

## Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Avenida Rio Branco, 1489 Campos Elíseos São Paulo CEP 01205-905  
 CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945  
 Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2748  
 Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8736 Solicitação de Serviços/  
 SINISTROS: 333PORTO Grande São Paulo 400PORTO Capital e Grandes Centros  
 e 0800 727 2722 Demais Localidades Ouvidoria 0800 727 1184  
 Código de registro jurídico à SUSEP 0586

## APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

## Porto Aluguel Tradicional

## RENOVA APÓLICE Nº

0746.36.66.051-8

## APÓLICE Nº

0746.36.68.281-3

## PROPOSTA Nº

69 6889943-8

## RAMO

746

## FOLHA

1 de 2

**Vigência do seguro: a partir das 24 horas do dia 27/06/2021 até as 24 horas do dia 27/06/2022 As coberturas desta apólice foram contratadas com as condições vigentes em: 28/04/2021 Processo SUSEP Nº 15414.602624/2020-23 e 15414.001522/2011-03**

## DADOS DO SEGURADO

## NOME

MOISES PASQUINI

## RG / RNE / DOCUMENTO DE CLASSE

## DATA EXPEDIÇÃO

## ORGÃO EXPEDIDOR/UF

## CPF/CNPJ

960.028.408-34

## ENDERECO

R FREI VICENTE DO SALVADOR 367 AP 42

## BAIRRO

SANTANA

## CIDADE

SAO PAULO

## ESTADO

SP

## CEP

02019-000

## DADOS DO DESTINATÁRIO

NOVARUM CONS EM SEG E PLAN FINANCEIRO EI  
 R CUBATAO, 97  
 SAO PAULO - SP  
 04013-040



02039160087801

C

PNJ22J NOVARUM CONS EM SEG E PLAN FINANCEIRO EI

## DADOS DO CORRETOR

**CORRETOR LÍDER:** NOVARUM CONS EM SEG E PLAN FINANCEIRO EI 100% **TELEFONE:** 011 41172817**SUSEP PORTO:** PNJ22J**SUSEP OFICIAL:** 202038280**UNIDADE OPERACIONAL:** PORTO ALUGUEL**E-MAIL:** ATENDIMENTO@NOVARUMCONSULTORIA.COM.BR

## DADOS DO SEGURO

LOCAL DE RISCO: ROD JOAO LEME DOS SANTOS,195 - CASA 55 - PARQUE RESERVA FAZENDA IMPERIAL - SOROCABA - SP - CEP : 18052-780

**TIPO DE LOCAÇÃO:** RESIDENCIAL**OUTROS SEGUROS:** I**GARANTIDO:** 689.015.188-72 RUTH MARTINS DE MELLO ROGGERI**ESTIPULANTE:** 952.458/0001-40 JULIO CASAS IMOVEIS CONSULTORIA E VENDAS LTDA**PERÍODO DO CONTRATO DE LOCAÇÃO:** 27/12/2018 a 27/06/2021**REGIÃO:** 23 - SOROCABA E REGIAO**ÍNDICE DO REAJUSTE:** 2 - IGP-M (FGV)**PERIODICIDADE:** 6 - ANUAL

## COBERTURAS CONTRATADAS E LIMITES MÁXIMOS DE GARANTIA(VALORES EM REAIS)

COBERTURAS	VERBA DECLARADA	PRÊMIO LÍQUIDO	LIMITE DE RESPONSABILIDADE
ALUGUEL	1.455,86	1.232,57	43.675,80
DESP.ORD.CONDOMINIAIS	615,10	387,85	18.453,00
I.P.T.U.	45,26	36,02	1.357,80

## PREÇO DO SEGURO (VALORES EM REAIS)

## FORMA DE PAGAMENTO

VALOR DA PARCELA	VENCIMENTO	TIPO DE PAGAMENTO
1 400,21	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
2 400,21	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
3 400,21	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO
4 400,21	FATURA CARTAO	RECEBIMENTO-CARTAO

Prêmio Tarifário	1.656,45
Desconto	165,64
Serviços Emergenciais	0,00
Prêmio Líquido	1.490,80
Adicional de Fracionamento	0,00
Custo de Emissão	0,00
IOF	110,02
Preço Total do Seguro	1.600,82
Taxa de Juros ao mês %	0,00
Taxa de Reativação	0,00

Havendo inadimplência o pagamento deverá ser efetuado na seguradora, acrescido de uma taxa de 0,30% ao dia.

A reativação da cobertura ficará sujeita a realização e aprovação de nova análise do risco.

Havendo cancelamento não será admitida a reativação da apólice.

#### SERVIÇOS DISPONÍVEIS PARA O LOCAL DE RISCO

##### **PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO**

Encanador(E)

CHAVEIRO

Reparos de fogão, cook top e forno, a gás(E)

Help Desk em Sua Casa(E)

Help Desk - Atendimento Telefônico(E)

Help desk casa - smart TV(E)

Help desk casa - video game(E)

Help desk telefônico - equipamento Apple(E)

Help desk telefônico - tablet(E)

Help desk telefônico - micro residencial(E)

##### **: SERVIÇOS EMERGENCIAIS**

Eletricista(E)

Reparo Máquina de Lavar Roupa(E)

Reparos de Forno Microondas(E)

Assistência em Antenas(E)

Help desk casa - equipamento Apple(E)

Help desk casa - tablet(E)

Help desk telefônico - celular ou smart (E)

Help desk telefônico - smart TV(E)

Help desk telefônico - video game(E)

#### CLÁUSULA DE ADMISSÃO POR TRANSMISSÃO ELETRÔNICA

A presente apólice foi emitida eletronicamente conforme solicitação feita em nome do Segurado pelo Corretor de seguros acima mencionado.

- os valores das coberturas, franquias, prêmios e demais condições, foram estabelecidos na transmissão eletrônica de dados, cuja data e hora estão registradas em campo próprio desta apólice.

- os dados e informações fornecidos são de inteira responsabilidade do Proponente e do Corretor, seu representante legal neste contrato de seguro.

- é facultado ao Segurado, através do seu Corretor de Seguros, o direito de arrependimento em 07 (sete) dias da data de emissão da apólice conforme previsto no Código de Defesa do Consumidor, o que deverá ser feito mediante entrega de carta devidamente protocolada em qualquer escritório da Seguradora.

#### CLÁUSULAS PARTICULARES

##### **PF RESIDENCIAL - PLANO GRATUITO**

O Porto Seguro Aluguel oferece dentro do plano residencial, serviços emergenciais gratuitos de mão-de-obra para reparos elétricos, reparos hidráulicos, chaveiro comum, help desk, entre outros. O limite de utilização é de até 5 (cinco) atendimentos durante a vigência da apólice.

Esta apólice garante apenas a mão de obra necessária para os reparos. Demais despesas como compra de peças são de responsabilidade do segurado.

A disponibilidade varia de região para região. Os reparos disponíveis são somente os descritos nesta apólice, conforme campo serviços disponíveis para o local de risco.

#### OBSERVAÇÕES

As coberturas desta apólice foram contratadas de acordo com as Condições Gerais Porto Aluguel versão de acordo com a data inicial da vigência do seguro. "As condições gerais / regulamentos deste produto encontram-se disponíveis no endereço: [www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel](http://www.portoseguro.com.br/seguros/seguro-aluguel)".

Locações em vigor: Segurado e Garantido estão cientes e acordam que até a data de contratação deste seguro, todas as obrigações contratuais foram cumpridas pelas partes, tendo o locatário adimplido pontualmente todos os aluguéis e encargos da locação. Declaram ainda que não há sinistro a reclamar, quanto a aluguéis e encargos, bem como estou ciente que não haverá cobertura securitária para os aluguéis e encargos vencidos e vincendos, caso seja identificado que o primeiro inadimplemento tenha ocorrido antes da contratação do seguro, ficando a seguradora, desobrigada e isenta de toda e qualquer responsabilidade, ainda que haja reclamação futura de inadimplência anterior a data de contratação do seguro.



Porto Seguro Cia de Seguros Gerais

Avenida Rio Branco, 1489 Campos Elíseos São Paulo CEP 01205-905  
 CNPJ 61.198.164/0001-60 Regulamentada pelo Decreto Lei 20.138 de 06/12/1945  
 Central 24 Horas de Atendimento, nos telefones SAC: 0800 727 2748  
 Atendimento a Deficientes Auditivos: 0800 727 8736 Solicitação de Serviços/  
 Sinistros: 333PORTO Grande São Paulo 4004PORTO Capital e Grandes Centros  
 e 0800 727 2722 Demais Localidades Ouvidoria 0800 727 1184  
 Código de registro junto à SUSEP 0586

## APÓLICE DO RAMO FIANÇA LOCATÍCIA

Porto Aluguel Tradicional

RENOVA APÓLICE Nº	APÓLICE Nº	PROPOSTA Nº	RAMO	FOLHA
0746.36.66.051-8	0746.36.68.281-3	69 6889943-8	746	2 de 2

SUSEP - Superintendência de Seguros Privados - Autarquia Federal responsável pela fiscalização, normatização e controle dos mercados de seguro, previdência complementar aberta, capitalização, resseguro e corretagem de seguros.

Número de telefone gratuito de atendimento ao público da Susep: 0800 021 8484.

AS CONDIÇÕES CONTRATUAIS/REGULAMENTO DESTE PRODUTO PROTOCOLIZADAS PELA SOCIEDADE/ENTIDADE JUNTO À SUSEP PODERÃO SER CONSULTADAS NO ENDEREÇO ELETRÔNICO WWW.SUSEP.GOV.BR, DE ACORDO COM O NÚMERO DE PROCESSO CONSTANTE DA APÓLICE/PROPOSTA.

O registro deste plano na SUSEP não implica, por parte da Autarquia, incentivo ou recomendação a sua comercialização.

Em atendimento à regulamentação vigente, informamos que incidem as alíquotas PIS 0,65% (\*); COFINS 4,00% (\*), sobre formação de preço.

**PARA VALIDADE DO PRESENTE CONTRATO, A SEGURADORA, REPRESENTADA POR SEU DIRETOR PRESIDENTE, ASSINA ESTA APÓLICE.**

SAO PAULO - CAMPOS ELISEOS I 23 DE JUNHO DE 2021

Marcelo Picanço

Marcos Loução

Local e Data

PORTO SEGURO CIA DE SEGUROS GERAIS

**SAC: 0800 727 2748** (informação, reclamação e cancelamento)- **0800 727 8736** (atendimento exclusivo para pessoas com deficiência auditiva). **Solicitação de Serviços: 333 PORTO** (o mesmo que 333-76786 para Grande São Paulo)- **4004 PORTO** (o mesmo que 4004-76786 para Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 2722** (para demais localidades). Informações sobre Produtos/Sinistros: **3Aluguel** (o mesmo que 3258-4835 Grande São Paulo e Rio de Janeiro)- **4004-2999** (Capitais e Grandes Centros)- **0800 727 0901** (demais localidades)  
**Ouvidoria: 0800 727 1184**  
**Site: www.portoseguro.com.br**

