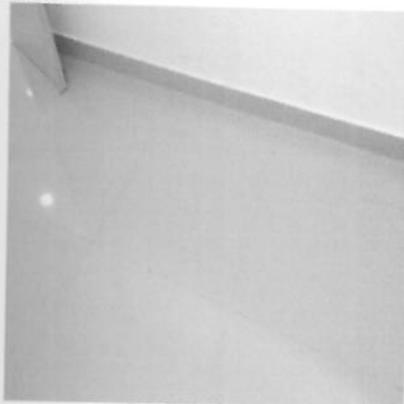
Piso



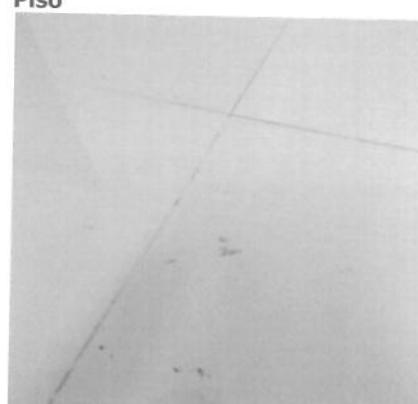
Piso



Piso



Piso



Teto



A handwritten signature in black ink, appearing to read "REGINALDO STANGE ME", is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text and a logo.

A handwritten mark or signature in black ink, appearing to be a stylized letter "R" or similar character.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP.,
Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

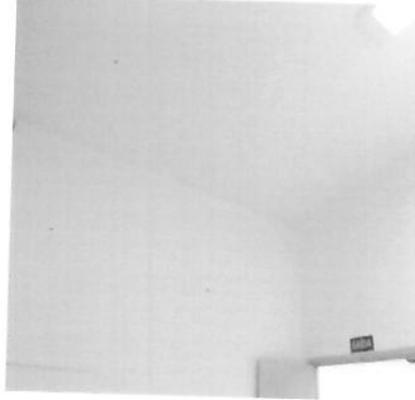
8 de 49

A handwritten signature in black ink, appearing to read "REGINALDO STANGE ME", is located at the bottom right corner of the page.

Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



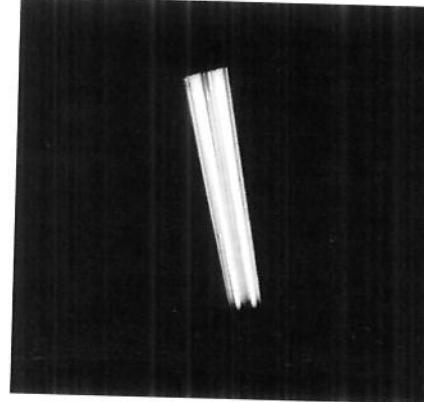
Porta



Porta



Luminária de Teto



Luminária de Teto



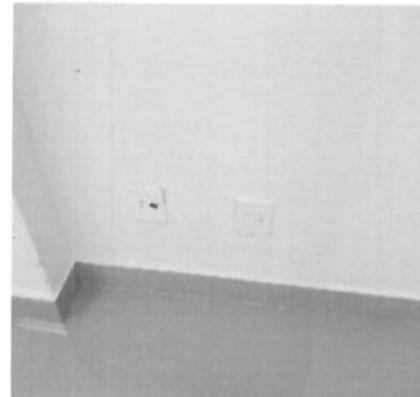
Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP.,
Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Tomadas



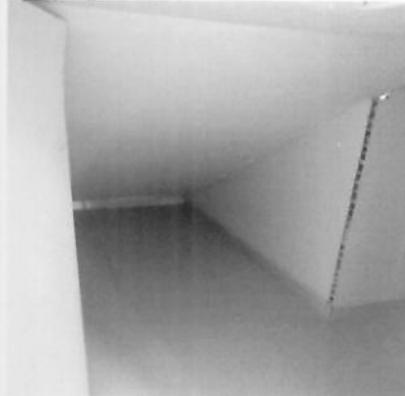
Tomadas



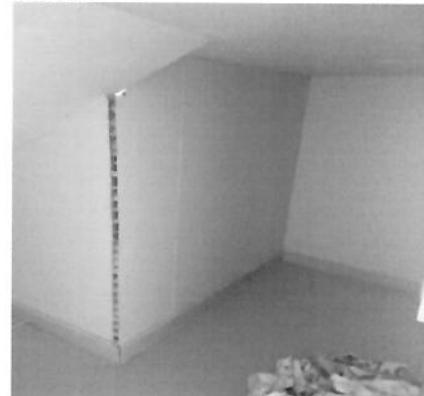
4. Depósito

- 4.1 - Parede de alvenaria novo na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste e com infiltrações; com parte de eucatex em estado regular.
- 4.2 - Piso de porcelanato polido em bom estado, porém, sujo, com desgaste, com lascados e com desgaste natural; com rodapé em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 4.4 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 4.5 - 5 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado.

Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Plafon



Interruptor



5. Sala II

- 5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações; com parte de eucatex em estado regular.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas.
- 5.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova.
- 5.4 - 3 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 5.5 - 5 Interruptores de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Externos.

Parede



Parede



Parede



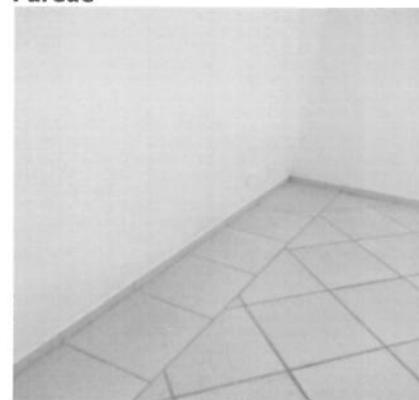
Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Piso



Piso



Piso



Piso



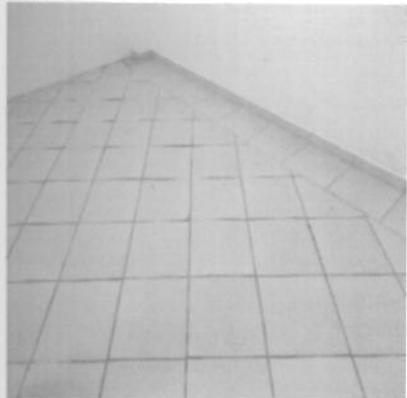
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Luminária de Teto

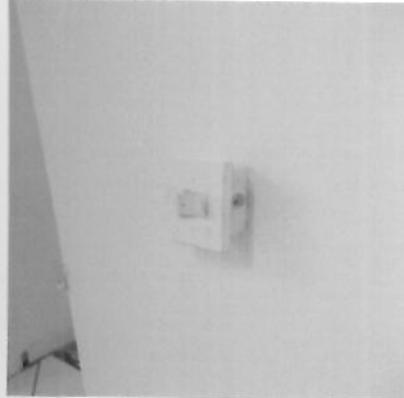


Luminária de Teto



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Interruptor



6. Hall de Distribuição

- 6.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações; com parte de eucatex em estado regular; com parte de azulejo na cor branco(a) em bom estado, porém, com desgaste, Obs: 01 peça avariada.
- 6.2 - Piso de paviflex na cor verde em estado ruim.
- 6.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltrações e com trincas.
- 6.4 - Torneira de metálico em bom estado, funcionando.
- 6.5 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado. Obs: Externo.
- 6.6 - Parte Elétrica em estado regular. Obs: Tubulações aparentes.
- 6.7 - Porta Balcão de eucatex em estado regular, com desgaste natural, porém, funcionando.
- 6.8 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Piso



Piso



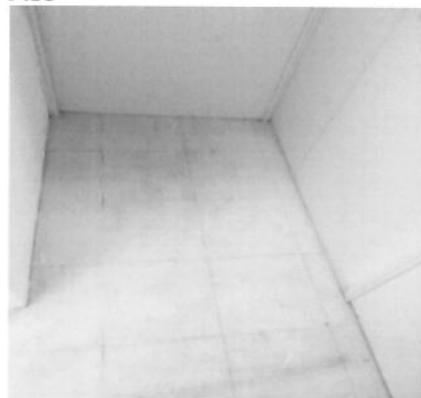
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Torneira



Interruptor



Parte Elétrica



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Porta Balcão**Porta Balcão****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

7. Banheiro Deficiente

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.2 - Piso de paviflex na cor verde em estado ruim; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 7.4 - Lavatório de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com coluna e com torneira simples, porém, sujo. Obs: Coluna de madeira MDF avariada. Torneira com vazamento.
- 7.5 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando e com assento de plástico, porém, com desgaste natural; com válvula de plástico na cor cromado em ótimo estado.
- 7.6 - 2 Suportes de plástico na cor cromado em bom estado.
- 7.7 - Registro em estado regular.
- 7.8 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura em ótimo estado.
- 7.9 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 7.10 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 7.11 - Exaustor de plástico em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Parede**

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do Imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP., Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Vaso Sanitário



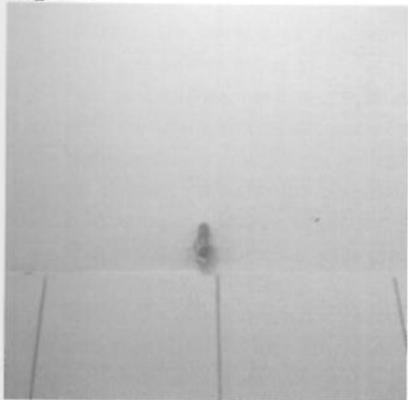
Suporte



Suporte



Registro



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Interruptor



Plafon



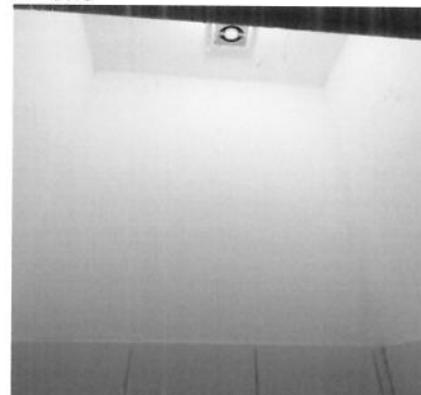
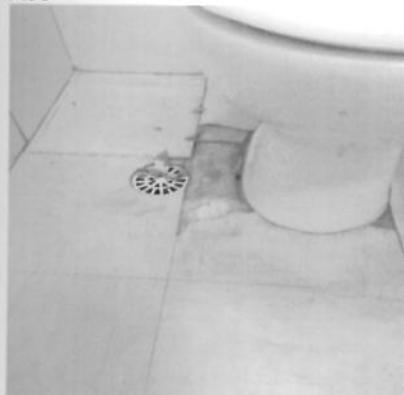
Plafon



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Exaustor**8. Banheiro I**

- 8.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.2 - Piso de paviflex na cor verde em estado ruim; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 8.4 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.
- 8.5 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 8.6 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura em ótimo estado.
- 8.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 8.8 - Exaustor de plástico em ótimo estado, funcionando.

Parede**Parede****Piso****Piso****Teto****Vaso Sanitário**

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Vaso Sanitário**Vaso Sanitário****Vaso Sanitário****Interruptor****Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Plafon****Exaustor**

A handwritten signature in black ink, appearing to read "REGINALDO STANGE ME".

9. Banheiro II

9.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova; com parte de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.



- 9.2 - Piso de paviflex na cor verde em estado ruim; com ralo de plástico na cor branco(a) em estado regular.
- 9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova.
- 9.4 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em bom estado, funcionando, com caixa acoplada e com assento de plástico, porém, com desgaste natural.
- 9.5 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 9.6 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura em ótimo estado.
- 9.7 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 9.8 - Exaustor de plástico em ótimo estado, funcionando.



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Interruptor**Porta****Porta****Porta****Plafon****Exaustor**

10. Sala III

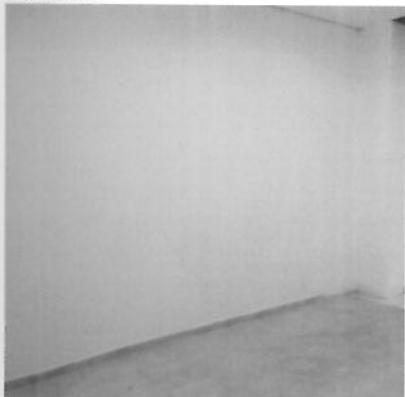
10.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações; com parte de eucatex em estado regular.

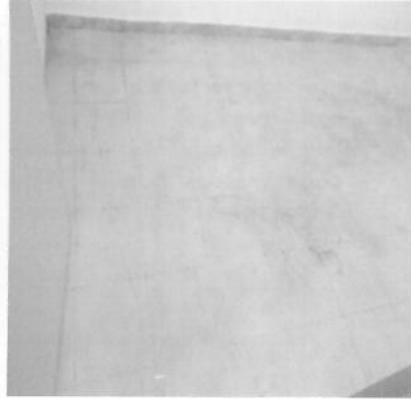
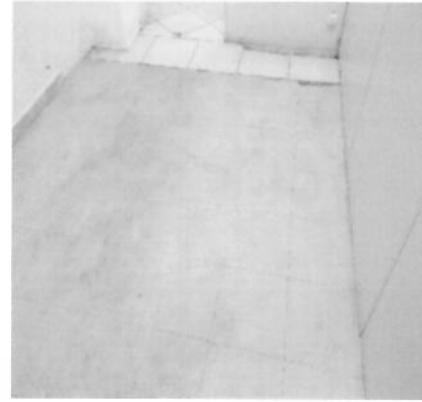
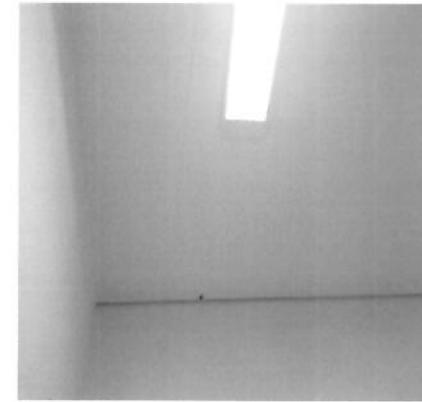
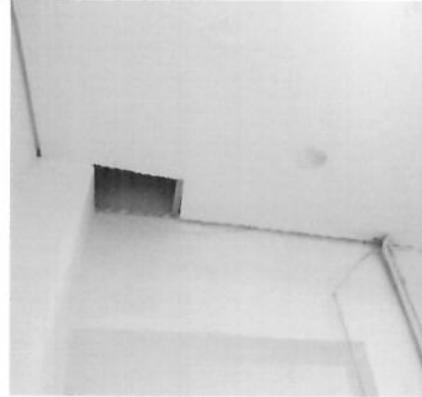
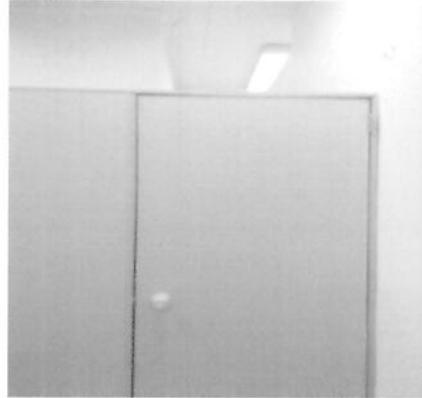
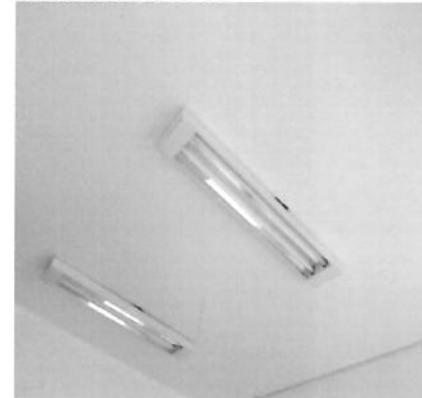
10.2 - Piso de paviflex na cor verde em estado ruim.

10.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com infiltrações, com manchas e com trincas.

10.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura em ótimo estado.

10.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Parede**Parede****Parede**

Piso**Piso****Teto****Teto****Teto****Porta****Porta****Porta****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

11. Sala IV

11.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações; com parte de eucatex em estado regular.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

11.2 - Piso de cerâmica na cor bege em estado regular, com riscos, com desgaste, com imperfeições, com manchas e com trincas; com rodapé em estado ruim, Obs: Partes faltantes.

11.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com infiltrações, com manchas e com trincas.

11.4 - 2 Portas de eucatex na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura em ótimo estado.

11.5 - 4 Luminárias de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

11.6 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em bom estado, funcionando, porém, com manchas e com desgaste natural. Obs: 02 danificadas.

Parede



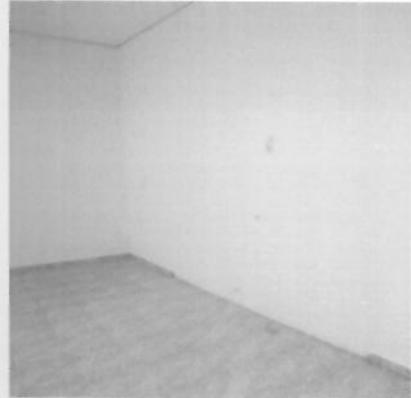
Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Piso

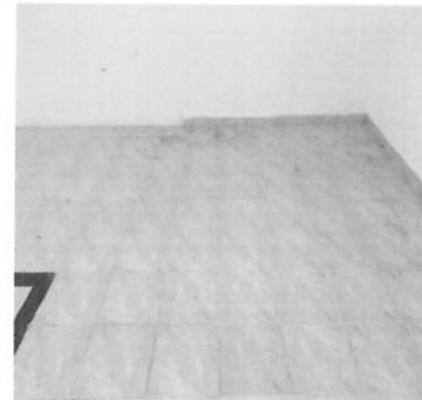


Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Piso



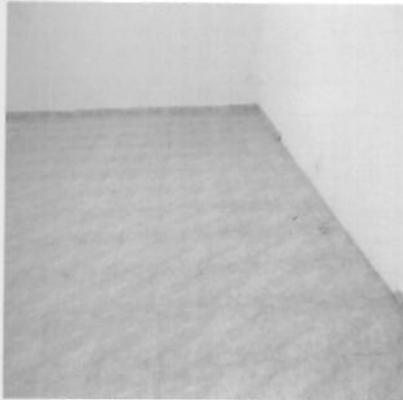
Piso



Piso



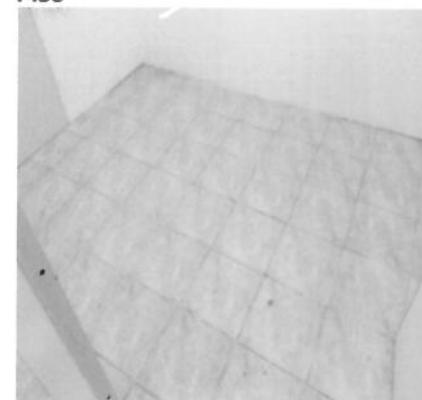
Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



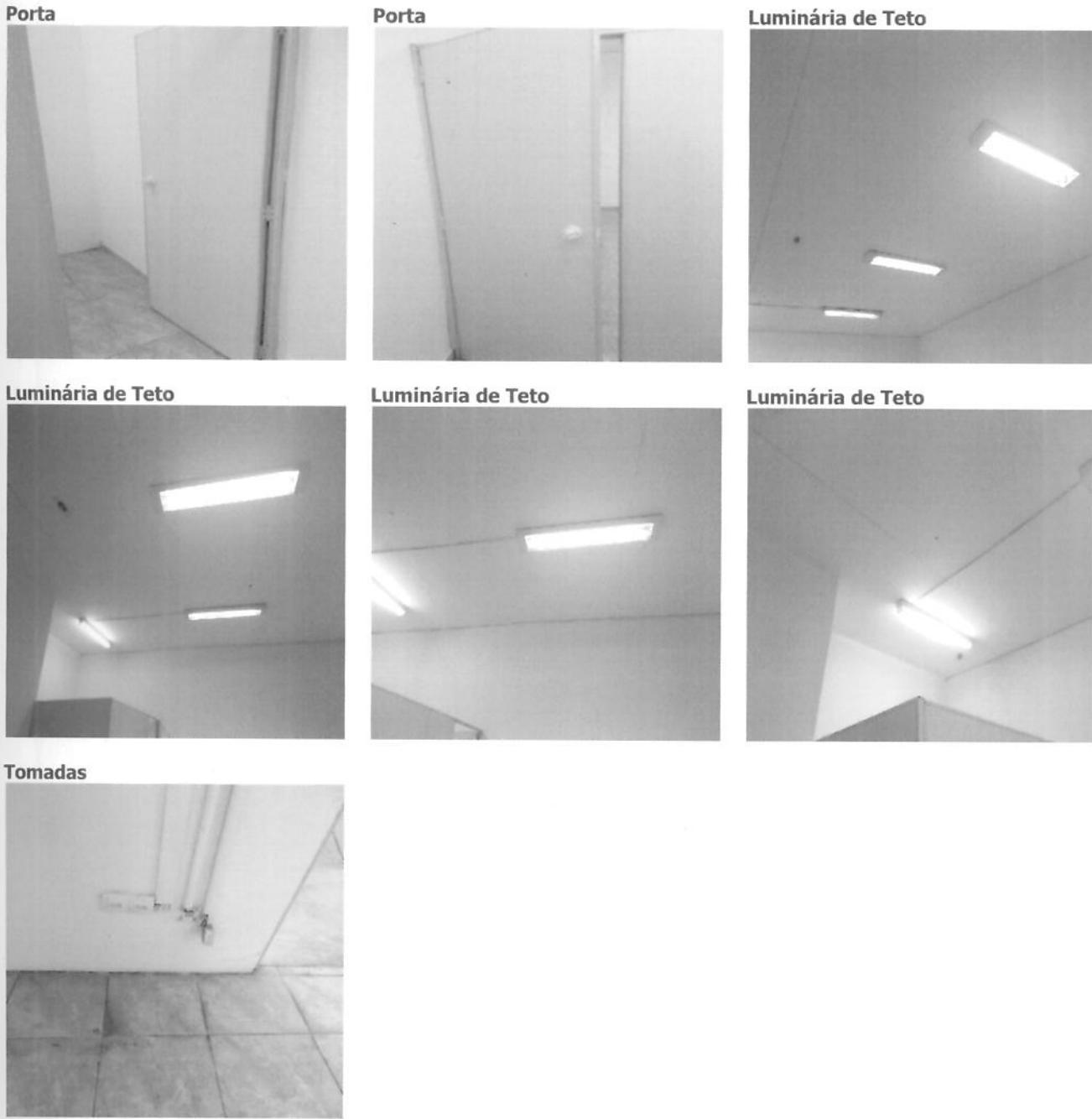
Porta



Porta



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.



12. Sala V

- 12.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações; com parte de eucatex em estado regular.
- 12.2 - Piso de paviflex na cor verde em estado ruim.
- 12.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltrações, com manchas e com trincas.
- 12.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura em ótimo estado.
- 12.5 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.
- 12.6 - Parte Elétrica em bom estado. Obs: + circuito de comunicação em rede. + circuito de telefonia.
- 12.7 - Tomada em ótimo estado.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



Parede



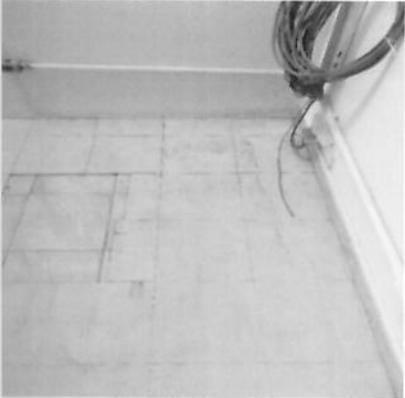
Piso



Piso



Piso



Teto



Porta



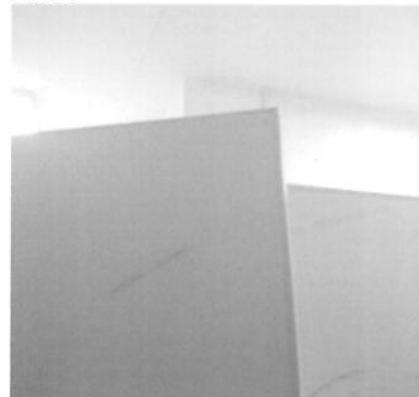
Porta



Porta



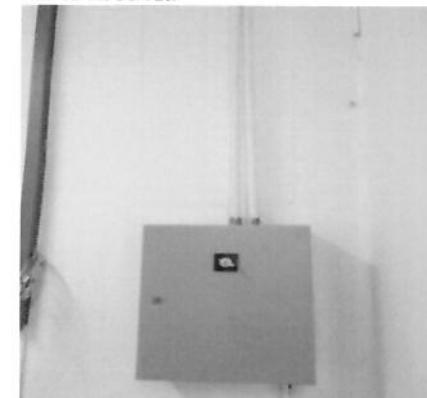
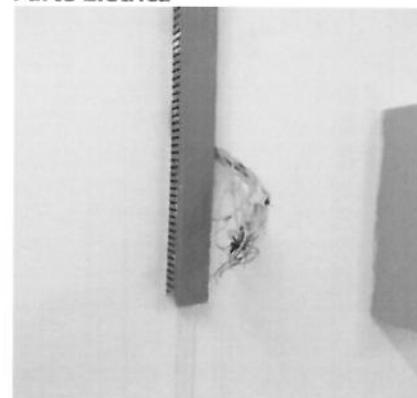
Porta



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

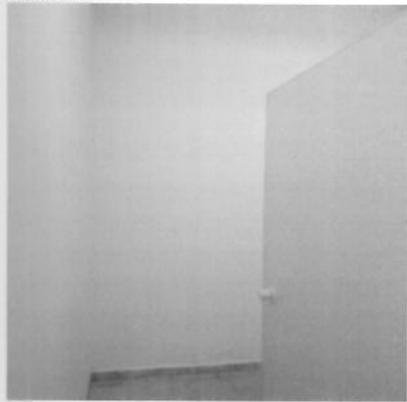
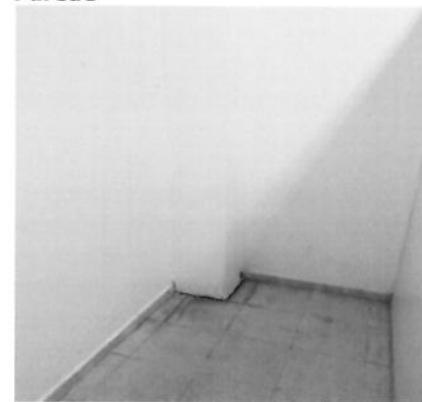
Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP., Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

26 de 49

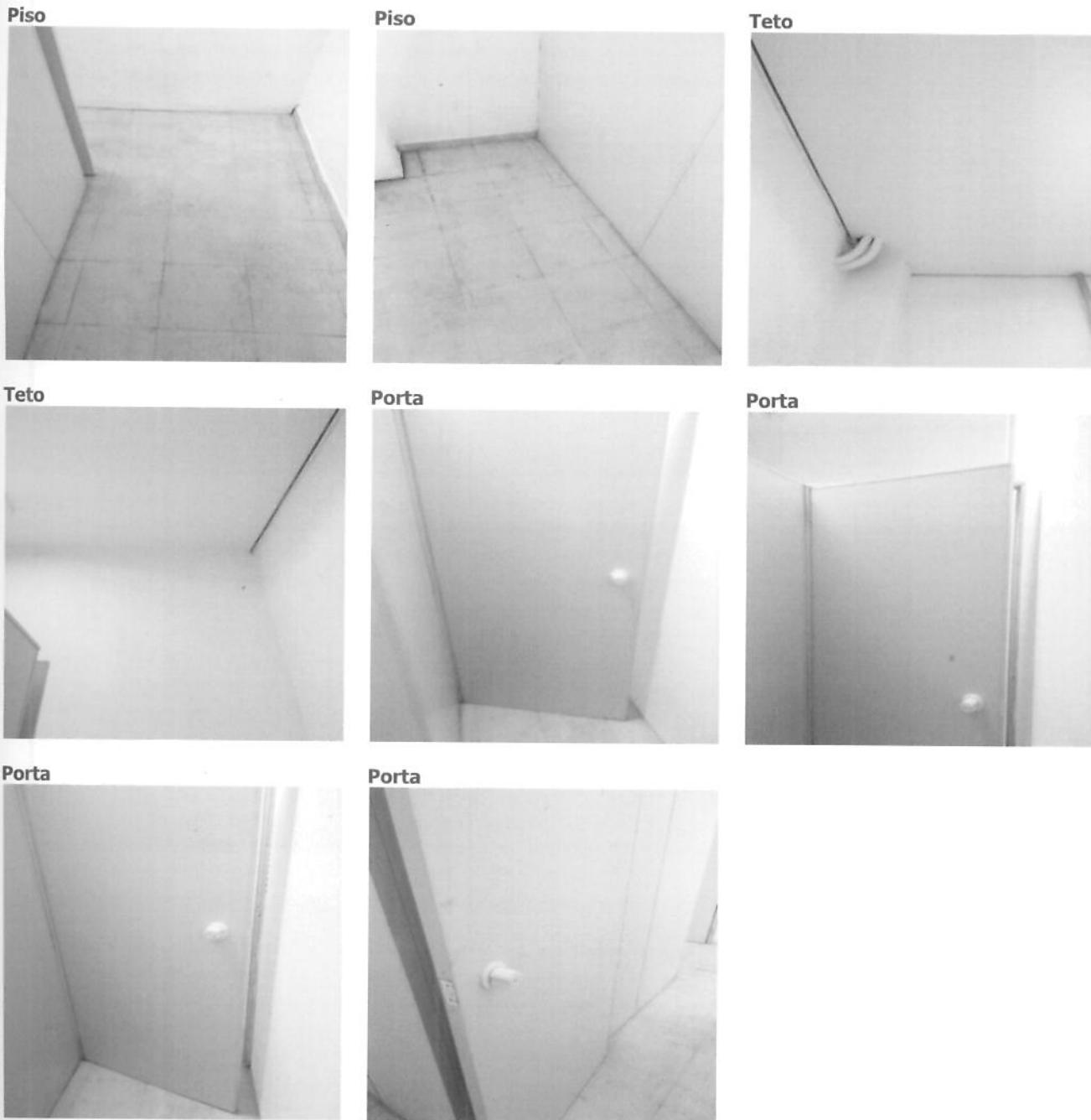
Luminária de Teto**Luminária de Teto****Parte Elétrica****Parte Elétrica****Parte Elétrica****Tomada**

13. Sala VI

- 13.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com desgaste e com infiltrações; com parte de eucatex em estado regular.
- 13.2 - Piso de paviflex na cor verde em estado ruim.
- 13.3 - Teto de gesso na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com infiltrações, com manchas e com trincas.
- 13.4 - Porta de eucatex na cor cinza em bom estado, funcionando, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura em ótimo estado.

Parede**Parede****Parede**

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.



14. Banheiro Superior

- 14.1 - Parede de azulejo na cor cinza em bom estado, porém, com desgaste natural.
- 14.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em bom estado; com ralo de plástico em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições.
- 14.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura nova e com tampa de alçaão, porém, com infiltrações e com manchas.
- 14.4 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.
- 14.5 - Janela de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.
- 14.6 - Box de alumínio em bom estado, funcionando, com acrílico e com 02 partes de correr. Obs: Acrílico c 02 trincas.
- 14.7 - Vaso Sanitário de louça na cor cinza em bom estado, funcionando; com assento do vaso de plástico na cor bordo em bom estado; com válvula de plástico docol em ótimo estado, funcionando.
- 14.8 - Lavatório de louça na cor cinza em bom estado, funcionando, com coluna e com torneira simples, porém, sujo.
- 14.9 - Espelho em estado regular.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

14.10 - Chuveiro de plástico lorenzetti em ótimo estado, funcionando.

14.11 - 3 Registras de metálico na cor cromado em bom estado.

14.12 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado.

14.13 - Plafon de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto

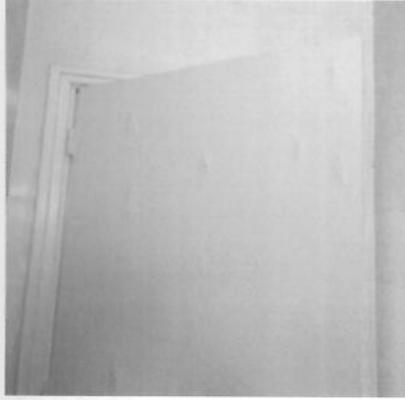
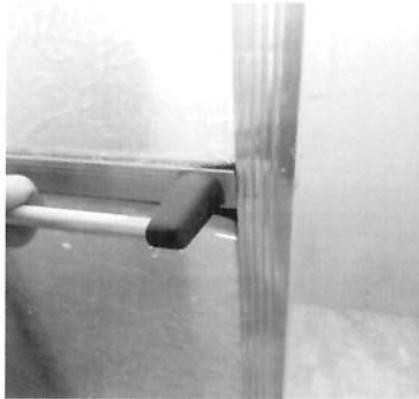


Teto



Porta

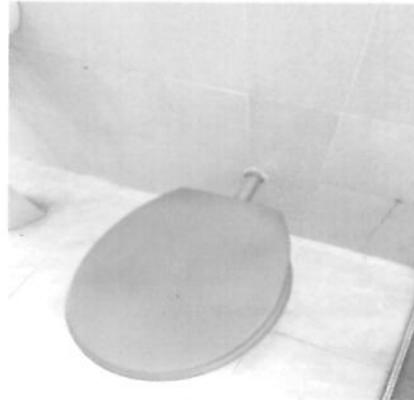


Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Janela****Janela****Janela****Box****Box****Box****Vaso Sanitário**

Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Vaso Sanitário



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Lavatório



Espelho



Espelho



Chuveiro



Chuveiro



Registro



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Registro**Registro****Interruptor****Plafon****Plafon**

15. Cozinha I

15.1 - Parede de azulejo antiga na cor cinza em bom estado, porém, com furos, com manchas e com desgaste natural.

15.2 - Piso de cerâmica nas cores branco(a) e bege em bom estado; com ralo de plástico em bom estado, porém, com desgaste e com imperfeições.

15.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura nova, porém, com manchas.

15.4 - Janela de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, porém, funcionando, com parte basculante, com pintura antiga e com vidros canelados.

15.5 - Porta de madeira na cor cinza em bom estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, com desgaste e com imperfeições; com fechadura de metálico na cor cromado em bom estado, funcionando e com chave, porém, com desgaste.

15.6 - Bancada de aço inox em ótimo estado.

15.7 - Torneira de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando.

15.8 - Armário de metálico na cor rosa claro em estado ruim; com 3 portas em estado ruim; com 3 gavetas em estado ruim.

15.9 - 1 Registro de metálico na cor cromado em bom estado.

15.10 - 3 Tomadas de plástico na cor cinza em estado regular, porém, funcionando. Obs: Tomada fica por fita.

15.11 - 1 Interruptor de plástico na cor cinza em bom estado.

15.12 - 1 Luminária de Teto de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



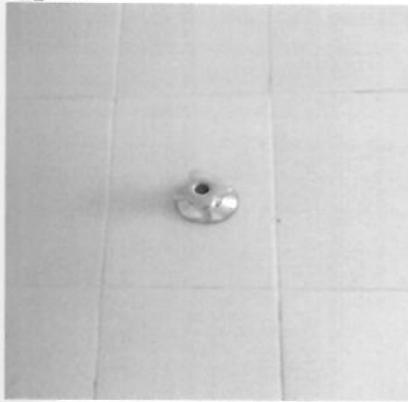
Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP.
Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS-LTDA.



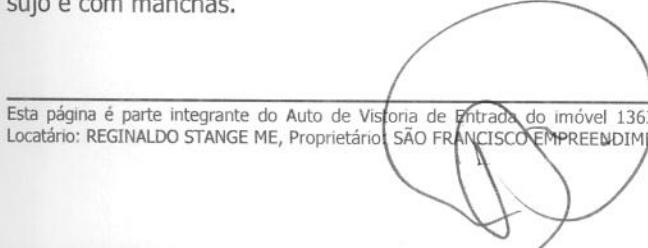
Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP., Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

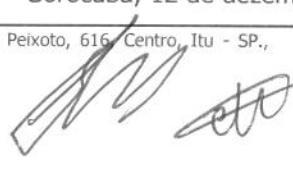
Armário**Armário****Armário****Registro****Tomadas****Tomadas****Tomadas****Interruptor****Luminária de Teto****Luminária de Teto**

16. Salão Superior

16.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, suja e com manchas.



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.



16.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com trincas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, faltando peça e com manchas. Obs: 01 parapeito metálico com pintura anodizada marrom sem avarias.

16.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas e com manchas de infiltração.

16.4 - Esquadria de alumínio/vidro na cor cromado em ótimo estado, com 04 puxadores, com vidros fume e com 04 partes de correr, porém, suja; com 4 trincos de metálico na cor cromado em estado regular, com desgaste e com 01 quebrado.

16.5 - Esquadria II de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com vidro canelado, com pintura antiga, com grade de proteção e com 03 partes de abrir, porém, suja e com manchas; com trinco de metálico na cor branco(a) em estado regular com pintura esmaltada, sujos, com 01 quebrado e com 01 parte enroscando. Obs: 01 parte não abre.

16.6 - Ventilador de plástico na cor preto(a) em ótimo estado, fixo na parede, porém, sujo, sem funcionamento e com manchas.

16.7 - 20 Luminárias de Teto de metálico na cor branco gelo em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular. Obs: 01 luminária sem funcionamento.

16.8 - Quadro Disjuntor de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, funcionando, porém, com desgaste e com fio exposto.

16.9 - Quadro de distribuição de metálico na cor cinza em ótimo estado, com saídas para rede.

16.10 - 60 Parte Elétricas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com tomadas diversificadas, com espelhos cegos e com 02 entradas para plug de telefone. Obs: 02 sem acabamento. 11 tomadas. 21 pontos cegos no teto.

Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

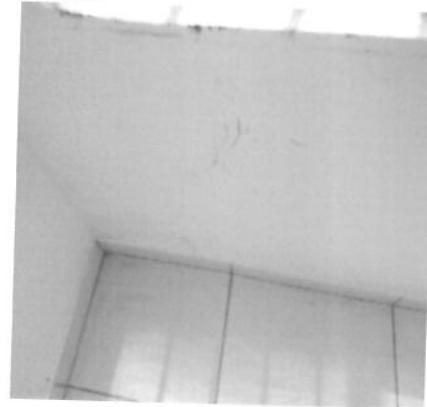
Parede



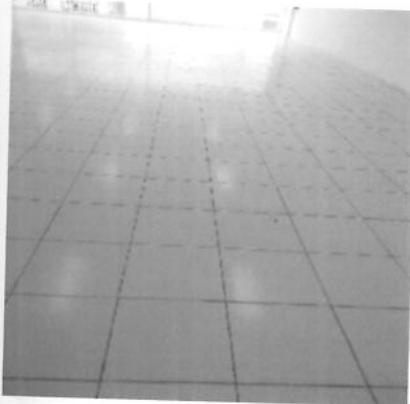
Parede



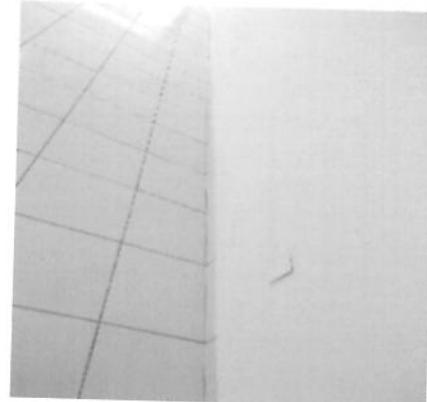
Parede



Piso



Piso



Piso



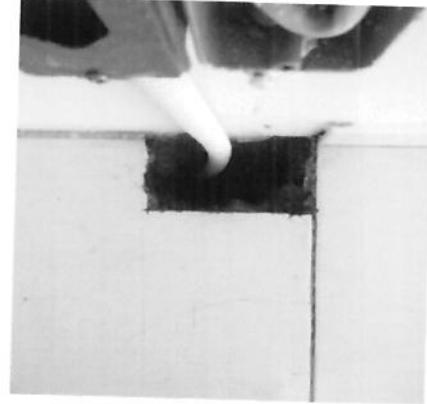
Piso



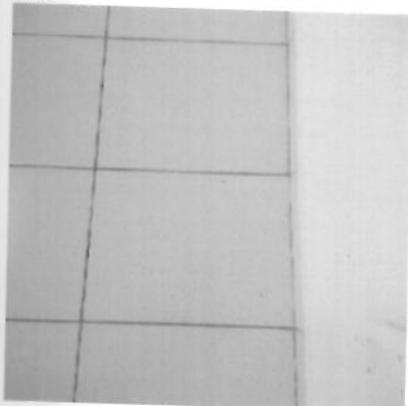
Piso



Piso



Piso



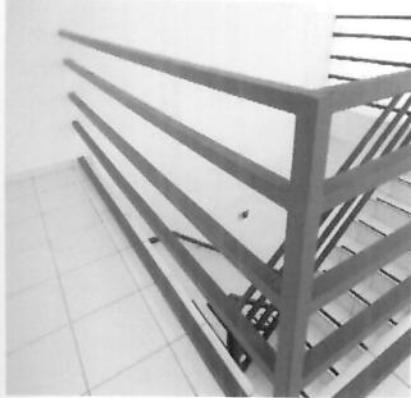
Piso



Piso



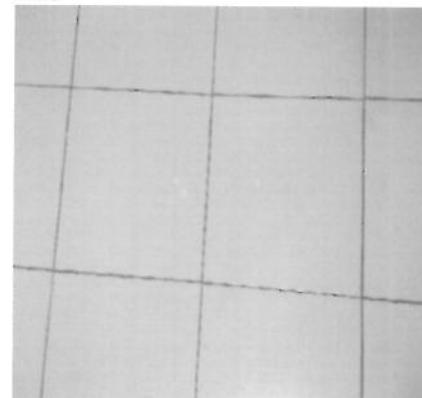
Piso



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



Teto



A series of handwritten signatures and initials, including "Sorocaba", "12 de dezembro de 2018", and "Stange ME", overlaid on a sketch of a building facade.

Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



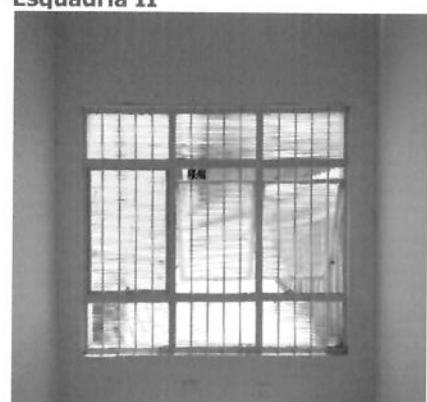
Esquadria



Esquadria



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP., Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Esquadria II



Esquadria II



Esquadria II



Ventilador



Ventilador



Ventilador



Luminária de Teto



Luminária de Teto



Luminária de Teto



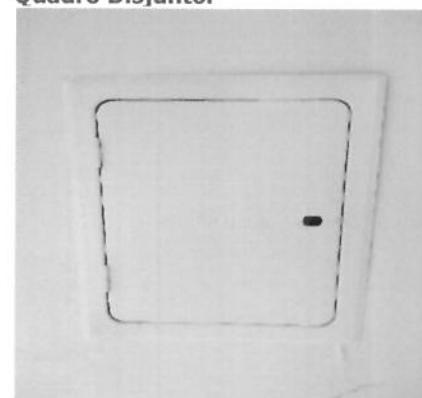
Luminária de Teto



Luminária de Teto



Quadro Disjuntor



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

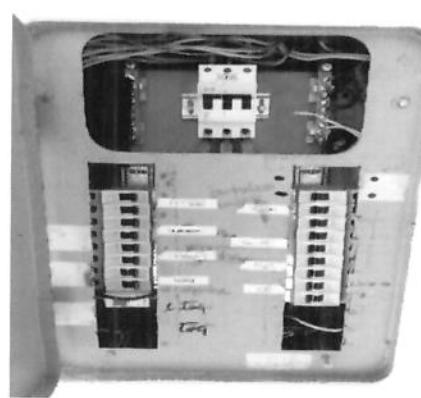
Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP,
Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

40 de 49

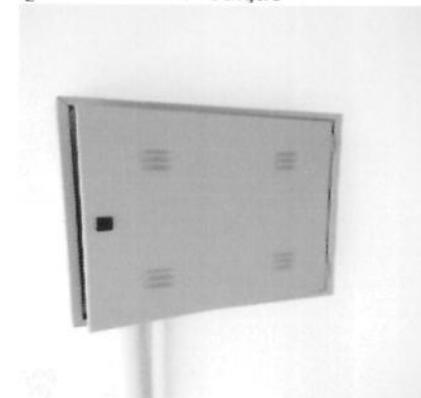
Quadro Disjuntor



Quadro Disjuntor



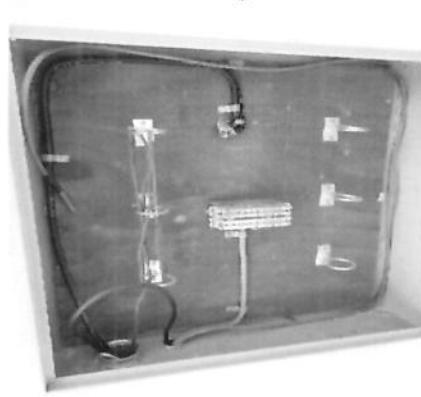
Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Quadro de distribuição



Parte Elétrica



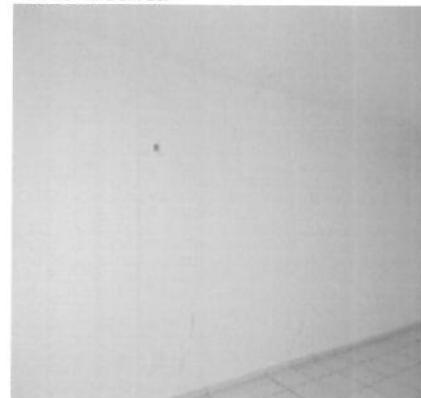
Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Parte Elétrica



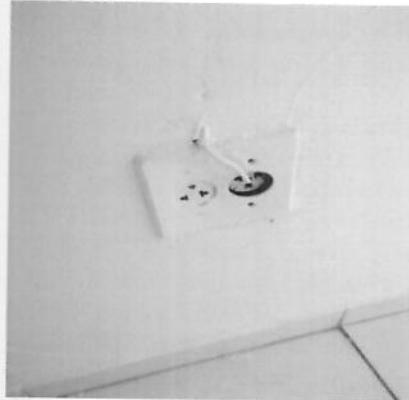
Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



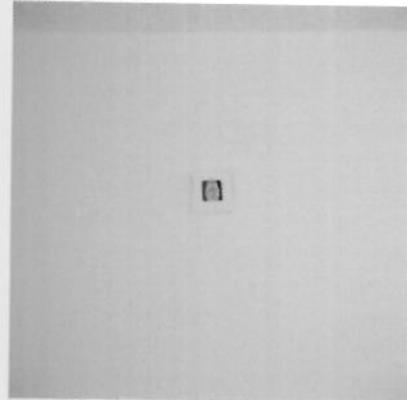
Parte Elétrica



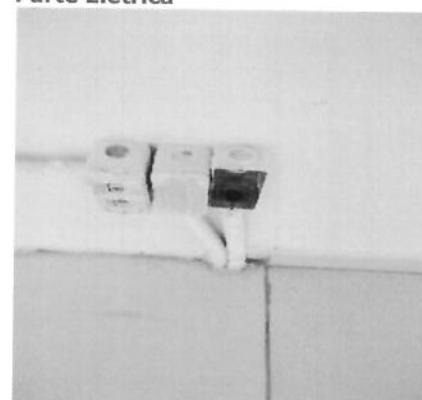
Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Parte Elétrica



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP.
Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Parte Elétrica**17. Hall Superior**

- 17.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, com falhas; com parte de mdf na cor cinza em ótimo estado, divisórias do tipo painel, porém, com desgaste e com manchas.
- 17.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com manchas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com manchas.
- 17.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.
- 17.4 - Porta de mdf na cor cinza em ótimo estado, porém, com manchas; com fechadura de plástico na cor branco(a), funcionando, porém, suja e emperrada.
- 17.5 - 2 Luminárias de Teto de metálico na cor preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com manchas.
- 17.6 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, funcionando, porém, com desgaste.
- 17.7 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco.

Parede**Parede****Parede****Parede****Parede****Parede**

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta

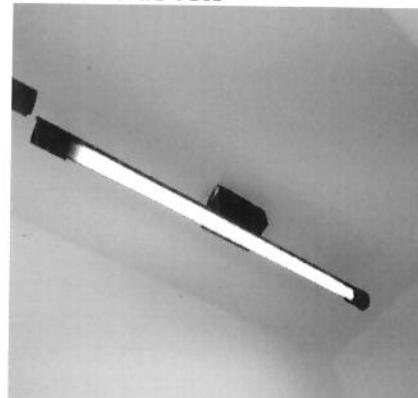
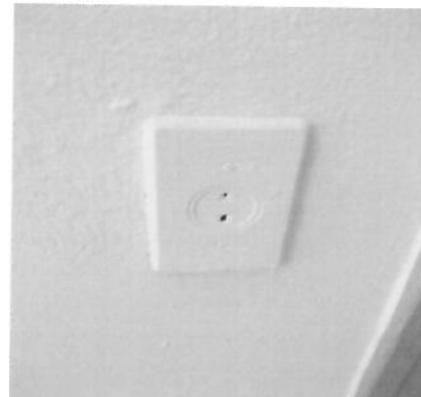
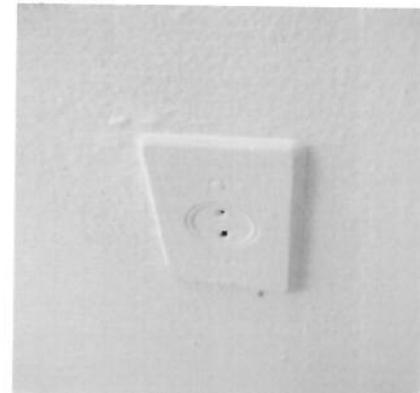


Porta



Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Esta página é parte integrante do Auto de Vistoria de Entrada do imóvel nº 13630 localizado na Rua Floriano Peixoto, 616, Centro, Itu - SP.
Locatário: REGINALDO STANGE ME, Proprietário: SÃO FRANCISCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Luminária de Teto**Luminária de Teto****Interruptor****Interruptor****Tomada****Tomada**

18. Sala I Superior

18.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga, porém, sujo, com manchas e com trincas.

18.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo, com manchas e com trincas; com rodapé de cerâmica na cor branco(a) em estado regular, faltando peça e com manchas.

18.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com manchas.

18.4 - Porta de madeira na cor branco gelo em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com desgaste e com manchas; com fechadura de metálico na cor cromado, funcionando e com chave, porém, suja, emperrada e com desgaste; com batente de madeira na cor branco gelo em ótimo estado, com pintura antiga.

18.5 - Esquadria de metálico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, funcionando, com pintura antiga, com vidros canelados, com grade de proteção e com 04 partes de abrir, porém, com manchas; com 3 trincos de metálico na cor cromado em ótimo estado, porém, sujos e com desgaste.

18.6 - 2 Prateleiras de granito na cor bege em estado regular, sujo, com desgaste e com manchas.

18.7 - 2 Luminárias de Teto de metálico nas cores branco(a) e preto(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e do tipo tubular, porém, com manchas.

18.8 - 6 Parte Elétricas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com espelhos cegos, porém, com desgaste.

18.9 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, funcionando, porém, com desgaste.

18.10 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, sendo 01 duplo, porém, com desgaste.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Parede



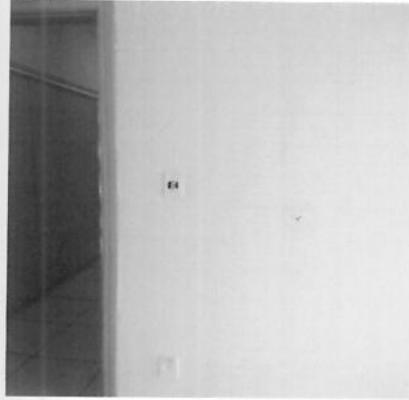
Parede



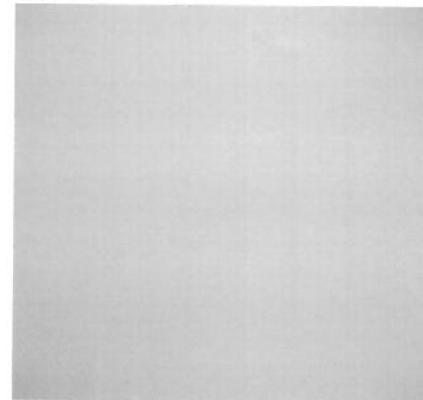
Parede



Parede



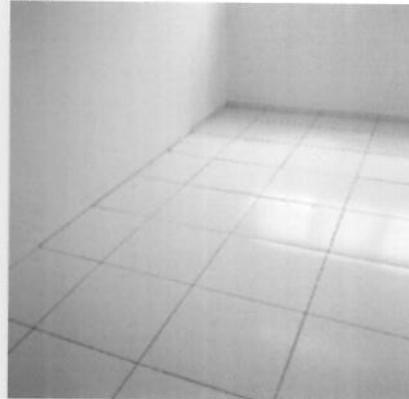
Parede



Piso



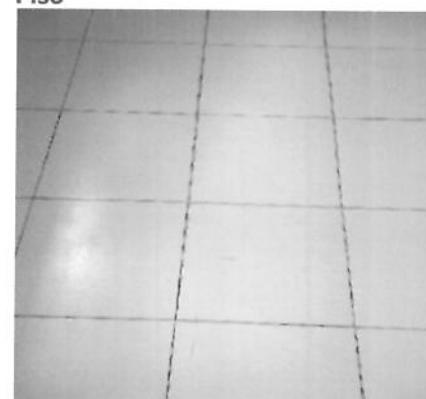
Piso



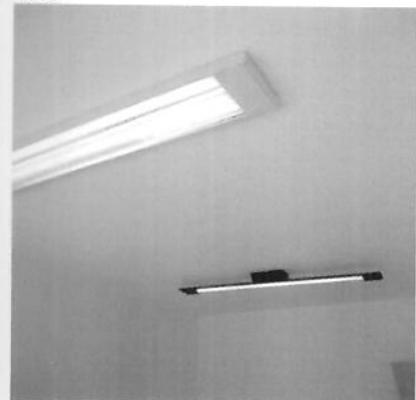
Piso



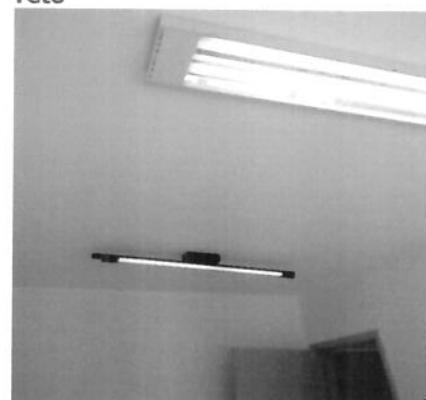
Piso



Teto



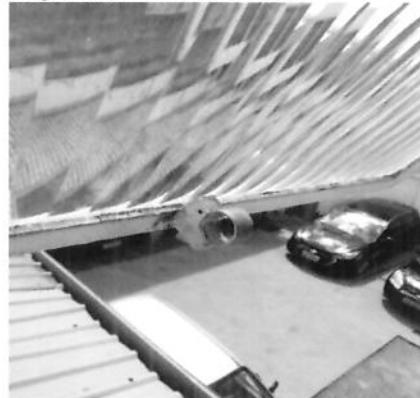
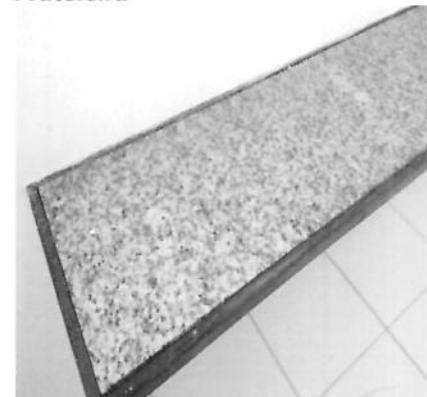
Teto



Teto

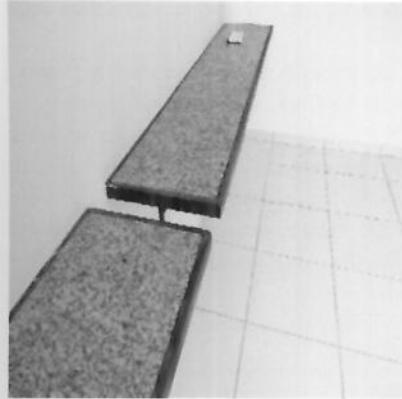


Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

Porta**Porta****Porta****Porta****Porta****Porta****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Esquadria****Prateleira****Prateleira**

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

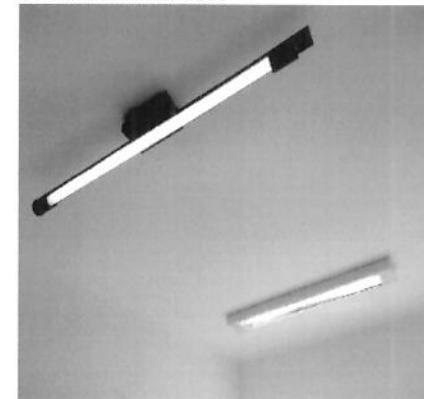
Prateleira



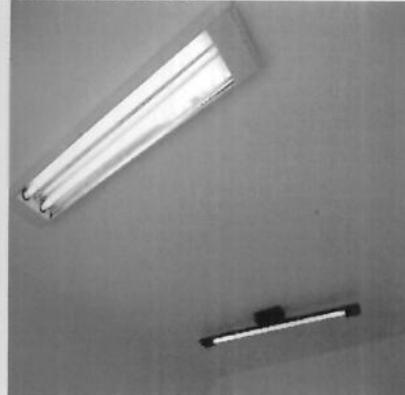
Prateleira



Luminária de Teto



Luminária de Teto



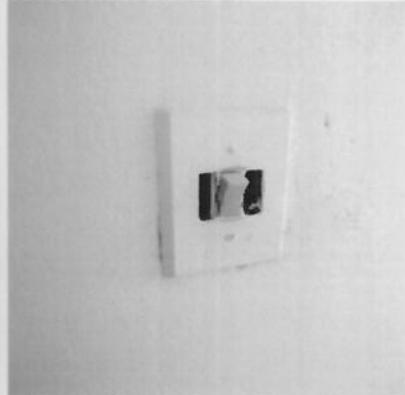
Parte Elétrica



Parte Elétrica



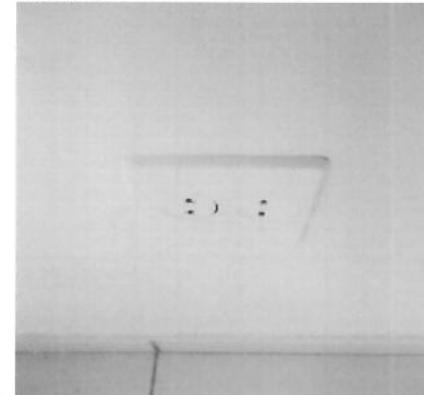
Interruptor



Tomada



Tomada



A handwritten signature in cursive ink, appearing to read "Sorocaba".

A handwritten mark resembling a stylized letter 'B'.

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

São Francisco Empreendimentos Imobiliários Ltda

CNPJ/MF N.º 05.469.425/0001-68

Representado(a) por Sandro Roberto Ferreira

CPF/MF N.º 253.004.498-81

Representado(a) por Carlos Eduardo Ferreira

CPF/MF N.º 292.935.178-09

Representado(a) por Fatima Aparecida Ferreira

CPF/MF N.º 164.421.508-01

Proprietário(a) I

Reginaldo Stange ME

CNPJ/MF N.º 13.326.480/0001-27

Representado(a) por Reginaldo Stange

CPF/MF N.º 046.512.319-38

Locatário(a) I

Roberto Carlos Stange

CPF/MF N.º 723.269.219-68

Fiador(a) II

Nardi Mensor

CPF/MF N.º 283.982.979-72

Fiador(a) I

Neiva Vieira Stange

CPF/MF N.º 018.272.829-32

Fiador(a) III

Sorocaba, 12 de dezembro de 2018.

2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Mafra - Santa Catarina
Rua Vitorino Bacellar, 182 - Centro - CEP 89300-000 - Mafra - SC - Fone: (47) 3642-4026 / Fax: (47) 3643-7275
e-mail: cartorodemafra@gmail.com
Julineli Lanksi de Oliveira - Tabeliã Designada



Reconheço por AUTÊNTICA a firma de REGINALDO STANGE.
MAFRA (SC), 21 de dezembro de 2018. Em Testº da verdade.

Vanessa de Barros Schmidmeier Eckel - Escrevente -

Emol: R\$ 3,15 Selo: R\$ 1,90 Total: R\$ 5,05

Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - FIY13487-0H55
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br>

2º Tabelionato de Notas e Protesto de Títulos de Mafra - Santa Catarina
Rua Vitorino Bacellar, 182 - Centro - CEP 89300-000 - Mafra - SC - Fone: (47) 3642-4026 / Fax: (47) 3643-7275
e-mail: cartorodemafra@gmail.com
Julineli Lanksi de Oliveira - Tabeliã Designada



Reconheço por AUTÊNTICA a firma de NARDI MENSOR.
MAFRA (SC), 27 de dezembro de 2018. Em Testº da verdade.

Vanessa de Barros Schmidmeier Eckel - Escrevente -

Emol: R\$ 3,15 Selo: R\$ 1,90 Total: R\$ 5,05

Selo Digital de Fiscalização do tipo NORMAL - FIY13611-JAOR
Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br>

ITAIÓPOLIS TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO
Rua Paulo Kłodzinski , 506- Centro - Itaiópolis - SC - CEP: 89340-000
Fone: (47) 3652-2159 - itaiopolistab@yahoo.com.br

Miraci Steffen
Tabeliã Interina

Reconheço como autêntica a(s) assinatura(s) abaixo indicada(s) e dou fé.

ROBERTO CARLOS STANGE (FIB07678-BQVM) *****

NEIVA VIEIRA STANGE (FIB07679-ZHST) *****

Encolhimentos: 2 Reconhecimento de firma autêntica R\$ 8,30 | 2 Selo de Fiscalização

pago R\$ 3,80 | Total R\$ 10,10 | Recibo N°: 121598

Confira os dados do ato em <http://selo.tjsc.jus.br>

Dou fé, Itaiópolis - 28 de dezembro de 2018

MILENE CAMILLO - Oficial Substituta



Milene Camillo
Tabeliã Interina