

CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA TERCEIRA REGIÃO**CONTRATO-SEI**

Processo nº 14514.000895/2021-30

Interessado: Conselho Regional de Fisioterapia e Terapia Ocupacional da Terceira Região

Termo Aditivo nº 001/2021 - Continuidade do contrato de locação de bens imóveis situados na Cidade de Sorocaba – SP, firmado com **ROVIGO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A**, originário do o **PAD nº 4478/2018 – Dispensa de Licitação nº 002/2018**.

PARTES:

CONTRATANTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA TERCEIRA REGIÃO – CREFITO-3, com sede na Rua Cincinato Braga, nº 267/277 – Bairro: Bela Vista – São Paulo – SP – CEP: 01333-011 – inscrito no CNPJ sob o nº **49.781.479/0001-30**, neste ato representado pelo seu Presidente Dr. Raphael Martins Ferris, portador da Cédula de Identidade RG nº 36.901.508-3 – SSP/SP e do CPF/MF nº 397.710.788-79, doravante denominado **LOCATÁRIO**;

CONTRATADA: ROVIGO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 792 – Apt. 84 Edif. Maria José – Centro – Cidade: Sorocaba – UF: SP – CEP: 18.035-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – **CNPJ nº 09.194.387/0001-39**, neste ato representado pela Sra. Irma Maria Mora Doretto, portadora da Cédula de Identidade – RG nº 2.585.421 – SSP/SP e do CPF/MF 020.712.788-36, domiciliada no endereço supra, neste instrumento simplesmente denominada **LOCADORA**.

As partes assinam o presente Termo Aditivo, sob as seguintes cláusulas e condições:

CLÁUSULA PRIMEIRA: DO OBJETO

1.1. O presente **Termo Aditivo** tem como objeto a continuidade do contrato de locação de unidade autônoma, designada por sala nº 84, localizada no 8º andar, ou 11º pavimento, do Condomínio Edifício Manhattan, situado na Avenida Antônio Carlos Comitre, nº 650, Parque Campolim – Sorocaba – SP.

CLÁUSULA SEGUNDA: DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

2.1. O presente **Termo Aditivo** é celebrado com fundamento no artigo 51, da Lei nº 8.245/91 e no que couber e não conflitar com a Lei nº 8.666/93, nos termos da Orientação Normativa AGU nº 06 de 01/04/2009, cuja previsão contratual se encontra estipulada na cláusula quinta - da vigência - do contrato original firmado entre as partes em 04/12/2018.

CLÁUSULA TERCEIRA: DA VIGÊNCIA

3.1. O presente **Termo Aditivo** terá vigência de **24 (vinte e quatro) meses**, ou seja, de 04/12/2021 até o dia 03/12/2023, sendo esse período fixo e determinado.

CLÁUSULA QUARTA: DO PREÇO

4.1. O valor mensal do aluguel referente ao mês de novembro de 2021 é de **R\$ 1.424,37 (mil quatrocentos e vinte e quatro reais e trinta e sete centavos)**, o qual será devidamente reajustado, a partir de dezembro de 2021, pelo índice pactuado em contrato, em sua cláusula sétima, qual seja, o IGP-M.

CLÁUSULA QUINTA: DA MANUTENÇÃO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS

5.1. Ficam mantidas, na integralidade, todas as demais cláusulas e condições contratuais previstas no **PAD nº 4478/2018 – Dispensa de Licitação nº 002/2018**, que não foram objeto de alteração do presente instrumento.

03/12/2021 17:27

SEI/CREFITO-3 - 0177959 - Contrato-SEI

E, por estarem justas e acertadas, firmam as partes o presente instrumento por meio de sistema de assinatura eletrônica, certificada pelo Sistema Eletrônico de Informações do CONTRATANTE, garantida a eficácia das cláusulas cujo compromisso é assumido.



Documento assinado eletronicamente por **Irma Maria Mora Doretto, Usuário Externo**, em 03/12/2021, às 16:24, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



Documento assinado eletronicamente por **Raphael Martins Ferris, Presidente**, em 03/12/2021, às 17:08, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.crefito3.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0177959** e o código CRC **1508970D**.

Referência: Processo nº 14514.000895/2021-30

SEI nº 0177959