

Previsão Pagamentos em Geral

Identificador	Taxa	Descrição	Vencimento	Valor Total
234	756	MANUTENÇÃO	02/03/2021	RR\$470,00

Vencimento	Cod. Imóv.	Logradouro	Número/Complemento	Evento	Valor
02/03/2021	13715	BARAO DE TATUI	0306		RR\$ 470,00

Samuel Wagner Bonfim

Brasão

Ag 2025

moriame

C/C 0000 309-3

CPF 150.558.888-06





DECLARAÇÃO DE TERMINO DE MANUTENÇÃO.

LOCATÁRIO: Paloma Negrão Santos brasileira, casada, portador do RG nº 32.813.824-1 e inscrito no CPF/MF sob o nº 322.819.048-95, **declara finalizada a manutenção e de pleno acordo com os serviços prestados e realizados no imóvel:** na Rua Barão de Tatuí, 306 - Sorocaba/SP.

Descrição dos serviços prestados:

- Limpeza de Calha
- Desentupimento de saída de água
- Alinhamento de telhas onduladas
- Vedação na cumieira
- Vedação em vazamento da calha

Sorocaba, 22 de fevereiro de 2021.

Paloma Negrão Santos

Samuel Vagner Bonfim

Rua Clodomiro Paschoal, 187 • Sorocaba • SP • CEP 18035-085 • Fone: (15) 2101-6161

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

CLÁUSULA VINTE E UM:

Fica expressamente eleito o foro da comarca de Sorocaba, que é o da situação do imóvel, em detrimento de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Para diminuir qualquer dúvida ou litígio decorrentes deste contrato, ao qual se obrigam às partes contratantes, assim como eventuais herdeiros e ou sucessores.

E por estarem justos e avençados, firmam o presente Instrumento Particular de Contrato de Locação Não Residencial, em duas vias de igual teor e conteúdo, na presença de duas testemunhas, a todo ato presentes.

Sorocaba, 20 de agosto de 2018

LOCADORA:

ROSA MARIA FRANCESCHINI VISCONTI TRICTA

LOCATÁRIA:

Paloma Negrão Santos

PALOMA NEGRÃO SANTOS

TESTEMUNHAS:

1.-

RG.:

End.:

2.-

RG.:

End.:



3ª TABELAÇÃO DE NOTAS
SOROCABA
Cristina Cristina Vitor
ESCREVENTE





Samuel Prestador



Estarei estes dias em uma obra em SP

17:18

Mas se quiser deixar agendado..so enviar os End

17:18

Orçamento para manutenção em imóvel a Av Barão de Tatu
306

Serviços

.Limpeza de calha

.Desintupimento de saídas de água

.Alinhamento de telhas onduladas

.Vedação na cumieira

.Vedação em vazamentos da calha

Valor total do serviço

Mão de obra e material

R\$ 940,00

Em fotos em anexo mostrará os danos pela infiltração da água.

Obs : Valores para serviços somente no telhado..sem reparos de
pintura interna

17:49



99765



13:42

22/02/2021



JO 94



Manutenção - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

Fwd: Telhado imóvel Av. Barão de Tatuí, 306 - Cont 1094

1 mensagem

Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Para: Administrativo - Julio Casas Imóveis <manutencao@juliocasas.com.br>

22 de fevereiro de 2021 13:47



Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

----- Forwarded message -----

De: **TRICTA Fernando** <f.tricta@chiesi.com>

Date: qua., 3 de fev. de 2021 às 09:55

Subject: RE: Telhado imóvel Av. Barão de Tatuí, 306 - Cont 1094

To: Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Cc: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>

Michele,

Grato pelo orçamento. O serviço está autorizado.

Fernando

Fernando Tricta

Senior Vice President, Hematology & Immunology Programs

Chiesi Canada Corp.

www.chiesi.com



The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that your access is unauthorized, and any review, dissemination, distribution or copying of this message including any attachments is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender and delete the material from any computer.

From: Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>**Sent:** Wednesday, February 3, 2021 7:07 AM**To:** TRICTA Fernando <f.tricta@chiesi.com>**Subject:** Re: Telhado imóvel Av. Barão de Tatuí, 306 - Cont 1094

EXTERNAL EMAIL – Please use caution when clicking on links or opening attachments.

Bom dia senhor Fernando, tudo bem?

Segue abaixo o orçamento recebido do nosso prestador de serviços:

Orçamento para manutenção em imóvel a Av Barão de Tatuí n° 306

Serviços

- .Limpeza de calha
- .Desentupimento de saídas de água
- .Alinhamento de telhas onduladas
- .Vedação na cumieira
- .Vedação em vazamentos da calha

Valor total do serviço

Mão de obra e material

R\$ 940,00

Em fotos em anexo mostrará os danos pela infiltração da água.

Obs : Valores para serviços somente no telhado..sem reparos de pintura interna

Michele Moraes

Rescisão e Manutenção

rescisao@julioacasas.com.br

(15) 9 9124.7996

Júlio Casas Imóveis

Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187

Jd Paulistano - Sorocaba /SP

(15) 2101.6161

julioacasas.com.br

Em ter., 2 de fev. de 2021 às 10:57, TRICTA Fernando <f.tricta@chiesi.com> escreveu:

Michele,

Agradeço a comunicacao e estou de acordo com o envio de seu prestador de service a fim de realizar um orçamento.

Fernando

Fernando Tricta

Senior Vice President, Hematology & Immunology Programs

Chiesi Canada Corp.

www.chiesi.com



The information transmitted is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain confidential and/or privileged material. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that your access is unauthorized, and any review, dissemination, distribution or copying of this message including any attachments is strictly prohibited. If you are not the intended recipient, please contact the sender and delete the material from any computer.

From: Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Sent: Tuesday, February 2, 2021 7:40 AM
To: Rosa Maria Tricta <vtricta@gmail.com>; TRICTA Fernando <f.tricta@chiesi.com>
Subject: Fwd: Telhado imóvel Av. Barão de Tatuí, 306 - Cont 1094

Michele Moraes

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

(15) 9 9124.7996

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br

EXTERNAL EMAIL – Please use caution when clicking on links or opening attachments.

----- Forwarded message -----

De: Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>
Date: ter., 2 de fev. de 2021 às 09:36
Subject: Telhado imóvel Av. Barão de Tatuí, 306 - Cont 1094
To: Fernando Tricta <FTRICTA@apopharma.com>

Bom dia senhor Fernando, tudo bem?

Recebemos um e-mail da locatária do seu imóvel situado à Av. Barão de Tatuí, 306 - Jd. Vergueiro, informando que o telhado está novamente com infiltração e desta vez, danificou o gesso, pintura e alguns armários da loja.

Sendo assim, gostaria de sua autorização para encaminharmos nosso prestador de serviços, a fim de realizar um orçamento.

Qualquer dúvida estou a disposição.

Atenciosamente,

Michele Moraes

Rescisão e Manutenção
rescisao@juliocasas.com.br

(15) 9 9124.7996

Júlio Casas Imóveis
Cuidando bem do seu bem

Rua Clodomiro Paschoal, 187
Jd Paulistano - Sorocaba /SP
(15) 2101.6161
juliocasas.com.br