



Parede



Parede



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Quadro de distribuição



Interfone



Interfone



Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

**Interruptor**



**Luminária de Teto**



**Luminária de Teto**



## **2. Cozinha**

2.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

2.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito em ótimo estado.

2.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.

2.4 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, com torneira simples e com cuba de inox.

2.5 - Armário de mdf na cor marrom em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com 12 portas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado; com puxador de metálico em ótimo estado; com 5 gavetas de mdf na cor branco(a) em ótimo estado.

2.6 - Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

2.7 - Registro de Gás em ótimo estado.

2.8 - Luminária de Teto de acrílico em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Teto



Teto



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Bancada



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Tomadas



Tomadas



Tomadas



Registro de Gás



Luminária de Teto



Luminária de Teto



### 3. Lavanderia

3.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado; com parte de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.

3.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.

3.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado. Obs: 01 respiro de ventilação.

3.4 - Tanque de louça na cor branco(a) em bom estado; com torneira de metálico em ótimo estado.

3.5 - Armario Nicho de mdf na cor marrom em ótimo estado.

3.6 - Esquadria de alumínio novo e com vidros na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trincos e com 02 partes de abrir.

3.7 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

3.8 - Luminária de Teto de acrílico em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

Parede



Parede



Parede



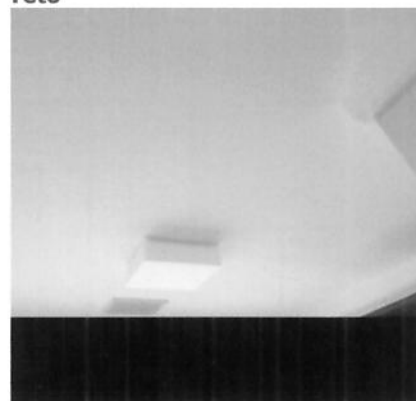
Piso



Piso



Teto



Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Teto



Teto



Tanque



Tanque



Tanque



Tanque



Armario Nicho



Armario Nicho



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Tomadas



Tomadas



Luminária de Teto



Luminária de Teto



#### 4. Sala

- 4.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 4.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 4.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 4.4 - Pannel de mdf na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: 02 gavetas no mesmo acabamento com puxadores.
- 4.5 - Porta Balcão de alumínio na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trincos, com vidro liso e com 02 partes de abrir.
- 4.6 - 2 Ventiladores de metálico em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás.
- 4.7 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado.
- 4.8 - 3 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando. Obs: + 01 ponto de tv.

Parede



Parede



Parede



Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



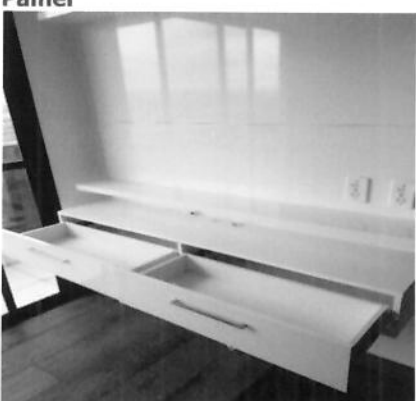
Painel



Painel



Painel



Painel



Porta Balcão



Porta Balcão



*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

**Porta Balcão**



**Ventilador**



**Ventilador**



**Ventilador**



**Ventilador**



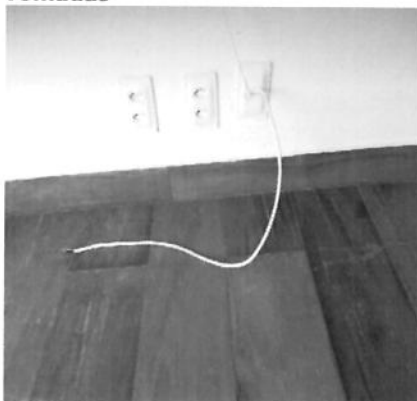
**Interruptor**



**Tomadas**



**Tomadas**



## **5. Hall dos dormitórios**

- 5.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 5.2 - Piso de cerâmica na cor marrom em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado.
- 5.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga; com moldura em ótimo estado.
- 5.4 - Luminária de Teto de acrílico em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.
- 5.5 - Interruptor de plástico na cor branco(a) em bom estado.

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

**Parede**



**Piso**



**Teto**



**Luminária de Teto**



**Interruptor**



## **6. Banheiro**

6.1 - Parede de azulejo na cor branco(a) em ótimo estado, com faixas decorativa. Obs: Faixa decorativa em tons de verde e preto.

6.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com 2 ralos de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste.

6.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com pintura antiga, porém, com falhas e com manchas.

6.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga, porém, suja e com desgaste; com batente de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e de banheiro, porém, com desgaste natural.

6.5 - Esquadria de alumínio/vidro na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com parte basculante, com vidro mini boreal e com 01 parte fixa e 01 de abrir, porém, com desgaste e sendo 01 trincado; com puxador de metálico na cor preto(a) em ótimo estado.

6.6 - Bancada de granito na cor bege em ótimo estado, sem vazamento e com cuba de louça branca, porém, empoeirada e com manchas.

6.7 - Torneira de metálico docol na cor cromado em ótimo estado, funcionando, sem vazamento e com bica alta, porém, com desgaste natural.

6.8 - Vaso Sanitário de louça na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, sem assento e com caixa acoplada, porém, sujo.

6.9 - Ducha de plástico lorenzetti na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com mangueira, porém, com vazamento.

6.10 - 1 Registro de metálico docol na cor cromado em ótimo estado.

6.11 - 2 Luminárias de Teto na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando e com lâmpadas.

6.12 - Tomada de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando.

6.13 - Armário de mdf na cor branco(a) em ótimo estado, porém, sujo e com desgaste natural; com gaveta em ótimo estado; com puxador de aço inox escovado em ótimo estado.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



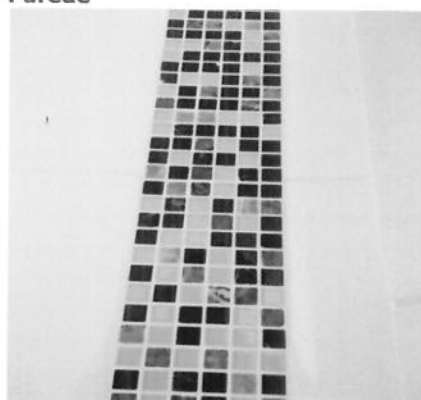
Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



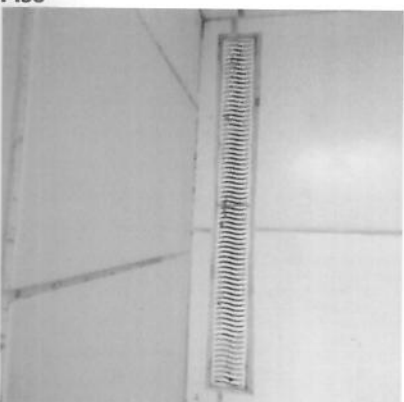
Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



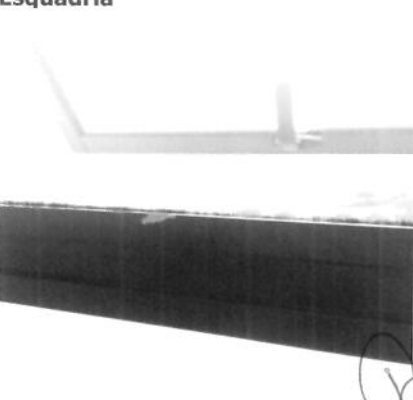
Porta



Esquadria



Esquadria



*[Handwritten signatures and scribbles]*

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

**Esquadria**



**Esquadria**



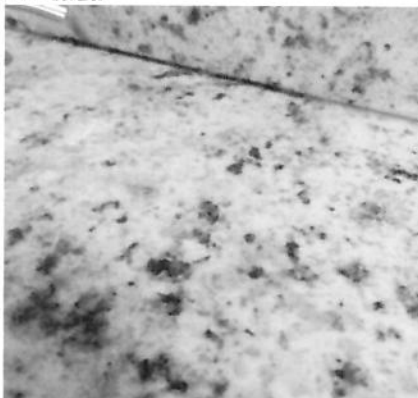
**Bancada**



**Bancada**



**Bancada**



**Torneira**



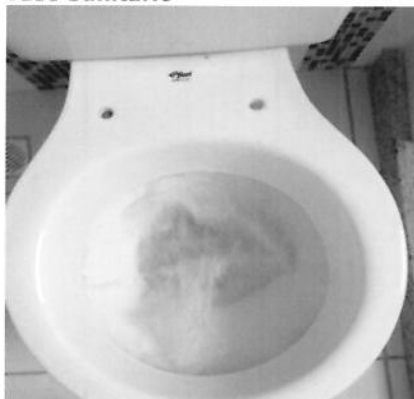
**Torneira**



**Vaso Sanitário**



**Vaso Sanitário**



**Ducha**



**Ducha**



**Ducha**



Registro



Luminária de Teto



Luminária de Teto



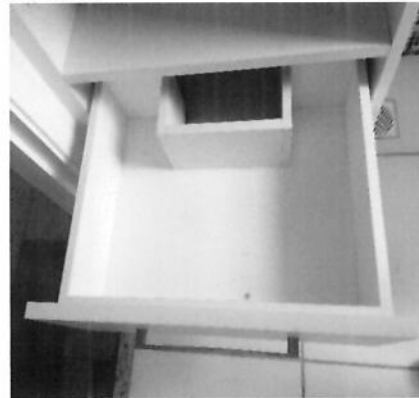
Tomada



Armário



Armário



Armário



Armário



## 7. Dormitório

- 7.1 - Parede de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 7.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Simulando madeira.
- 7.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílico fosco, com pintura antiga.
- 7.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com batente em ótimo estado, porém, com desgaste; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 7.5 - Esquadria de alumínio/vidro com vidros na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trinco e com persiana integrada com puxador.
- 7.6 - Armário de mdf nas cores branco(a) e bege em ótimo estado, porém, sujo; com 3 portas em ótimo estado; com 8 gavetas em ótimo estado.
- 7.7 - Cabeceira de mdf na cor bege em ótimo estado.
- 7.8 - 2 Criados mudo de mdf na cor bege em ótimo estado, com gaveta.
- 7.9 - 4 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado. Obs: Sendo 01 ponto de tv.
- 7.10 - 2 Interruptores de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 7.11 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás.

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Parede



Parede



Parede



Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



12

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Porta



Porta



Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Esquadria



Armário



Armário



Armário



Armário



Armário



Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Armário



Armário



Armário



Armário



Cabeceira



Cabeceira



Cabeceira



Criado mudo



Criado mudo



Criado mudo



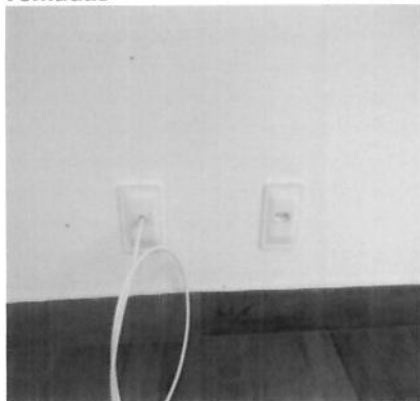
Criado mudo



Tomadas



Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

**Tomadas****Tomadas****Interruptor****Interruptor****Ventilador****Ventilador**

## 8. Dormitório II

- 8.1 - Paredes de alvenaria na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga.
- 8.2 - Piso de porcelanato na cor marrom em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com rodapé em ótimo estado. Obs: Simulando madeira.
- 8.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado com pintura acrílica fosca, com pintura antiga.
- 8.4 - Porta de madeira na cor branco(a) em ótimo estado com pintura esmaltada, com pintura antiga; com batente em ótimo estado; com fechadura de metálico na cor cromado em ótimo estado, funcionando e com chave.
- 8.5 - Esquadria de alumínio/vidro com vidros na cor marrom em ótimo estado, funcionando, com trinco e com persiana integrada com puxador.
- 8.6 - 2 Tomadas de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.7 - 1 Interruptor de plástico na cor branco(a) em ótimo estado.
- 8.8 - Ventilador de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, funcionando, com lâmpadas e com 03 pás.

**Parede****Parede****Parede**

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Parede



Piso



Piso



Piso



Piso



Teto



Teto



Porta



Porta



Porta



Porta



Porta



Handwritten signature or mark.

Handwritten signature or mark.

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Porta



Esquadria



Esquadria



Esquadria



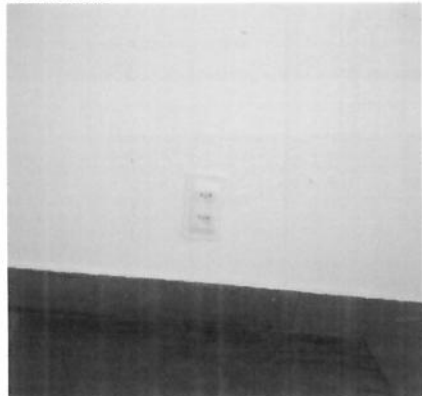
Esquadria



Tomadas



Tomadas



Interruptor



Ventilador



Ventilador



Ventilador



*[Handwritten signature]*

## 9. Sacada

9.1 - Parede de alvenaria na cor areia em ótimo estado, com textura e com padrão de condomínio.

9.2 - Piso de cerâmica na cor branco(a) em ótimo estado; com soleira de granito na cor bege em ótimo estado; com

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

rodapé em ótimo estado; com ralo de plástico na cor branco(a) em ótimo estado, porém, com desgaste.

9.3 - Teto de laje na cor branco(a) em ótimo estado, com textura, porém, sujo.

9.4 - Parapeito de alumínio/vidro na cor marrom em ótimo estado, com vidro liso.

9.5 - Plafon de metálico na cor branco(a) em ótimo estado, com lâmpadas e com fechamento em vidro.

**Parede**



**Parede**



**Parede**



**Piso**



**Piso**



**Piso**



**Teto**



**Teto**



**Parapeito**



**Parapeito**



**Parapeito**

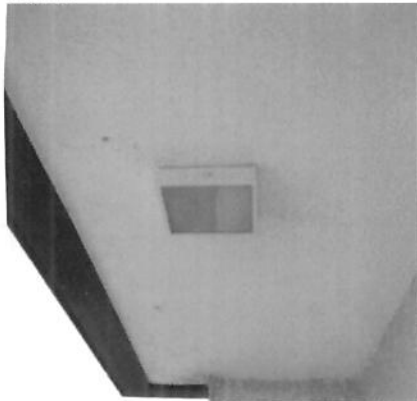


**Parapeito**



Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.

Plafon



Plafon



O prazo de conferência desse laudo é de 30 (trinta) dias corridos após o recebimento das chaves, caso isto não ocorra dentro do prazo, o mesmo não será aceito.

Conferi e concordo com o Auto de Vistoria do imóvel por mim locado, comprometo-me a fazer por conta todas as irregularidades que por ventura surgirem no imóvel a partir da data da assinatura do presente, tais como: goteiras, defeitos na instalação elétrica, hidráulica, e outros, são de minha responsabilidade a conservação do imóvel até a data da entrega real e efetiva do mesmo.

Conforme consta neste Laudo de Vistoria, comprometo-me a entregar o imóvel nas mesmas condições na qual encontrei quando da locação, na minha rescisão o do contrato.

**Luciano de Oliveira**

CPF/MF N.º 154.273.948-93

Proprietário(a) I

**Marta Rodrigues Machado de Oliveira**

CPF/MF N.º 202.532.418-98

Proprietário(a) II

**Dorival Gouveia**

CPF/MF N.º 588.342.738-34

Locatário(a) I

3º Tabelião de Notas de Sorocaba - Tabeliã: Sofia Nóbrega Reato  
Av. Barão de Tatuí, nº 975 - CEP: 13030-000 - Jd. Vergueiro - Sorocaba/SP - Tel.: (15) 3331-2100

Reconheço, em documento SEM valor econômico, por semelhança a(s) firma(s) de: DORIVAL GOUVEIA (15631), Dou fe, da verdade.  
Por ato R\$ 5,99. Em Teste. Jussara Domingues Inacio Ribeiro  
Cod. Gen.: 4852434950482057495048574957  
04/01/2019 - 12:19:06 - Selo(s): AA0325770.

3º TABELIÃO DE NOTAS  
SOROCABA-SP  
Jussara Domingues Inacio Ribeiro  
ESCREVENTE

S11136AA0325770

Sorocaba, 4 de janeiro de 2019.