

CHECK LIST RESCISÃO – Carta de desocupação: 20/01/20

Endereço: Rua Esperança, 373 - Apt: 131 - Bloco B
Bairro: St. Santo Ilé Cidade: Sorocaba
Locatário: Dorival Goulia
Email locatário: dorival - goulia@hotmail.com
Proprietário: Luciano de Oliveira
Email proprietário: agoplantoma@hotmail.com
Unidade: 1097 Data da entrega das chaves: 15/03/2021
Vistoria final: () Sim () Não data: ____/____/____
Re-vistoria: () Sim () Não data: ____/____/____
Divergências: () Sim () Não
Multa Rescisória: () Sim () Não
Carência: () Sim () Não
Bônus (Desconto): () Sim () Não
Obs.: Good Page

Valores a serem calculados:

ALUGUEL: R\$ 281,36 - Prop. 6 dias
CONDOMÍNIO: R\$ 137,00 - Prop. 15 dias
CPFL: R\$ 68,40
SAAE: R\$ condomínio
IPTU: R\$ 21,74 - Devidor 16 dias
GÁS NATURAL: R\$ nao tem
DIVERGÊNCIAS: R\$ Boleto de vistoria
MULTA RESCISÓRIA: R\$ inexistência conforme contrato
VALOR TOTAL: R\$ 465,52

Cuidando bem do seu bem

Pagamento: () Acordo () Boleto () Cheque () Moeda () Jurídico

Vencimento: _____

Endereço de entrega de conta – SAAE: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – CPFL: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Transferência de Titularidade – CPFL: () Sim () Não - ____/____/____.

Transferência Titularidade – GÁS NATURAL: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço de entrega de conta – GÁS NATURAL: (X) Não transfere.

Transferência Titularidade – CONDOMÍNIO: () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Endereço entrega de conta – CONDOMÍNIO: () JCI () Imóvel () Proprietário - ____/____/____.

Baixa JUCESP : () Sim () Não () Não Tem - ____/____/____.

Sorocaba, 20 de janeiro de 2020.

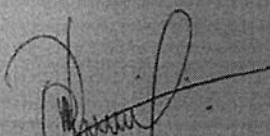
À
Júlio Casas Imóveis
Rescisão de Contrato de Locação
Imóvel: Rua Esperança, 373 bloco E apto 131
Bairro: Jardim Santa Fé
Locatário: Dorival Gouveia

Prezados Senhores,

Venho através desta informar que estarei desocupando o imóvel supra, no prazo de (30 dias) e não mais tenho interesse em continuar com a locação do imóvel pelo motivo de valores.

Sendo só para o momento.

Atenciosamente,


Nome: Dorival Gouveia
RG: 6000845-3

RECIBO DE ENTREGA DE CHAVES

Pelo presente recibo, a **Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda.**, pessoa jurídica regularmente constituída e inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.952.458/0001-40, com sede estabelecida na Rua Clodomiro Paschoal n.º 187 - Jardim Paulistano – Sorocaba/SP, **RECEBE do LOCATÁRIO: DORIVAL GOUVEIA**, brasileiro, divorciado, supervisor de vendas, portador do RG nº 60.000.825-3 e inscrito no CPF/MF sob o nº 588.342.738-34, residente e domiciliado na Rua Álvaro Teixeira de Souza Leite, 237 – Aptº 172 – Centro – Sorocaba/SP, as chaves do imóvel sito na: **Rua Esperança, 373 – Aptº 131 – Bloco E – Residencial Paris - Jd. Santa Fé - Sorocaba/SP.**

Ressalta-se que para a rescisão do contrato supra citado, apresentação das contas de luz, água devidamente pagas, e a quitação do aluguel até a presente data.

Recebemos 02 chaves simples + 01 chave lisa + um cartão de acesso.

Sorocaba, 15 de Março de 2021.

Júlio Casas Imóveis Consultoria e Vendas Ltda

Ciente: _____

DORIVAL GOUVEIA



Protocolo de Atendimento: 9184809380

Encerrar atendimento

Cliente: DORIVAL GOUVEIA | Instalação: 4001623695 | PN: 701084713 | Situação: ATIVA

Endereço: ESPERANCA, 373 - BL E, AP 131 - JD STA FE - SOROCABA +

Débitos e 2ª via de conta

Protocolo de Atendimento: 0715258723

Instalação: 4001623695

Endereço:

R. R ESPERANCA, 373 - JD STA FE - SOROCABA/SP - CEP 18.031-310

Total de débitos em aberto R\$68,90

☐ Sel. Todas

Mês Ref: Mar/2021

Descrição: Fatura Energia

Vencimento: 25/03/2021

Valor: R\$68,90

 Ver 2º via Pagar com PIX

Mês Ref: Fev/2021

Descrição: Conta Mínima 

Vencimento: 25/03/2021

Valor: *****

 Ver 2º via

Total de contas: 2

DORIVAL GOUVEIA
R ESPERANCA 373 BL E AP 131
JD STA FE
18031-310 SOROCABA SP

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 069067773 Série C
Data de Emissão: 12/03/2021
Data de Apresentação: 17/03/2021
Pág: 01 de 01
Conta Contrato N° 210036914673
Leitura Próximo Mês: 12/04/2021

Lote	Roteiro de leitura	Nº. Medidor	PN	Reservado ao Fisco
07	SORBU176-00000403	22774552	701084713	0729.44AD.0BC3.DF85.BD57.039C.603C.D7D8

PREZADO(A) CLIENTE

Mantenha seus dados sempre atualizados, alguns itens determinam a tarifa e tributação de sua fatura de energia elétrica. Solicite os serviços disponíveis em nosso site com rapidez e segurança e reserve mais tempo para você em seu dia-a-dia. Mais informações acesse o endereço que consta no verso de sua conta.

DADOS DA UNIDADE CONSUMIDORA

DORIVAL GOUVEIA
R ESPERANCA, 373 BL E AP 131
JD STA FE
18031-310 SOROCABA - SP

CPF: 588.342.738-34
CLASSIFICAÇÃO: Convencional B1 Residencial - Bifásico 220 / 127 V

ATENDIMENTO	PN	SEU CÓDIGO	CONTA MÊS	VENCIMENTO	TOTAL A PAGAR
0800 010 2570 www.cpfl.com.br	701084713	INSTALAÇÃO 4001623695	MAR/2021	25/03/2021	68,90

DISCRIMINAÇÃO DA OPERAÇÃO - RESERVADO AO FISCO

Cod.	Descrição da Operação	Mês Ref.	Quant. Faturada	Unid. Med.	Tarifa com Tributos R\$	Valor Total da Operação R\$	Base Cálculo ICMS R\$	Aliq. ICMS	ICMS	Base Cálculo PIS/COFINS	PIS 1,03%	COFINS 4,73%	Bandeiras Tarifárias (Dias)
115	Nº 906403142863												
0605	Custo Disp Uso Sistema TUSD	MAR/21	50,000	kWh	0,28820000	14,41				14,41	0,15	0,68	Amarela
0601	Disp Sistema-TE	MAR/21	50,000	kWh	0,27780000	13,89				13,89	0,14	0,66	19 Dias
0601	Adicional D Sist Band Amarela	MAR/21				0,71				0,71	0,01	0,03	Amarela
0699	Conta do mês	FEV/21				37,43							12 Dias
0804	Conta do mês	FEV/21				0,02							
0805	Conta do mês	FEV/21				2,44							
	Total Distribuidora					68,90							

Total Consolidado	68,90	29,01	0,30	1,37
--------------------------	-------	-------	------	------

HISTÓRICO DE CONSUMO	kWh Dias	TARIFA ANEEL	EQUIPAMENTOS DE MEDIÇÃO / DATAS DE LEITURAS
2021 MAR	0 31	Consumo TUSD TE	Nº Energia Leitura 12/03/2021 Leitura 09/02/2021 Fator Multipl. 1,00 Consumo [kWh] 0 Taxa de Perda [%] 0 Leitura Próximo Mês 12/04/2021
FEV	65 28	Consumo kWh 0,27175000 0,26180000	22774552 Ativa 3906 3906
JAN	175 29		
2020 DEZ	181 33		
NOV	148 33		
OUT	110 28		
SET	131 31		
AGO	122 32		
JUL	118 31		
JUN	103 28		
MAI	139 33		
ABR	136 28		
MAR	130 30		

INDICADORES DE CONTINUIDADE DE FORNECIMENTO DE ENERGIA

Para consulta dos indicadores acesse nosso site www.cpfl.com.br

INFORMAÇÕES SOBRE A FATURA

AVISO IMPORTANTE



Pague aqui - PIX

Nota Fiscal
Conta de Energia Elétrica
Nº 069067773 Série C

CódDébAut-Banco
210036914673

Total a Pagar (R\$)
68,90

Data de Vencimento
25/03/2021

Essa conta poderá ser paga no credenciado mais perto de você. Confira a lista completa no site

EMAXIMOVEL
FORMULA VITAE FARMACIA DE MANIPULACAO E
IRMAOS BOA 0013

RUA JOSE ANTONIO FERREIRA PRESTES 66 - CENTRO
R DOUTOR ARTHUR GOMES, 124 - CENTRO
RUA CORONEL NOGUEIRA PADILHA 2112 - VILA HORTENCIA

836800000009 689001103019 334776199021 100369146731



Autenticação Mecânica



Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

RES: Edifício Paris, aptº 131 - Bloco E - Cont 1097

1 mensagem

Atendimento Rubiana <atendimentorubiana@excellencecondominios.com.br>

17 de março de 2021 11:47

Para: Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis <rescisao@juliocasas.com.br>

Bom dia, Michele.

Mês anterior.

At.;

Rubiana Vás**Excellence Administradora de Condomínios****Endereço:** Av. Washington Luiz nº 310

Edifício Black and White | Torre Black | Bairro: Jardim Emília

Sorocaba/SP | CEP: 18031-000

Fones: (15) 3033-0108 | 3326-7262 | 3318-0303**Horários de Atendimento:** 2º a 6º das 09h às 18h.**De:** Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis [mailto:rescisao@juliocasas.com.br]**Enviada em:** terça-feira, 16 de março de 2021 08:59**Para:** Atendimento Rubiana <atendimentorubiana@excellencecondominios.com.br>**Assunto:** Re: Edifício Paris, aptº 131 - Bloco E - Cont 1097

Bom dia Rubiana, tudo bem?

Peço a gentileza de me informar a cobrança se é referente ao mês anterior ou corrente?!

Atenciosamente,

Boa tarde, Michele.
Espero que esteja bem.

Seque espelho do boleto:

No mais, seguimos à disposição.

At.;

Rubiana Vás

Excellence Administradora de Condomínios

Endereço: Av. Washington Luiz nº 310

Edifício Black and White | Torre Black | Bairro: Jardim Emília

Sorocaba/SP | CEP: 18031-000

Fones: (15) 3033-0108 | 3326-7262 | 3318-0303

Horários de Atendimento: 2º a 6º das 09h às 18h.



De: Michele Moraes - Rescisão_Manutenção - Julio Casas Imóveis [mailto:rescisao@juliocasas.com.br]

Enviada em: segunda-feira, 15 de março de 2021 16:26

Para: atendimento@rubiana@excellencecondominios.com.br

Assunto: Edifício Paris, aptº 131 - Bloco E - Cont 1097

Boa tarde Rubiana, tudo bem?

Venho através deste solicitar um levantamento da unidade 131 - Bloco E - Edifício Paris. Segue abaixo as informações solicitadas:

*Há débitos:

*Último valor da taxa:

*Valor fundo de reserva:

*Vencimento:

*Referente ao Mês:

*Água incluso no condomínio:

*Gás incluso no condomínio:

*Boleto encaminhado para:

Desde já agradeço a atenção prestada.

Atenciosamente,



Livre de vírus. www.avg.com.



www.credpago.com

Declaração De Inexistência de Débitos
Termo de rescisão de aluguel

Declara-se para todos os fins de direito admitidos, que o Contrato de Locação do Imóvel localizado na Rua RUA ESPERANCA, nº 373 - JARDIM SANTA FE - 18031310, na Cidade de SOROCABA – SP, firmado pelo Locatário(a) Dorival Gouveia (CPF/MF n. 588.342.738-34), registrado na CredPago sob o n. 32632, foi encerrado em 15/03/2021, conferindo a Imobiliária a mais plena, rasa, geral e irrevogável quitação em relação à CREDPAGO SERVIÇOS DE COBRANÇA S/A, não servindo a presente declaração, em qualquer hipótese, como quitação ao Locatário(a). Sorocaba, 14 de abril de 2021