

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	10/01/2022	RR\$841,95

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
10/01/2022	13715	BARAO DE TATUI	0306		RR\$ 841,95

Dominai Engenharia
CNPJ 27.573.075/000118 (Pix)





POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

CORPO DE BOMBEIROS

CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS



CLCB Nº 808206

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE LICENÇA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 240873/3552205/2021

Endereço: RUA BARÃO DE TATUI

Complemento:

Município: SOROCABA

Ocupação: SERVIÇO PROFISSIONAL - SERVIÇO DE REPARAÇÃO (EXCETO OS CLASSIFICADOS EM G-4)

Proprietário: ROSA MARIA FRANCESCHINI VISCONTI TRICTA

Responsável pelo Uso: GREEN LAUNDRY LAVANDERIA - EIRELI

Responsável Técnico: GUILHERME VINICIUS SANCHEZ ALVES

CREA/CAU: 5069836292

ART/RRT: 28027230211851991

Área Total (m²): 260,13

Área Aprovada (m²): 260,13

Nº de Pavimentos: 1

Validade: 03/01/2025

OBSERVAÇÕES:

1. Para as edificações de baixo potencial de risco, nos termos da IT nº 42, expede-se o presente Certificado de Licença, que substitui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para todos os fins.
2. Os dados do presente Certificado de Licença foram fornecidos pelos responsáveis acima, que apresentaram ao Corpo de Bombeiros a documentação obrigatória nos termos da IT nº 42.
3. A alteração de qualquer dado, tais como endereço, área e ocupação, implica na perda da validade do presente Certificado de Licença e obriga o proprietário ou responsável pelo uso a renovar a solicitação.
4. Aos responsáveis compete, antes da ocupação da edificação, dimensionar e instalar as medidas de Segurança contra Incêndio nos termos do Regulamento de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo.
5. O Corpo de Bombeiros pode, a qualquer tempo, proceder a verificação das informações e das declarações prestadas pelos responsáveis, inclusive por meio de vistorias à edificação e de solicitação de documentos adicionais.
6. O Corpo de Bombeiros pode cassar o presente Certificado de Licença, sem prejuízo das responsabilidades civis e criminais, sempre que constatar situação de risco iminente à vida, ao meio ambiente ou ao patrimônio, ou ainda, no caso de reincidência infracional, de fraude, de resistência ou de embaraço à fiscalização.
7. Proibida a utilização de botijão de GLP de 13kg no interior da edificação.

NOTAS: 1) O CLCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o CLCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do CLCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Sorocaba, 3 de Janeiro de 2022



Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br, ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".



Julio Casas

clique aqui para dados do contato.



Júlio,

Estou com uma questão para resolver referente a Dominai. Eles fizeram um documento CLCB do imóvel da Barão de Tatuí, eu recebi esse documento, porém o pessoal da barão de Tatuí, ainda não pois eles precisam colocar os aparelhos de segurança. Para pagar o Guilherme eu só encaminho para o financeiro, assim que o locatário assina o documento de finalização pra nós, informando que o serviço foi feito e está tudo ok. Porém, esse locatário só irá assinar quando tiver o documento em mãos. Mas, o Guilherme já fez o serviço dele, eu já tenho o CLCB em mãos, só o cliente (locatário) que ainda não tem pois ele precisa instalar os aparelhos de segurança.

Combinei com o Guilherme, para ele informar o locatário que passa para fiscalizar se os aparelhos foram instalados no dia 15. Mas, ele quer que eu solicite o pagamento do valor restante antes disso, pois já me entregou o que nós solicitamos.

Quero saber se posso solicitar o pagamento do valor restante?

09:45 ✓

Bom dia! Pode sim, peça ao Guilherme que acompanhe para não ficarmos em aberto ou com doctos faltantes. Entretanto quero falar com vc sobre na minha sala por favor.

09:49

Ok

09:49 ✓



Digite uma mensagem



15:53

05/01/2022



Previsão Pagamentos em Geral

15/12/2021

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	14/12/2021	RR\$841,95

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
14/12/2021	13715	BARAO DE TATUI	0306		RR\$ 841,95

Entrada AVCB

Dominai Engenharia
CNPJ 27.573.075/0001-18 (Pix)



maniana

CNH Digital

Departamento Nacional de Trânsito



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA TRANSPORTAÇÃO
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTAÇÃO



S
P

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL

2251031622



NOME: **GUILHERME VINÍCIUS SANCHEZ ALVES**

DOC: IDENTIFICAÇÃO BRASILEIRA - **34678913 SSP SP**

CPF: **394.040.354-75** DATA NASCIMENTO: **27/06-1992**

FILIAÇÃO: **JACILE DONIZETE ALVES**

SOLTEIRO SANCHEZ ALVES

PRONOME: **MASCULINO** SEXO: **M** CAT: **998**

Nº LICENÇA: **05070565067** VALIDADE: **28/07-2031** DATA EMISSÃO: **05/11/2010**

OBSERVAÇÃO: **A**

2251031622

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **SOROCABA, SP** DATA (MM/AA): **31/07/2021**

ASSINADO DIGITALMENTE
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSPORTAÇÃO

SÃO PAULO

82196116121
SP006324489

DENATRAN CONTRAN

QR-CODE

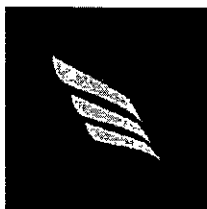


Documento assinado com certificado digital em conformidade com a Medida Provisória nº 2200-2/2001. Sua validade poderá ser confirmada por meio do programa Assinador Serpro.

As orientações para instalar o Assinador Serpro e realizar a validação do documento digital estão disponíveis em:
< <http://www.serpro.gov.br/assinador-digital> >, opção Validar Assinatura

SERPRO / DENATRAN

Guilherme Prestador

**DOMINAI ENGENHARIA E VISTORIAS**

CNPJ: 27.573.075/0001-18

Avenida Doutor Afonso Vergueiro, 1663 (SALA 24 ANDAR 2) - Centro
Sorocaba/SP - CEP: 18035-370

1533885891 - 15998291237

contato@dominaengenharia.com.br

www.dominaengenharia.com.br

Vendedor: Guilherme Alves / Andreia

Aos cuidados de: Dpto Rescisão /
Manutenção**ORÇAMENTO Nº 1275****26/11/2021**

Emissão de certificado AVCB junto ao corpo de bombeiro, para edificação localizada na Av. Barão de Tatui, 306.

VALIDADE DA PROPOSTA: 15 DIAS**PREVISÃO DE ENTREGA: 26/11/2021****DADOS DO CLIENTE**

Razão social:	Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda	Nome fantasia:	Julio Casas Imoveis Consultoria e Vendas Ltda
CNPJ/CPF:	00.952.458/0001-40	Endereço:	Rua Clodomiro Paschoal, 187 - Jardim Paulistano
CEP:	18040-740	Cidade/UF:	Sorocaba/SP
Telefone:	1521016161	E-mail:	financeiro@jullocasas.com.br

SERVIÇOS

ITEM	NOME	QTD.	VR. UNIT.	SUBTOTAL
1	VISITA IN LOCO	2,00	95,00	190,00
2	EMIÇÃO DE ART	1,00	88,90	88,90
3	Emissão de AVCB	1,00	1.180,00	1.180,00
4	TAXA + IMPOSTOS (aliquota de 15%)	1,00	225,00	225,00
TOTAL		5,00		1.683,90

SERVIÇOS: 1.683,90**TOTAL: 1.683,90****DADOS DO PAGAMENTO**

VENCIMENTO	VALOR DA PARCELA	FORMA DE PAGAMENTO	OBSERVAÇÃO
30/11/2021	841,95	Transferência	
30/12/2021	841,95	Transferência	

OBSERVAÇÕES

Execução dos serviços conforme a IT.42

Obs. NÃO ESTA INCLUSO OS EXTINTORES, PLACA DE SINALIZAÇÃO E TAXAS JUNTO AO CORPO DE BOMBEIRO

Assinatura do cliente



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Imóvel BARAO DE TATUI, 306

11 mensagens

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

26 de novembro de 2021 15:27

Boa tarde, tudo bem?

Gostaria de confirmar com você, se o imóvel da Rua Barão de Tatuí 306 possui AVCB?

Aguardo retorno para confirmar com o locatário. Tentei falar com vocês por telefone, porém não obtive sucesso.

Qualquer dúvida, estou à disposição.
Atenciosamente.

Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>
Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

26 de novembro de 2021 15:30

Boa tarde. O que é AVCB?

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Rosa Maria

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

26 de novembro de 2021 16:41

O AVCB é (Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros) é o certificado que atesta que a edificação possui todas as condições de segurança contra incêndio e pânico, previstas na legislação, dimensionadas através da elaboração de Projeto Técnico.

Quando se aluga um imóvel com finalidade comercial, é necessário ter essa documentação para regularizar o imóvel. Caso não tenha, eu pedi para um engenheiro fazer um orçamento.

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>
Para: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

29 de novembro de 2021 10:06

Bom dia,

Segue orçamento em anexo, qualquer dúvida estou a disposição.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]



Orcamento_1275_Julio_Casas_Imoveis_Consultoria_e_Vendas_Ltda.pdf
9K

Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>
Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

29 de novembro de 2021 17:17

Quem fez todo o contrato de aluguel e está tomando conta do imóvel são vocês. Assim isso seria de sua responsabilidade, não é mesmo. Se não foi feito deveria ter sido controlado antes.

09/12/2021 13:14

E-mail de Julio Casas - Imóvel BARAO DE TATUI, 306

Espero que seja tudo feito com as regras.

Rosa Maria Tricta

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Rosa Maria

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

30 de novembro de 2021 08:21

Para: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

Bom dia senhora Rosa, tudo bem?

É necessário realizar a regularização do imóvel, este orçamento que eu te encaminhei é feito por um engenheiro que realiza o processo da documentação e regularização.

A senhora aprova o orçamento?

Este valor é para ser descontado do aluguel?

Qualquer dúvida estou à disposição.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

2 de dezembro de 2021 12:49

Para: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

Boa tarde senhora Rosa, tudo bem?

Eu tentei entrar em contato com a senhora através do número que deixou com a Amanda, porém não obtive sucesso. Estou encaminhando o e-mail para esclarecimentos. O AVCB do imóvel não foi feito antes, pois não foi solicitado anteriormente pelo locatário da senhora, porém a partir do momento que precisa da regularização de documentação é necessário fazê-lo para manter a documentação do imóvel em ordem.

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores oculto]

Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

3 de dezembro de 2021 01:59

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Bom dia,

Estou passando novamente meu telefone.

+14167095135

Estamos com 2 horas de diferença horaria do Brasil. Aqui sao duas horas a menos que aqui.

Por favor, me manda o numero do seu celular pois assim posso comecar o contato por Whatsapp.

Pode mandar fazer o AVCB. Como devo pagar?

Obrigada,

Rosa Maria Tricta

[Texto das mensagens anteriores oculto]

--

Rosa Maria

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

3 de dezembro de 2021 14:17

Para: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

Boa tarde senhora Rosa, o valor do AVCB pode ser descontado do aluguel?

Vou passar o meu número para a senhora que não estou conseguindo adicionar o da senhora.

(15) 99124-7996

[Texto das mensagens anteriores oculto]

09/12/2021 13:14

E-mail de Julio Casas - Imóvel BARAO DE TATUI, 306

Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@jullocasas.com.br>
Para: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

9 de dezembro de 2021 11:21

Bom dia senhora Rosa, tudo bem?

Gostaria de confirmar por escrito se posso descontar o valor do aluguel?

Atenciosamente.

[Texto das mensagens anteriores, oculto]

Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

9 de dezembro de 2021 11:48

Para: Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@jullocasas.com.br>

Bom dia.

Pode descontar o valor do AVCB do aluguel.

Como ficou o reparo do telhado?

Rosa Maria Tricta

[Texto das mensagens anteriores, oculto]

--

Rosa Maria