

**CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA TERCEIRA REGIÃO****CONTRATO-SEI**

Processo nº 14514.000103/2023-99

**TERMO DE APOSTILAMENTO 001/2022 AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE BENS IMÓVEIS SITUADOS NA CIDADE DE SOROCABA - SP, FIRMADO COM ROVIGO ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, ORIGINÁRIO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 4478/2018 - DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 002/2018.**

**PARTES:**

**CONTRATANTE: CONSELHO REGIONAL DE FISIOTERAPIA E TERAPIA OCUPACIONAL DA 3<sup>a</sup> REGIÃO – CREFITO-3**, com sede na Rua Cincinato Braga, nº 267/277 – Bairro Bela Vista – São Paulo – SP – CEP.: 01333-011, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – C.N.P.J. n.º 49.781.479/0001-30, neste ato representado pelo seu Presidente **Dr. Raphael Martins Ferris**, portador da **Cédula de Identidade - R.G. nº 36.901.508 - SSP/SP** e do **CPF/MF nº 397.710.788-79**.

**CONTRATADO (A): ROVIGO ADMINISTRACAO E PARTICIPACOES S/A**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 792 – Apt. 84 Edif. Maria José – Centro – Cidade: Sorocaba – UF: SP – CEP: 18.035-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas – CNPJ nº 09.194.387/0001-39, neste instrumento simplesmente denominada **LOCADORA**.

**CONSIDERANDO:**

**A-)** O disposto na **CLÁUSULA SÉTIMA - DO ALUGUEL** do Contrato firmado através do **PAD nº 4478/2018 – Dispensa de Licitação nº 002/2018**.

**B-)** Por força do presente instrumento e em conformidade com o disposto no artigo 65, §8º, da Lei nº 8.666/93, com suas alterações posteriores, a celebração do presente **TERMO DE APOSTILAMENTO**, para reajustar o valor do contrato firmado entre as partes em **04/12/2018**, conforme segue:

**1-) OBJETO:** O presente Termo de Apostilamento tem como objeto aplicação de reajuste com base no índice no **IGP-M** de dezembro de 2022, cujo percentual foi de **5,9% (cinco inteiros e nove décimos por cento)** para a continuidade do contrato de locação de unidade autônoma, designada por **sala nº 84**, localizada no **8º andar, ou 11º pavimento, do Condomínio Edifício Manhattan, situado na Avenida Antônio Carlos Comitre, nº 650, Parque Campolim – Sorocaba – SP**.

**2-) FUNDAMENTAÇÃO LEGAL:** o presente Termo de Apostilamento é celebrado com fundamento no **artigo nº 65, §8º, da Lei nº 8.666/93**, cuja previsão contratual encontra-se estipulada na **cláusula 7ª** do contrato celebrado entre as partes em **04/12/2018**;

**3-) DO REAJUSTE DE PREÇOS:** Em decorrência dos efeitos trazidos pelo reajuste de preços referente ao índice **IGP-M**, cujo percentual foi de **5,9% (cinco inteiros e nove décimos por cento)**, o valor mensal do

do contrato será de **R\$ 1.778,41 (hum mil setecentos e setenta e oito reais e quarenta e um centavos)** já reajustados, mantidas as mesmas condições contratuais do pagamento;

**4-) DA MANUTENÇÃO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS:** ficam mantidas todas as demais cláusulas do contrato firmado em **04/12/2018** que não foram objeto alteração no presente instrumento.



Documento assinado eletronicamente por **Raphael Martins Ferris, Presidente**, em 05/02/2023, às 18:59, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [http://sei.crefito3.org.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.crefito3.org.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **0349278** e o código CRC **B16005BF**.